



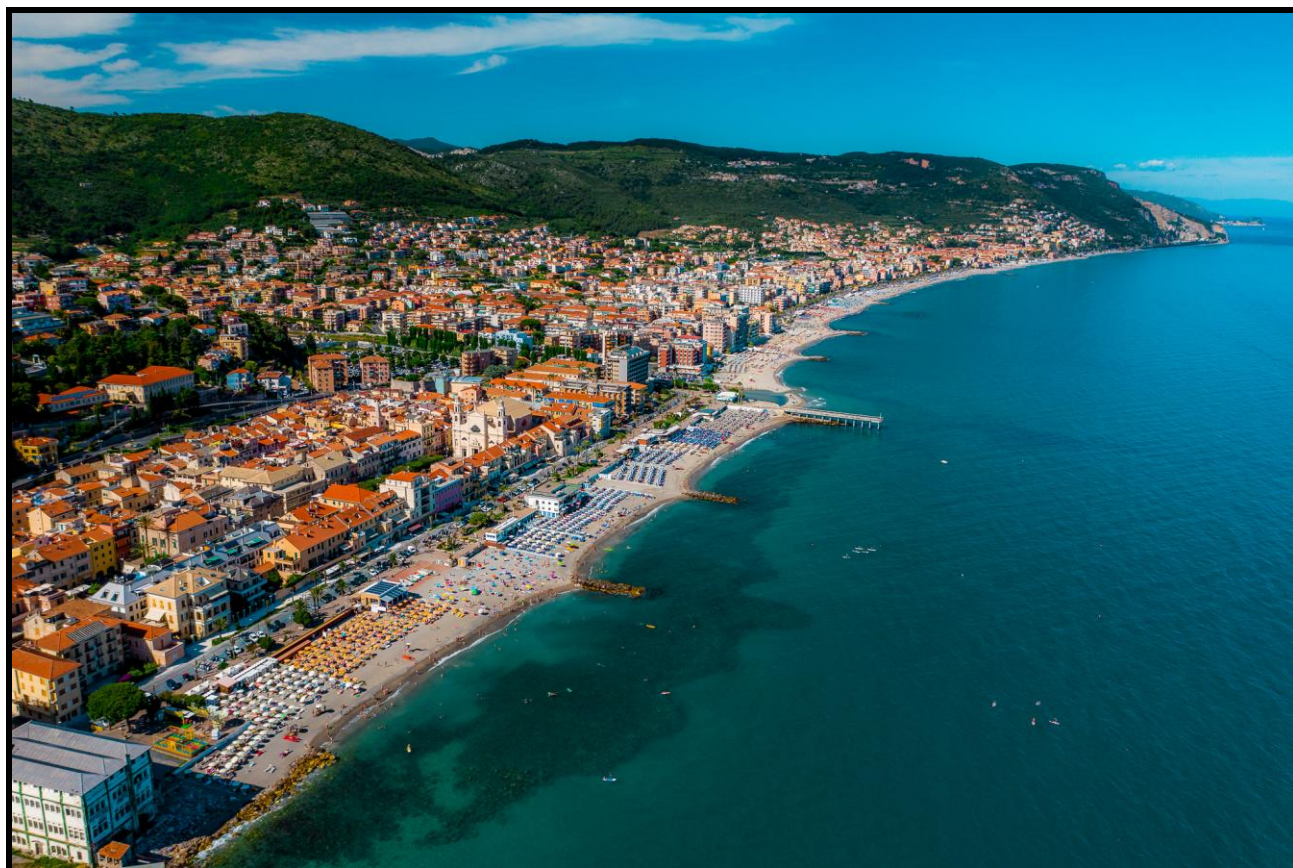
*Comune di Pietra Ligure*  
PROVINCIA DI SAVONA

