



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



## AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile - CUC

**PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE "PROF.SSA BRIGIDA SEMERIA GHIRARDI" DI PIAZZA EINAUDI - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE IN LEGNO BASKET/VOLLEY E OPERE ACCESSORIE - CUP G79J2101228004 - CIG 92731426DB.**

**Ditta aggiudicataria** : POSALBA Srl - strada Statale 231, 14/A - 12066 Monticello d'Alba (CN) – Codice Fiscale e Partita IVA 03221120045

**Contratto** : n° 3166 di rep. del 1.9.2022

**Importo lavori**: per l'importo di € 85.644,73, ovvero per il (ribasso del 3,00%) sull'importo a base d'appalto di € 88.293,53 oltre € 1.557,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 87.202,67 oltre ad € 8.720,27 per IVA 10% per un totale complessivo di € 95.922,94 e successiva modifica importo a seguito di perizia di variante approvata con con Determinazione Dirigenziale Rep. n. 451 del 04.10.2022 con importo netto rideterminato in € 86.339,83, oltre € 1.557,94 per oneri per la sicurezza, così per € 87.897,77 oltre ad € 8.789,78 per IVA 10% per un **totale complessivo di € 96.687,54**;

## RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

( art. 173 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Decreto 7.3.2018 n. 49 )

**Progetto principale**: acquisito agli atti in data 3.6.2022 prot. n. 16365 - redatto in data 22.5.2022 da parte del Arch. Roberto CAPOZZI ed approvato con Determina n. 275 del 9.6.2022 per il costo complessivo di € 135.000,00 di cui € 88.293,53 per lavori, € 1.557,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 45.148,53 per somme a disposizione della C.A.

**Impresa appaltatrice**: i lavori sono stati affidati alla ditta POSALBA Srl, ex art. 1, comma 2) lettera a) Legge n. 120/2020.

**Importo di aggiudicazione**: per l'importo di € 85.644,73, ovvero per il (ribasso del 3,00%) sull'importo a base d'appalto di € 88.293,53 oltre € 1.557,94 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 87.202,67 oltre ad € 8.720,27 per IVA 10% per un totale complessivo di € 95.922,94, come da Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n° 291 del 17.6.2022.

**Finanziamento**: l'opera è stata interamente finanziata con mutuo credito sportivo a tasso zero - bando "Sport Missione Comune" anno 2021 - accertamento contabile n. 609/2021 al capitolo 189/2, risultanti in bilancio al capitolo di spesa 568/1 denominato "RIQUALIFICAZIONE PALASPORT COMUNALE".

**Consegna dei lavori**: i lavori furono consegnati in data 25.7.2022 come da relativo verbale, agli atti d'ufficio.

**Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori**: veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, come da art. 2.10 del Foglio di Patti e Condizioni e quindi la scadenza del tempo utile era stabilita entro e non oltre il giorno 02.9.2022

**Sospensione / ripresa lavori**: durante l'esecuzione sono state disposte le seguenti sospensioni dei lavori:

- dal 12.08.2022 al 29.08.2022, per un totale di 18 giorni
- dal 19.09.2022 al 06.10.2022 per un totale di 18 giorni

per effetto delle quali e della contestuale perizia di variante il termine per l'ultimazione dei lavori è stato posticipato a tutto il 14.10.2022.

**Proroghe**: durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa una proroga di giorni 7 (sette) per redazione variante, come da Determina n. 451 del 4.10.2022, la quale ha posticipato la scadenza del termine utile per dare ultimati i lavori a tutto il 14.10.2022.

**Atto di sottomissione / Verbale di concordamento dei nuovi prezzi:** in data 4.10.2022 approvato unitamente alla variante di cui alla Determina n. 451 del 04.10.2022, senza introduzione di nuovi prezzi unitari.

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 14.10.2022 e, quindi, in tempo utile contrattuale.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche necessarie alla buona riuscita finale dei lavori stessi e rientranti comunque nei poteri discrezionali della Direzione lavori.

