



PROVINCIA DI SAVONA

AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione Opere Pubbliche – Manutenzioni – Ambiente – CUC – Protezione Civile

LAVORI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELL'AREA CIRCOSTANTE IL PONTE VECCHIO DELLA MADONNINA - CUP G76C22000000005 - CIG 9477386C55

R.U.P. Arch. Renato FALCO

IMPRESA: F.Ili GAROFALO Srl - regione Miranda, 30 - 17031 Albenga - Codice Fiscale e Partita IVA 00861980092

CONTRATTO: n° 3196 di rep. del 30.3.2023

Importo lavori: al netto del ribasso del -15% sull'importo a base d'appalto di € 185.000,00 e quindi per netti € 157.250,00 oltre ad € 100.605,00 per costo del personale non soggetto a ribasso, € 5.000,00 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, così per € 162.500,00 oltre ad € 6.490,00 per IVA 4%, così per complessivi € 168.740,00

RELAZIONE DEL D.L. SUL CONTO FINALE

Progetto principale: redatto in data agosto 2022 da parte del Dott. Ing. Giovanni MURAGLIA di Finale Ligure ed approvato con Delibera G.C. n. 134 del 30.8.2022 e successiva Determina n. 505 del 28.10.2022 per il costo complessivo di € 245.000,00 di cui € 185.000,00 per lavori, € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 55.000,00 per somme a disposizione della C.A.

Impresa appaltatrice: ex art. 1, comma 2, lettera A), Legge n. 120/2020 modificato dalla Legge n. 108/2021, con Determinazione Dirigenziale n. **547 del 17.11.2022** si è proceduto all'affidamento dei lavori di cui sopra, contraddistinti dal CUP G76C22000000005, alla ditta F.Ili GAROFALO Srl di Albenga, per un importo, al netto del ribasso del -15% sull'importo a base d'appalto di € 185.000,00 e quindi per netti € 157.250,00 oltre ad € 100.605,00 per costo del personale non soggetto a ribasso, € 5.000,00 per oneri per la sicurezza anch'essi non soggetti a ribasso, così per € 162.500,00 oltre ad € 6.490,00 per IVA 4%, così per complessivi € 168.740,00 – CIG 9477386C55.

Descrizione dei lavori: mediante il presente intervento si è pervenuti alla riqualificazione delle due sponde del torrente Maremola in prossimità del Ponte pedonale della Madonnina.

Nell'area in sponda sinistra sono state eseguite:

- Demolizione integrale fino all'altezza del muro d'argine (circa cm 150) della spalla del cancellato ponte carrabile
- Demolizione fino ad una altezza di cm 60 del muro di sostegno fra via N. Sauro e Via Soccorso delle vie di accesso al ponte carrabile cancellato, con rifinitura con ringhiera metallica.
- Rifinitura del paramento verso strada del muro d'argine mediante intonacatura strollata con malta cementizia pigmentata nel campo delle terre
- Formazione di un marciapiede pavimentato in autobloccanti nella curva fra via N. Sauro e via del Soccorso, compreso spostamento e risistemazione di un esistente cancello scorrevole di accesso a corte privata.
- Formazione di un marciapiede pavimentato in autobloccanti parallelo al muro d'argine, e rifinito da un'aiola verde erbata. Regolarizzazione viabilità carrabile con rifacimento definitivo della rotatoria e formazione di spartitraffico pavimentati in porfido

- Eliminazione barriere architettoniche negli attraversamenti di via N.Sauro, Via del Soccorso e via Don Guaraglia, mediante formazione di pavimentazione in porfido, rialzata al livello dei marciapiedi laterali.
- Adeguamento condotto smaltimento acque bianche di via del Soccorso, con prolungamento della tubazione in pari diametro fino allo sbocco nel torrente.

Nell'area in sponda destra sono state eseguite:

- Demolizione della spalla del cancellato ponte carrabile, integrale nella parte interna verso via F. Crispi e limitata all'altezza del muro d'argine (circa cm 150) lungo il Torrente.
- Formazione di un marciapiede pavimentato in autobloccanti parallelo al muro d'argine, dall'attuale attraversamento al Cimitero al termine della esistente rampa di accesso al ponte pedonale della Madonnina.
- Realizzazione di scaletta di accesso al ponte pedonale della Madonnina, aggiuntiva alla rampa.
- Realizzazione di due airole verdi erbate a rifinitura del marciapiede e della scaletta.
- Eliminazione barriere architettoniche nell'attraversamento di via F. Crispi verso il parcheggio Geddo, mediante formazione di pavimentazione in porfido, rialzata al livello del marciapiede laterale.
- Rifinitura del paramento verso strada del muro d'argine nella porzione interposta fra l'inizio della rampa pedonale al ponte pedonale della Madonnina e il Ponte ferroviario e del muro d'argine, mediante intonacatura stollata con malta cementizia pigmentata nel campo delle terre ed in piccola parte mediante posa di lastre in pietra ricostruita, in analogia al tratto interposto fra il ponte ferroviario e quello della Via Aurelia.
- Nel corso delle opere si proceduto alla verifica ed eventuale adeguamento funzionale, sia in termini di illuminamento che di risparmio energetico, e di messa in sicurezza (verifica messa a terra, stabilità pali ecc) dei corpi illuminanti nelle due aree