AREA TECNICA  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA – STRUMENTI URBANISTICI – DEMANIO MARITTIMO



**DEFINITIVO**

**P.U.D.**



# **Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime**

**NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO**

**Progettisti:**

*Dott. Renato FALCO*

*Geom. Vittorio BURASTERO*

*Geom. Claudia BADOINO*

Dirigente : Dott. Renato FALCO  
T.P.O.: geom. Vittorio BURASTERO

P.I. 00332440098  
Sito internet: [www.comunepietraligure.it](http://www.comunepietraligure.it)  
e-mail: [demanio@comunepietraligure.it](mailto:demanio@comunepietraligure.it)  
Tel: 019 629311 Fax: 019 624166

Piazza Martiri della Libertà, 30  
17027 – PIETRA LIGURE (SV)  
Orario Ufficio:  
Ma – Ve dalle ore 9:30 alle 13:00  
Gio dalle ore 15:00 alle 17:00



## INDICE

| <b>PREMESSA</b>                                      |    |                                                                                       |  |
|------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>TITOLO I – CONTENUTI E FINALITÀ</b>               |    |                                                                                       |  |
| ART.                                                 | 1  | OGGETTO DEL PROGETTO                                                                  |  |
| ART.                                                 | 2  | FONTI NORMATIVE                                                                       |  |
| ART.                                                 | 3  | FINALITÀ                                                                              |  |
| ART.                                                 | 4  | DELIMITAZIONE TERRITORIALE                                                            |  |
| ART.                                                 | 5  | COMPETENZE GESTIONALI DEL COMUNE                                                      |  |
| <b>TITOLO II – NORME GENERALI</b>                    |    |                                                                                       |  |
| ART.                                                 | 6  | PROCEDURE E NORME DI RIFERIMENTO                                                      |  |
| ART.                                                 | 7  | CONCESSIONI DEMANIALI                                                                 |  |
| ART.                                                 | 8  | SPIAGGE LIBERE                                                                        |  |
| ART.                                                 | 9  | STABILIMENTI BALNEARI                                                                 |  |
| ART.                                                 | 10 | SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE                                                             |  |
| ART.                                                 | 11 | MANUTENZIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE                                          |  |
| ART.                                                 | 12 | TARiffe DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE                                               |  |
| ART.                                                 | 13 | PERCORSI DI ACCESSO AL DEMANIO                                                        |  |
| ART.                                                 | 14 | RIPASCIMENTI STAGIONALI                                                               |  |
| ART.                                                 | 15 | ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE                                                 |  |
| ART.                                                 | 16 | AUMENTO DELLA PROFONDITÀ DELL'ARENILE PER FENOMENI NATURALI                           |  |
| ART.                                                 | 17 | LINEE GUIDA PER NUOVI MANUFATTI                                                       |  |
| ART.                                                 | 18 | CODICI DEI MATERIALI                                                                  |  |
| ART.                                                 | 19 | SISTEMAZIONE INVERNALE DELL'ARENILE                                                   |  |
| ART.                                                 | 20 | CARTELLI SEGNALETICI                                                                  |  |
| ART.                                                 | 21 | GESTIONE ECO-COMPATIBILE DEGLI STABILIMENTI BALNEARI                                  |  |
| ART.                                                 | 22 | RISPARMIO DELLE RISORSE IDRICHE                                                       |  |
| ART.                                                 | 23 | RISPARMIO DELLE RISORSE ENERGETICHE                                                   |  |
| ART.                                                 | 24 | ASPETTI GESTIONALI DELLO STABILIMENTO BALNEARE ECO-COMPATIBILE                        |  |
| ART.                                                 | 25 | NORME GENERALI DI RIFERIMENTO                                                         |  |
| <b>TITOLO III – NORME RELATIVE AI SINGOLI AMBITI</b> |    |                                                                                       |  |
| ART.                                                 | 26 | AMBITO A - dalla foce del Rio Chiappe al sottopasso dell'Ospedale S. Corona           |  |
| ART.                                                 | 27 | AMBITO B - dal sottopasso dell'Ospedale S. Corona alla foce del Rio Ranzi             |  |
| ART.                                                 | 28 | AMBITO C - dalla foce del Rio Ranzi al confine di levante dei cantieri navali         |  |
| ART.                                                 | 29 | AMBITO D - dal confine di levante dei cantieri navali alla foce del Torrente Maremola |  |
| ART.                                                 | 30 | AMBITO E - dalla foce del Torrente Maremola ai Bagni Rio.                             |  |
| ART.                                                 | 31 | AMBITO F - dai Bagni Rio alla spiaggia libera – campi da beach volley                 |  |
| ART.                                                 | 32 | AMBITO G – dalla spiaggia libera – campi da beach volley alla Casa balnearia Valdese  |  |

