



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile - CUC

LAVORI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN VIALE DELLA REPUBBLICA - CUP G73D22000600004 - CIG 95578982F2

Ditta aggiudicataria : CO.GE.F.A. di Giordano Ugo e C. Snc - via Garioni, 1 - 16010 Tiglieto - Codice Fiscale 00926800095 - Partita IVA 03050440100

Contratto : n° 3182 di rep. del 16.2.2023

Importo lavori : al netto del ribasso del -11,150% sull'importo a base d'appalto di € 83.197,09 e quindi per netti € 73.920,61 oltre ad € 1.792,96 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, così per € 75.713,57 oltre ad € 3.024,54 per IVA 4%, così per complessivi € 78.742,12

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 173 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Decreto 7.3.2018 n. 49)

Progetto principale: redatto in data 14.12.2022 da parte del Geom. Walter ZUNINO dell'U.T.C. ed approvato con Determina n. 656 del 19.12.2022 per il costo complessivo di € 91.859,73 di cui € 83.197,09 per lavori, € 1.792,96 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 6.869,68 per somme a disposizione della C.A.

Impresa appaltatrice: i lavori sono stati affidati all'IMPRESA CO.GE.F.A. di Giordano Ugo e C. Snc, ex art. 1, comma 2) lettera a) Legge n. 120/2020.

Importo di aggiudicazione: al netto del ribasso del -11,150% sull'importo a base d'appalto di € 83.197,09 e quindi per netti € 73.920,61 oltre ad € 1.792,96 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, così per € 75.713,57 oltre ad € 3.024,54 per IVA 4%, così per complessivi € 78.742,12, come da Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n° 681 del 21.12.2022.

Finanziamento: l'opera è stata interamente finanziata con fondi propri di bilancio derivanti dall'incameramento degli oneri di urbanizzazione risultanti in bilancio al capitolo di spesa 753/1 denominato "ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE CON UTILIZZO 10% ONERI DI URBANIZZAZIONE (LEGGE REG.N.15/89) - CAP. E 14000".

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati in data 27.2.2023 come da relativo verbale, agli atti d'ufficio.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era stabilita entro e non oltre il giorno 18.3.2023.

Sospensione / ripresa lavori: durante l'esecuzione dei lavori non sono state ordinate sospensioni dei lavori.

Proroghe: durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di giorni 10 (dieci) per redazione variante, come da Determina n. 141 del 23.3.2023, la quale ha posticipato la scadenza del termine utile per dare ultimati i lavori a tutto il 28.3.2023.

Atto di sottomissione / Verbale di concordamento dei nuovi prezzi: con atti di sottomissione in data 10.3.2023 sono stati concordati n. 2 nuovi prezzi unitari, sempre a seguito approvazione di variante, come da Determina n. 141 del 23.3.2023

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 23.3.2023 e, quindi, in tempo utile contrattuale.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche necessarie alla buona riuscita finale dei lavori stessi e rientranti comunque nei poteri discrezionali della Direzione lavori.

Variazioni apportate: sono state ordinate varianti in corso d'opera in quanto, come manifestato dal sottoscritto Direttore dei lavori, durante la scarifica della pavimentazione nel tratto interessato, è emerso che altre porzioni di tappeto erano in repentino peggioramento e potevano creare in breve tempo pericolo per i pedoni e la circolazione dei veicoli; pertanto è risultato necessario rimuovere ed eseguire altre porzioni di pavimentazione stradale complete di segnaletica orizzontale. Detta Perizia Suppletiva di Variante, ex art. 106, comma 1, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in data 10.3.2023, è stata approvata con Determina n. 141 del 23.3.2023. Per effetto della stessa l'importo contrattuale originario in premessa citato, è stato rideterminato in netti € 85.831,15, oltre € 1.060,16 per oneri per la sicurezza, così per € 86.891,31 oltre ad € 3.475,65 per IVA 4%, per un totale complessivo di € 90.366,96. Ha pertanto determinato un'addizione al contratto pari a netti € 11.177,74 oltre IVA 4%, per complessivi € 11.624,85.

Subappalto: i lavori sono stati eseguiti direttamente dalla ditta appaltatrice.

Danni di forza maggiore: non sono stati segnalati danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore da parte dell'Impresa appaltatrice.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà: non sono state inoltrate denunce a questo Ente nelle quali venivano indicati eventuali sinistri o danni verificatisi e le presumibili cause.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato ai fini antinfortunistici i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Genova con posizione n. PAT 722684101

Avviso ai creditori: per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stato necessario occupare aree private e che non si sono verificati danni dipendenti dall'esecuzione dei lavori. Pertanto si prescinde dalla pubblicazione dell' "Avviso ai creditori".

Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data 23.3.2023 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, è pari a:

- per lavori a misura come da progetto	€	85.831,15
- per oneri sicurezza	€	1.060,16
	€	86.891,31
a detrarre		
- acconti corrisposti (1° SA.L. pari al finale)	€	86.400,00
resta il credito netto dell'Impresa in	€	491,31 + IVA 4%

(diconsi euro quattrocentonovantuno//31) oltre IVA 4%, accettato dalla ditta senza riserve.

Cessioni di credito: non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dal Geom. Walter ZUNINO dell'UT.C.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi: l'Impresa appaltatrice risulta in regola nei confronti di I.N.P.S., INAIL e CASSA EDILE per quanto riguarda gli obblighi assicurativi, come da DURC con scadenza 14.6.2023.

Riserve dell'Impresa: l'Impresa non ha formulato alcuna riserva.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207 nel testo vigente, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145, il Decreto 7.3.2018 n. 49 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici,

CONSIDERATO che:

1. i lavori eseguiti dall'IMPRESA CO.GE.F.A. di Giordano Ugo e C. Snc corrispondono a quelli indicati nello stato finale ed in progetto;
2. i medesimi sono stati eseguiti a regola d'arte;
3. gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Genova;
4. l'Impresa appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;
5. l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
6. l'importo netto dei lavori, ascende a complessivi € 86.891,31 oltre IVA 4% e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;
7. resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 491,31 + IVA 4%,

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'IMPRESA CO.GE.F.A. di Giordano Ugo e C. Snc, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto, a saldo, in € 491,31 oltre IVA 4% che può pagarsi alla stessa, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, lì 17.4.2023

L'IMPRESA
CO.GE.F.A. di Giordano Ugo e C. Snc

IL DIRETTORE DEI LAVORI e R.U.P.
Geom. Walter ZUNINO