**Variazioni apportate:** durante l'esecuzione delle opere, è emersa la necessità di prevedere alcune variazioni al progetto principale, ammissibili ai sensi dell'art. 106 comma 1), lettera c) del D.Lgs. 50/2016; tali modifiche, come di seguito elencate, si sono rese necessarie in quanto sono emerse problematiche imprevedute ed imprevedibili oltre alla possibilità/necessità di introdurre ulteriori migliorie e sopraggiunte esigenze che impongono modifiche all'originaria progettazione. Tali opere hanno consistito:

- nella possibilità di allargare la fascia di rispetto del campo portandola alla misura regolamentare (non più in deroga) FIP di 2 metri, comportando un ampliamento della superficie in legno di 50 cm in larghezza verso la tribuna;
- nella valutazione, a seguito di proposta da parte dell'esecutore, circa la possibilità di installare un sistema in legno sportivo a norma FIBA con caratteristiche analoghe di quelle indicate in capitolato senza aggravio dei costi;
- nella possibilità di attuare modifiche migliorative alla realizzazione al fine di un utilizzo del campo in condizioni di maggiore sicurezza e altresì in funzione alla predisposizione di opere in grado di garantire un ulteriore successivo miglioramento futuro dell'impianto sportivo senza pregiudicare la durata e l'integrità nel tempo del presente lavoro una volta ultimato.

Per effetto di tale variante l'importo contrattuale è stato rideterminato in € 86.339,83, oltre € 1.557,94 per oneri per la sicurezza, così per € 87.897,77 oltre ad € 8.789,78 per IVA 10% per un totale complessivo di € 96.687,54, con un incremento di netti € 695,10 + IVA 10% così per complessivi € 764,61, il tutto come da Determina Dirigenziale n. 451 del 4.10.2022.

**Subappalto:** con Determina Dirigenziale n° 358 del 5.8.2022 è stato autorizzato un unico subappalto per l'esecuzione di rifacimento opere edili e da fabbro, rientranti nella Categoria prevalente OS6 - classifica 1, per un importo presunto di netti € 6.000 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza nei confronti della ditta DEFABRI UGO con sede in località Cappelletta, 2 a Cerreto Langhe (CN) - Codice Fiscale DFBGUO59M19C530Z - Partita IVA 02037920044

**Danni di forza maggiore:** non sono stati segnalati danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore da parte dell'Impresa appaltatrice.

**Sinistri alle persone e danni alle proprietà:** non sono state inoltrate denunce a questo Ente nelle quali venivano indicati eventuali sinistri o danni verificatisi e le presumibili cause.

**Assicurazione degli operai:** l'Impresa ha assicurato ai fini antinfortunistici i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Cuneo con posizione n. PAT 18308245

**Avviso ai creditori:** per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stato necessario occupare aree private e che non si sono verificati danni dipendenti dall'esecuzione dei lavori. Pertanto si prescinde dalla pubblicazione dell'"Avviso ai creditori".

**Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa:** redatto in data 12.01.2023 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, è pari a:

- per lavori a misura come da progetto	€	86.339,83
- per oneri sicurezza	€	1.557,94
- acconti corrisposti (1° SA.L. pari al finale)	€	83.865,06
resta il credito netto dell'Impresa in	€	<b>4.032,71 + IVA 10%</b>

(dicansi euro quattromilatrentadue/71) oltre IVA 10%, accettato dalla ditta senza riserve.

**Cessioni di credito:** non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

**Direzione dei Lavori:** i lavori sono stati diretti dall'Arch. Roberto CAPOZZI - CF CPZRRT77L15D969Y - PIVA 01566220990 - Via Fieschi 1/13 - 16121 Genova

**Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi:** l'Impresa appaltatrice risulta in regola nei confronti di I.N.P.S., INAIL e CASSA EDILE per quanto riguarda gli obblighi assicurativi, come da DURC con scadenza 6.6.2023.

**Riserve dell'Impresa:** l'Impresa non ha formulato alcuna riserva.

# CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207 nel testo vigente, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145, il Decreto 7.3.2018 n. 49 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici,

**CONSIDERATO** che:

1. i lavori eseguiti dalla ditta POSALBA Srl corrispondono a quelli indicati nello stato finale ed in progetto;
2. i medesimi sono stati eseguiti a regola d'arte;
3. gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Cuneo;
4. l'Impresa appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;
5. l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
6. l'importo netto dei lavori, ascende a complessivi € 87.897,77 oltre IVA 10% e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;
7. resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 4.032,71 + IVA 10%

## CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta POSALBA Srl, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto, a saldo, in **€ 4.032,71** oltre IVA 10% che può pagarsi alla stessa, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, lì 03.04.2023

**L'IMPRESA**  
**POSALBA Srl**

**POSALBA s.r.l.**  
Sede legale: Strada Statale 231, n.14/A  
12066 MONTICELLO D'ALBA (CN)  
Capitale Sociale € 20.000,00 i.v.  
C.F. e P.I.: 03220120045 - R.E.A. CN 272809  
Cod. Univoco: S11149211

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
**Arch. Roberto Capozzi**

Visto: **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
**Geom. Loredana Luna**