## **Titolo I - Contenuti e Finalità**

La presente variante al Progetto di utilizzo delle aree demaniali e degli specchi acquei del Comune di Pietra Ligure è stato elaborato secondo gli indirizzi e le finalità di cui all'art.8, lettera b) punto 9 del Piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime redatto ai sensi dell'articolo 11 della Legge regionale 28 aprile 1999, n.13 "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti" e ss.mm.ii.

Detta variante costituisce aggiornamento al Progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime e degli specchi acquei del Comune di Pietra Ligure approvato con D.C.C. n. 62 del 05/08/2009 e di cui al nulla osta regionale rilasciato con D.D. del Settore Pianificazione Territoriale della Regione Liguria n. 1297 del 228/05/2009.

### ***Art. 1 - Oggetto del progetto.***

1. Il presente Progetto di Utilizzo degli Arenili, nel prosieguo denominato P.U.A., disciplina la gestione e l'uso delle aree del demanio marittimo, conferiti dallo Stato alle Regioni ai sensi dell'art. 105 comma 2 lettera l) del Decreto Legislativo 112/1998 e da queste ultime conferiti ai comuni, a decorrere dal 1 gennaio 2001, ai sensi della Legge Regione Liguria 28 aprile 1999, n° 13, come modificata e integrata dalla L.R. 4 luglio 2008 n° 22, e rappresenta l'attuazione del Piano della Costa e del Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali Marittime (P.U.D.) emanati dalla Regione Liguria. Tale Progetto si configura quale strumento di pianificazione della fascia costiera al fine di programmare l'utilizzo del litorale in coerenza con il P.U.D. e con gli atti di pianificazione di livello locale, perseguendo i seguenti obiettivi:
  - a) tutela e valorizzazione dei tratti di costa che rivestono valore paesaggistico, naturalistico ed ambientale;
  - b) riorganizzazione e riqualificazione dei tratti costieri urbanizzati;
  - c) sviluppo e incremento della fruizione pubblica e dell'uso turistico e ricreativo della zona costiera;

Formano parte integrante del presente progetto, le seguenti tavole grafiche che individuano le aree demaniali e la situazione delle concessioni in corso di validità nello stato di fatto in cui si trovano alla data di approvazione della presente variante e le previsioni di progetto:

- TAV n° 1: individuazione delle spiagge: Ambiti A e B – situazione attuale
- TAV n° 2: individuazione delle spiagge: Ambiti C e D – situazione attuale
- TAV n° 3: individuazione delle spiagge: Ambiti E e F – situazione attuale
- TAV n° 4: individuazione delle spiagge: Ambito G – situazione attuale
- TAV n° 5: individuazione delle spiagge: Ambiti A e B – situazione in progetto
- TAV n° 6: individuazione delle spiagge: Ambiti C e D – situazione in progetto
- TAV n° 7: individuazione delle spiagge: Ambiti E e F – situazione in progetto
- TAV n° 8: individuazione delle spiagge: Ambito G – situazione in progetto
- TAV n° 9: quadro di unione del Sistema Informativo del Demanio.

## **Art. 2 - Fonti normative**

1. Le funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo, individuate negli art. 822 del codice civile e artt. 28 e 29 del codice della navigazione, e sulle zone del mare territoriale, sono esercitate in conformità alle norme contenute nelle leggi 4 dicembre 1993 n° 494, 16 marzo 2001 n° 88, nel decreto legislativo 31 marzo 1998 n° 112, nel decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267, e nella legge regionale 3 gennaio 2002 n. 1 coordinata con la legge regionale 17 agosto 2006 n. 21, con la legge regionale 4 luglio 2008 n. 22, con la legge regionale 29 maggio 2012 n. 21, con la legge regionale 21 dicembre 2012 n. 50 e con la legge regionale 6 giugno 2014 n. 13, secondo i principi del codice della navigazione e delle norme speciali in materia, nonché nel rispetto delle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti, con particolare riferimento al p.r.g.