Consegna dei lavori: in data 15.12.2022 hanno avuto inizio le lavorazioni.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in **150** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, come da art. 1.4.2 Capitolato Speciale Appalto e quindi la scadenza del tempo utile era stabilita entro e non **oltre il giorno 07.06.2023**;

Variante in corso d'opera: redatta dal D.L. incaricato, Geom. Loredana LUNA dell'U.T.C in data 6.10.2023 ex art. 106, comma 1 lettera c) punti 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - approvata con Determina n. 577 del 9.10.2023. L'importo contrattuale originario in premessa citato viene rideterminato in netti € 201.636,88, oltre € 5.000,00 per oneri per la sicurezza, così per € 206.636,88 oltre ad € 8.265,48 per IVA 4% per un totale complessivo di € 214.902,36 con un'addizione al contratto pari a netti € 44.386,88 oltre IVA 4%, per complessivi € 46.162,36

Proroghe: sono stati concessi 40 gg di proroga per l'esecuzione lavori suppletivi di cui in variante

Sospensione dei lavori: vi sono state le seguenti sospensioni:

- dal 23.12.2022 al 08.01.2023 per un totale di 17 gg a causa della coincidenza con il periodo festivo natalizio, con previsione di sensibile afflusso turistico, non potendo proseguire le lavorazioni in sicurezza, correttamente, ed a regola d'arte
- dal 03.04.2023 al 07.05.2023 per un totale di 35 gg a causa della coincidenza con il periodo festivo pasquale, con previsione di sensibile afflusso turistico, non potendo proseguire le lavorazioni in sicurezza, correttamente, ed a regola d'arte
- dal 11.6.2023 al 24.9.2023 per un totale di 106 gg a causa della coincidenza con il periodo festivo, con previsione di sensibile afflusso turistico, non potendo proseguire le lavorazioni in sicurezza, correttamente, ed a regola d'arte

A causa di dette sospensioni e della proroga, il tempo utile per dare ultimati i lavori è stato posticipato a tutto il 08.12.2023.

Ultimazione lavori : l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **07.12.2023** e quindi in tempo utile contrattuale

Danni di forza maggiore : durante l'esecuzione non risultano a questa Direzione Lavori che siano avvenuti danni di forza maggiore a terzi.

Andamento dei lavori : i lavori si sono svolti secondo quanto stabilito da progetto.

Certificati di acconto : durante il corso di lavori è stato emesso n. 1 certificato di pagamento per netti € 161.813,17 oltre ad € 6.472,53 per IVA 4%, così per complessivi € 168.285,70

Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data **19.12.2023** dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, è pari a:

Importo dei lavori	€ 206.108,75
a detrarre certificati di pagamento già corrisposti	€ 161.813,17
totale complessivo a credito della ditta	€ 44.295,58

(diconsi euro quarantaquattromiladuecentonovantacinque//58 oltre IVA 4%) accettato dalle ditte senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori : durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali : l'Impresa appaltatrice ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L.e cassa edile. A tal proposito si richiama il D.U.R.C. in allegato con scadenza regolarità al 07.02.2024.

Avviso ai creditori: non sono state occupate permanentemente o temporaneamente aree in proprietà privata, né sono stati arrecati danni a terzi, per cui si ritiene di poter prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ai creditori.

Cessione dei crediti da parte dell'Impresa : l'impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti

Direzione dei lavori : i lavori sono stati diretti dalla sottoscritta Geom. Loredana LUNA dell'Ufficio Tecnico Comunale.

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO

Relativamente ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Loredana LUNA, Direttore dei Lavori per il Comune di Pietra Ligure, il **giorno 07.12.2023** si è recato nel sito dei lavori ove ha proceduto, con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti, come meglio indicato in premessa.

In tale sede il Direttore, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte, redigendone, a tal proposito, il relativo certificato che segue.

Tuttavia resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del Codice Civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del Codice Civile.



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Loredana Luna

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 116 comma 7 D.Lgs n. 36/2023

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che:

1. i lavori eseguiti dalla ditta di cui in premessa, corrispondono a quelli indicati nel progetto;
2. i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
3. gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.;
4. la ditta appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;

5. che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori non risultano opposizioni verso l'Appaltatore;
6. la ditta non ha ceduto l'importo dei propri crediti a favore di terzi;
7. l'importo netto dei lavori, è di € 206.108,75 oltre IVA 4% e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;
8. durante il corso di lavori è stato emesso n. 1 certificato di pagamento per netti € 161.813,17 oltre ad € 6.472,53 per IVA 4%, così per complessivi € 168.285,70;
9. resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 44.295,58 + IVA 4%,

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta F.lli GAROFALO Srl di Albenga, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 44.295,58 oltre IVA 4%, che può pagarsi alla stessa.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, lì 19.12.2023

mc

f.to **L'IMPRESA**
F.lli GAROFALO Srl

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Loredana Luna



IL DIRETTORE OPERATIVO
f.to Dott. Ing. Giovanni Muraglia

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Renato Falco

Mc

Dirigente : Dott. Renato Falco
mail: r.falco@comunepietraligure.it
Tel. 019 62931238

P.I. 00332440098
www.comunepietraligure.it
Tel: 019 629311 Fax: 019 624166

Piazza Martiri della Libertà, 30
17027 – PIETRA LIGURE (SV)

Orario Ufficio:
Ma – Ve dalle ore 9:30 alle 13:00
Gio dalle ore 15:00 alle 17:00

T.P.O. Sig. Fabio Basso

