



Comune di Pietra Ligure



PROVINCIA DI SAVONA

AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile - CUC

- LAVORI:** Realizzazione di nuovi vialetti - Cimitero di Pietra Ligure e Frazione Ranzi - CUP G72F22000370004 - CIG 9421495F9D
- R.U.P.** Geom. Loredana LUNA
- IMPRESA:** EREDI di MICALIZZI Antonino, con sede legale in Pietra Ligure (SV), Via De Amicis n. 27/3a - C.F. e P. IVA 01866560095
- CONTRATTO:** n° 691 di rep. del 29.3.2023 in forma di scrittura privata

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

(art. 173 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Decreto 7.3.2018 n. 49)

Progetto principale: redatto in data 13.10.2022 da parte dell'U.T.C. ed approvato con Determina n. 502 del 26.10.2022 per il costo complessivo di € 79.300,00 di cui € 73.200,00 per lavori, € 1.299,72 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 4.800,00 per somme a disposizione della C.A.

Impresa appaltatrice: i lavori sono stati affidati all'IMPRESA EREDI di MICALIZZI Antonino, con sede legale in Pietra Ligure (SV), Via De Amicis n. 27/3a - C.F. e P. IVA 01866560095, ex art. 1 comma 2 lettera a) legge n. 120/2020 modificato dalla legge n. 108/2021

Importo di aggiudicazione: al netto del ribasso del -7,50% sull'importo a base d'appalto di € 73.200,78 e quindi per netti € 67.710,72 oltre ad € 30.500,00 per costo del personale non soggetto a ribasso, € 1.299,72 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, così per € 69.009,94 oltre ad € 2.760,42 per IVA 4%, così per complessivi € 71.770,34, come da Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n° 503 del 26.10.2022.

Finanziamento: l'opera è stata interamente finanziata con fondi propri di bilancio derivanti dalla vendita di loculi, risultanti in bilancio al capitolo di spesa 641/5 denominato "RIQUALIFICAZIONE CIMITERO COMUNALE - FONDI PROPRI".

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati in data 02.12.2022 come da relativo verbale, agli atti d'ufficio.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in 25 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era stabilita entro e non oltre il giorno 29.12.2022.

Sospensione / ripresa lavori: durante l'esecuzione dei lavori non sono state ordinate le seguenti sospensioni:

- dal 16.12.2022 al 08.1.2023, per un totale di 24 giorni, in quanto i lavori non potevano procedere temporaneamente, correttamente ed a regola d'arte a causa dell'inizio del periodo festivo durante il quale il regolamento comunale non prevede che vengano effettuate le lavorazioni; inoltre, le condizioni meteo, le temperature non consentivano le attività di getto del c.a.;
- dal 16.1.2023 al 15.3.2023, per un totale di 59 giorni, 59 gg per predisposizione di una perizia di variante e in attesa del grado di umidità per una corretta asciugatura soletta pavimentazione.

Per effetto di tali sospensioni, il termine per dare ultimati i lavori è stato posticipato a tutto il 27.3.2023.

Variazioni apportate: è stata ordinata una variante in corso d'opera in quanto, come manifestato dal sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità del rifacimento di nuove porzioni di pavimentazione, in particolare la pavimentazione relativa al nuovo ingresso che insiste su via Crispi e il vialetto che divide i campi n. 10 e 11 nonché dell'esecuzione di opere di sistemazione a verde nel cimitero di Ranzi. Detta

Perizia Suppletiva di Variante, ex art. 106, comma 1, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in data 21.3.2023, è stata approvata con Determina n. 136 del 21.3.2023. Per effetto della stessa l'importo contrattuale originario in premessa citato, è stato rideterminato in netti € 73.339,39 oltre ad € 1.299,72 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, così per € 74.639,11 oltre ad € 2.985,56 per IVA 4%, così per complessivi € 77.624,68. Ha pertanto determinato un'addizione al contratto pari a netti € 5.629,17 oltre IVA 4%, per complessivi € 5.854,34.

Subappalto: i lavori sono stati eseguiti direttamente dalla ditta appaltatrice.

Proroghe: durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di giorni 20 (dieci) per redazione variante, come da Determina n. 136 del 21.3.2023, la quale ha posticipato la scadenza del termine utile per dare ultimati i lavori a tutto il 16.4.2023.

Atto di sottomissione: è stato sottoscritto un unico atto di sottomissione in data 21.3.2023, senza concordamento di nuovi prezzi, a seguito approvazione di detta variante.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 04.04.2023 e, quindi, in tempo utile contrattuale.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche necessarie alla buona riuscita finale dei lavori stessi e rientranti comunque nei poteri discrezionali della Direzione lavori.

Danni di forza maggiore: non sono stati segnalati danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore da parte dell'Impresa appaltatrice.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà: non sono state inoltrate denunce a questo Ente nelle quali venivano indicati eventuali sinistri o danni verificatisi e le presumibili cause.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato ai fini antinfortunistici i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Savona con posizione n. 1627000/20.

Avviso ai creditori: per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stato necessario occupare aree private e che non si sono verificati danni dipendenti dall'esecuzione dei lavori. Pertanto si prescinde dalla pubblicazione dell'"Avviso ai creditori".

Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data 04.04.2023 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, è pari a:

- per lavori a misura come da progetto	€	73.042,04
- per oneri sicurezza	€	1.299,72
- acconti corrisposti (1° e 2°SA.L.)	€	74.195,09
resta il credito netto dell'Impresa in	€	146,67 + IVA 4%

(diconsi euro centoquarantasei//67) oltre IVA 4%, accettato dalla ditta senza riserve.

Cessioni di credito: non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dal Geom. Loredana LUNA dell'UT.C., incaricata con Determina n° 502 del 26.10.2022.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi: l'Impresa appaltatrice risulta in regola nei confronti di I.N.P.S., INAIL e CASSA EDILE per quanto riguarda gli obblighi assicurativi, come da DURC con scadenza 20.7.2023.

Riserve dell'Impresa: l'Impresa non ha formulato alcuna riserva.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207 nel testo vigente, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145, il Decreto 7.3.2018 n. 49 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici,

CONSIDERATO che:

1. i lavori eseguiti dall'IMPRESA EREDI di MICALIZZI Antonino corrispondono a quelli indicati nello stato finale ed in progetto;
2. i medesimi sono stati eseguiti a regola d'arte;
3. gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Savona;
4. l'Impresa appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;
5. l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
6. l'importo netto dei lavori, ascende a complessivi € 74.341,76 oltre IVA 4% e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;
7. resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 146,67 + IVA 4%,

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'IMPRESA EREDI di MICALIZZI Antonino, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto, a saldo, in € 146.67 oltre IVA 4% che può pagarsi alla stessa, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, lì 29.6.2023

L'IMPRESA
EREDI di MICALIZZI Antonino
IMPRESA EDILE MICALIZZI
dal 1972 di Micalizzi Marco e Alberto s.n.c.
Via E. De Amicis n° 27/3A
17027 Pietra Ligure (SV)
P. IVA/C.F. IT 01466560095
e-mail: impresaedilemicalizzi@gmail.com

IL DIRETTORE DEI LAVORI e R.U.P.
Geom. Loredana Luna