## **Art. 3 - Finalità**

1. Le norme che regolano il progetto d'utilizzo delle aree del Demanio Marittimo, nel rispetto del quadro normativo di cui al precedente articolo, hanno le seguenti finalità:
  - a) costituire un quadro normativo generale per l'esercizio delle funzioni trasferite definendo principi, criteri e modalità per la concessione dei beni del demanio marittimo, valorizzandoli dal punto di vista economico, ambientale e paesaggistico, prevalentemente per attività con fini turistico ricreativi, per servizi pubblici e per servizi ed attività produttive;
  - b) garantire la fondamentale esigenza di tutela dei tratti di costa per la conservazione delle risorse naturali, in armonia con lo sviluppo delle attività turistiche e la libera fruizione di tratti di costa definiti;
  - c) la necessità di salvaguardare il litorale che per la sua peculiarità costituisce risorsa indispensabile e strategica per lo sviluppo complessivo del turismo costiero;
  - d) l'opportunità di consentire ed incentivare la progettazione organica ed unitaria di quei tratti di litorale dove l'utilizzo a fini turistici del demanio marittimo è da relazionare alla sistemazione urbanistica degli ambiti territoriali limitrofi.

## **Art. 4 - Delimitazione territoriale**

1. Le presenti norme disciplinano le aree del Demanio Marittimo, così come individuato nel Sistema Informativo del Demanio (riferimento Tav. n° 9 degli elaborati grafici).
2. Le aree del Demanio Marittimo rientranti nelle competenze gestionali del Comune di Pietra Ligure sono quelle della linea di costa comprese tra la foce del rio Chiappe a ponente e la foce del torrente Bottassano a levante con l'appendice che comprende la Casa balnearia Valdese.

## **Art. 5 -Competenze gestionali del Comune**

1. Con riferimento alle funzioni di gestione amministrativa sul demanio marittimo, il Comune di Pietra Ligure provvede:

- a) al rilascio e al rinnovo delle concessioni del demanio marittimo e delle zone del mare territoriale per tutte le finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia;
  - b) alla revoca e alla decadenza delle concessioni;
  - c) al rilascio delle autorizzazioni di cui all'articolo 24 del regolamento per la navigazione marittima;
  - d) al rilascio delle autorizzazioni di cui all'articolo 45 bis e successive modifiche del codice della navigazione;
  - e) al rilascio delle autorizzazioni al subingresso nella concessione ai sensi dell'articolo 46 del codice della navigazione;
  - f) al rilascio delle autorizzazioni per ripascimenti;
  - g) alla vigilanza sul demanio marittimo, intendendosi per tale l'esercizio dei poteri di polizia amministrativa, ferme restando le funzioni di polizia disciplinate dal codice della navigazione e dal regolamento per la navigazione marittima;
  - h) all'emanazione dei provvedimenti di autotutela previsti dalla vigente normativa per le opere non autorizzate o per le aree utilizzate senza titolo o in difformità dal titolo concessorio;
  - i) al rilascio di provvedimenti di sanatoria e disponibilità delle aree ai sensi dell'articolo 32, comma 4, della legge 47/1985 e successive modifiche;
  - l) al rilascio dei pareri previsti dall'articolo 12 del regolamento per la navigazione marittima, con esclusione delle opere marittime e dei ripascimenti non stagionali soggetti a parere di competenza regionale;
  - m) al rilascio del nulla osta per l'esercizio del commercio su aree demaniali marittime ai sensi dell'articolo 28, comma 9, del D.Lgs. n. 114/1998.
2. Spettano altresì al Comune gli adempimenti relativi:
- all'individuazione delle aree adibite al libero transito verso il mare e alla definizione delle condizioni per la loro efficiente fruibilità;
  - al calcolo e alla richiesta dei canoni;
  - alla determinazione degli indennizzi per abusiva occupazione nonché gli adempimenti relativi agli eventuali oneri di registrazione.
3. Resta fermo il potere-dovere di vigilanza sul demanio marittimo di cui alle precedenti lettere b), g), h).

## **Titolo II - Norme generali**

### ***Art. 6 - Procedure e norme di riferimento***

1. Le modalità per il rilascio di nuove concessioni demaniali, l'ampliamento e l'autorizzazione all'esecuzione di lavori su quelle esistenti e l'accesso al demanio, sono disciplinati dal Regolamento di Gestione del Demanio Marittimo. Le destinazioni d'uso compatibili, sono disciplinate dallo Strumento Urbanistico Comunale vigente.

Per le norme di sicurezza relative alla balneazione ed alla navigazione, si rimanda alla relativa normativa di settore nonché alle ordinanze della Capitaneria di Porto competente.

### **Art. 7 - Concessioni demaniali**

Per gli effetti dell'art. 11 bis, comma 3, lett. a) della L.R. 28/04/1999 n° 13, modificata con L.R. 4/07/2008 n° 22, **ad oggi non è consentito il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime**, in quanto attualmente nel Comune di Pietra Ligure non viene raggiunta la percentuale minima di aree balneabili libere pari al 40% del fronte totale di aree balneabili.

Qualora tale condizione dovesse in futuro modificarsi, le aree libere o che si dovessero rendere tali, potranno essere assegnate attraverso apposita procedura ad evidenza pubblica, previa approvazione della variante al PUA da parte della Regione. A tal proposito si provvederà all'emanazione di apposito bando pubblico.

Nella concessione dei beni del Demanio Marittimo e nella realizzazione di nuove opere in prossimità del Demanio Marittimo deve essere salvaguardata, nei modi più idonei in relazione alle caratteristiche della costa e delle attività, la possibilità di libero accesso al mare; in fase di rilascio e rinnovo di concessioni o autorizzazioni, l'ufficio competente è tenuto a verificare l'esistenza del suddetto requisito valutandone le condizioni e le modalità e dandone atto nei relativi provvedimenti.

Analogamente, al fine di verificare la rispondenza delle concessioni in essere al suddetto requisito, si effettuano pertinenti ricognizioni atte ad individuare le misure eventualmente da adottare al riguardo.

- 1) Le superfici comprese nella fascia di Demanio Marittimo di competenza comunale sono concedibili nei limiti fissati dal presente piano fatte salve le condizioni citate in premessa.
- 2) Sono prioritariamente concedibili le superfici di cui sia fatta richiesta per la realizzazione di opere ad esclusivo uso pubblico, (passeggiate a mare, camminamenti, piazze, aiuole, parcheggi, ecc.) nonché le concessioni necessarie all'adeguamento delle strutture e dei manufatti esistenti in forza di prescrizioni di legge o regolamenti.
- 3) Qualora si verifichi un aumento in profondità dell'arenile tra un'area in concessione e il mare, l'area così creata è da attribuirsi, fatta salva l'area di libero transito e previa autorizzazione, al concessionario frontista.
- 4) E' consentito il rilascio di concessioni temporanee, sulla base di apposita e motivata istanza, per occupazioni e/o installazioni legate ad esigenze temporaneamente circoscritte.
- 5) Sui tratti di litorali censiti dal presente PUA come arenili si dovrà perseguire la finalità di garantire l'esistenza di "Spiagge Libere" nella misura minima del 40% del fronte totale delle aree balneabili ed evitando sequenze ininterrotte di aree in concessione. Per tale motivo, le aree demaniali adibite a bagni di beneficenza, qualora cessi l'attività oggetto della concessione, saranno prioritariamente restituite all'uso libero o

adibite a spiaggia libera attrezzata ovvero correlate a progetti complessivi comprendenti il riutilizzo delle attrezzature e degli edifici per funzioni aventi un riconoscibile interesse pubblico.

- 6) Il rilascio di nuove concessioni per l'attività produttiva in aree demaniali e negli specchi acquei è da riservarsi a quelle attività che abbiano un effettivo beneficio o la stretta necessità di essere collegate al mare o dentro il mare.

### **Art. 8 - Spiagge libere**

1. Si intende per spiaggia libera ogni area demaniale marittima non data in concessione, idonea per la balneazione e disponibile liberamente e gratuitamente all'uso pubblico.
2. Le spiagge libere devono essere dotate di cestini gettacarte - portarifiuti, almeno uno ogni spiaggia.
3. I tratti di arenile libero potranno essere dotati di almeno n. 1 doccia libera ed eventuali servizi igienici.
4. Il Comune, anche d'intesa con i privati concessionari, può dotare le spiagge libere di servizi, quali, oltre ai già citati servizi igienici, docce e cabine ad uso spogliatoio (a rotazione).
5. Le dotazioni sopraccitate non potranno avere scopo di lucro.
6. Nelle spiagge libere è vietato il rilascio di nuove concessioni per stabilimenti balneari;  
È altresì vietato il rilascio di nuove concessioni per attività di deposito e/o noleggio di attrezzature per la balneazione.
7. Nelle spiagge libere è vietato il noleggio di qualsiasi tipo di attrezzature tipo lettini, sdraio, sedie ed ombrelloni.
8. La spiaggia libera dovrà garantire il pieno godimento della stessa nei suoi usi più tradizionali legati unicamente al sole e al mare.
9. Nelle spiagge libere deve essere comunque garantito quanto disposto in merito dalle Autorità competenti (Ordinanza della Capitaneria di Porto e dell'Ufficio Demanio del Comune di Pietra Ligure).

### **Art. 9 - Stabilimenti balneari**

1. Gli stabilimenti balneari sono quelle strutture poste su aree demaniali che svolgono attività di natura economica, attinenti alla fruizione turistica degli arenili, mediante offerta al pubblico di aree attrezzate per la balneazione dotate di cabine, spogliatoi, servizi igienici e docce.
2. Sono ammessi gli impianti e le attrezzature per somministrazione di alimenti e bevande e per l'esercizio delle attività connesse alla balneazione, quali elioterapia ed altri attinenti al benessere della persona e altre forme d'impegno del tempo libero, nel rispetto delle relative autorizzazioni.
3. Gli stabilimenti balneari, per lo svolgimento e la qualificazione di tale attività, devono dotarsi di servizi ed attrezzature tali da garantire almeno:
  - a) Pulizia delle spiagge in concessione;

- b) Sorveglianza e salvamento in mare nel rispetto di quanto disposto in merito dall'Autorità competente (Ordinanza della Capitaneria di Porto);
- c) Servizi igienici in numero adeguato alla ricettività degli impianti;
- d) Cabine riservate all'uso dei clienti e/o affidate ad uso spogliatoio, anche a rotazione;
- e) Sdraio, sedie, lettini, ombrelloni o altra attrezzatura similare posti a disposizione della clientela per uso giornaliero o anche attraverso la stipula di specifici abbonamenti;
- f) Punto di primo soccorso;
- g) La visitabilità e l'effettiva possibilità di accesso alla struttura ed ai suoi servizi, nonché al mare delle persone diversamente abili ai sensi della Legge 104/1992.

#### **Art. 10 - Spiagge libere attrezzate**

1. È definita spiaggia libera attrezzata ogni area demaniale marittima in concessione ad ente pubblico che eroga servizi legati alla balneazione nelle modalità definite di seguito.
2. Il Comune di Pietra Ligure è dotato di n° 4 spiagge libere attrezzate di cui n° 3 nella zona di ponente (ambito B) denominate “A Maina de Ransci”, “Litoranea” e “Ponente”, e n° 1 nella zona di levante (ambito F) denominata “ex Soggiorno Leonessa”. Nelle SLA di “Ponente” ed “ex Soggiorno Leonessa” è consentito l'accesso agli animali domestici (cani e gatti).
3. La spiaggia libera attrezzata è caratterizzata da accesso libero e gratuito.
4. Il concessionario deve garantire i seguenti servizi minimi, che sono forniti gratuitamente:
  - a) Pulizia;
  - b) Sorveglianza;
  - c) Salvamento;
  - d) Servizi igienici, spogliatoio, lavabo, lavapiedi, doccia;
5. Nelle spiagge libere attrezzate:
  - a) devono essere garantite le condizioni di accesso libero e gratuito con esplicitazione, attraverso apposito cartello tipo, indicato nelle linee guida regionali di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 512/2004, ben visibile all'ingresso dell'area in concessione, dei servizi gratuiti e di quelli a pagamento ivi prestati;
  - b) deve essere garantita la visitabilità e l'effettiva possibilità di accesso al mare delle persone diversamente abili ai sensi della Legge 5 febbraio 1992 n. 104;
  - c) devono essere favorite le migliori e più ampie condizioni di accesso evitando percorsi obbligati che prefigurino controlli del gestore sull'utente o per cui l'utente si senta in dovere di richiedere un servizio a pagamento;
  - d) è consentita la stipula di abbonamenti settimanali o quindicinali per le attrezzature da spiaggia quali sedie a sdraio, ombrelloni e lettini, limitatamente al cinquanta per cento delle attrezzature poste sull'arenile;

- e) la superficie occupata dai volumi di servizio di qualunque natura (chioschi bar, spogliatoi, docce, servizi, ecc.) non può superare il 20% dell'area in concessione e comunque non eccedere 50 mq di superficie coperta; tale limite può essere derogato, previo nulla osta regionale, in caso di particolari dimensioni della spiaggia o particolare offerta di servizi; ai fini del computo di cui sopra non si tiene conto delle superfici utilizzabili poste al di sotto di infrastrutture esistenti (quali, ad esempio, strade e passeggiate a mare), fermo restando che in tal caso occorre ridurre al minimo l'occupazione della spiaggia;
  - f) tutte le strutture devono essere di facile rimozione, realizzate preferibilmente in legno e poste in posizione idonea a produrre il minore impatto visivo e ingombro al libero transito verso il mare nonché essere corredate da elementi di arredo a verde;
  - g) il numero di cabine spogliatoio non può essere superiore a 10;
  - h) l'eventuale noleggio di ombrelloni, sdraio, lettini avviene giornalmente e su richiesta, oppure mediante stipula di abbonamenti settimanali o quindicinali, fermo restando che almeno il 50% dell'area in concessione e il 50% del fronte mare devono rimanere liberi da ogni tipo di attrezzatura del gestore. Il Comune, anche in relazione alle caratteristiche e dimensioni dell'area in concessione, fissa le modalità di occupazione della zona in cui possono essere collocate le attrezzature secondo le seguenti opzioni:
    - 1. le attrezzature vengono poste sulla spiaggia solo al momento della richiesta e le stesse devono essere tolte nel momento in cui il cliente non ne faccia più uso;
    - 2. le attrezzature possono essere collocate anche in assenza o attesa del cliente. In tal caso devono essere rispettate le seguenti distanze minime calcolate tra i paletti dell'ombrellone ovvero di altri sistemi di ombreggio: metri 2,5 tra le file e metri 2 tra ombrelloni sulla stessa fila. Tali distanze sono indicative e potranno essere modificate dalla Regione a richiesta dei Comuni ed in relazione a particolari esigenze;
  - i) sono consentite attività complementari alla balneazione purché connesse all'uso del mare e della spiaggia (beachvolley, noleggio canoe, surf, immersioni, ecc. ) e non comportanti, a meno che l'estensione del fronte mare non lo consenta, la necessità di corridoi di lancio. In ogni caso l'occupazione da parte di queste attrezzature deve rientrare nella quota del 50% dell'area in concessione di cui al punto precedente.
6. Nelle spiagge libere attrezzate possono essere ubicati impianti e attrezzature per la somministrazione di alimenti e bevande e per l'esercizio delle attività connesse alla balneazione, nel rispetto delle relative autorizzazioni.
7. In aggiunta ai servizi essenziali gratuiti, le spiagge libere attrezzate forniscono a richiesta e dietro corrispettivo la prestazione di servizi quali:
- Cabinoni ad uso spogliatoio;
  - Docce calde;
  - Ombrelloni;
  - Sdraio e lettini;
  - Aree attrezzate per il gioco.

8. Le spiagge libere attrezzate possono essere dotate, nell'ambito del 20% sopra previsto, di locali magazzino per le attrezzature relative alla spiaggia, dimensionati in base alle esigenze e realizzati con strutture di facile rimozione.
9. Possono inoltre essere realizzati basamenti mobili, in legno o in piastrelloni di cemento colorato, nel rispetto di quanto previsto dalle presenti norme.
10. Le spiagge libere attrezzate esistenti potranno essere ricollocate, previa approvazione della variante al PUA da parte della Regione, anche mediante trasferimento e ampliamento in ambiti differenti, al fine di una distribuzione più omogenea sul litorale comunale.
11. La spiaggia libera attrezzata denominata "ex Soggiorno Leonessa", non soddisfaceva pienamente i requisiti di cui al comma 5 del presente articolo in quanto la porzione destinata a spiaggia libera era parzialmente occupata, durante la stagione balneare, da un campo da beach volley ed uno da calcetto in uso alla A.S.D. Polisportiva Maremola 1914. È stata definita la cessione del bagno di beneficenza adiacente, in concessione al Comune di Cinisello Balsamo, che è stato destinato a spiaggia libera; i campetti di cui sopra sono stati pertanto collocati in una porzione di tale nuova spiaggia libera ed in tal modo è stata regolarizzata la spiaggia libera attrezzata in argomento.

La collocazione dei campetti all'interno della nuova spiaggia libera lascia impregiudicato il libero uso della stessa.

#### ***Art. 11 - Manutenzione delle spiagge libere attrezzate***

1. I soggetti gestori delle spiagge libere attrezzate sono tenuti ad effettuare, a loro cura e spese, la pulizia e la manutenzione anche invernale dell'arenile.
2. Sono inoltre tenuti a curare, sulla base anche degli obblighi derivanti dalla Concessione, la manutenzione degli eventuali manufatti e delle attrezzature che devono essere sempre decorose.

#### ***Art. 12 - Tariffe delle spiagge libere attrezzate***

Nelle spiagge libere attrezzate le tariffe dei servizi legati alla balneazione (noleggio sdraio e ombrelloni, docce, etc) è fissato annualmente con deliberazione della Giunta Comunale, secondo criteri che garantiscano l'economicità della gestione e l'uso sociale della spiaggia.

#### ***Art. 13 - Percorsi di accesso al Demanio.***

1. Nel Comune di Pietra Ligure è garantita la massima fruibilità pubblica della zona del Demanio Marittimo per mezzo di idonei percorsi di accesso alla fascia di libero transito e al mare posti indicativamente ogni 200 metri di fronte mare.  
L'accesso alla fascia di libero transito e al mare è in ogni caso garantito dai concessionari degli stabilimenti balneari che devono consentire l'attraversamento della spiaggia in concessione.  
Verrà comunque perseguito l'obiettivo di predisporre idonei percorsi di accesso pubblici nell'ambito F, mentre nell'ambito G tale requisito è stato soddisfatto con l'inserimento della nuova passeggiata a mare.

2. Non è ammessa l'apertura di accessi privati sul demanio marittimo, mentre sono autorizzabili gli accessi pubblici con le modalità di percorsi pedonali.
3. I percorsi pedonali di accesso al mare consentono di distribuire l'afflusso al mare dei bagnanti e permettono l'attraversamento degli ambienti naturali della fascia costiera.
4. I percorsi pedonali di accesso sono di uso pubblico, attuabili mediante progetti esecutivi d'iniziativa pubblica o privata convenzionata.
5. I concessionari di zone di demanio marittimo, sono tenuti a garantire il libero accesso al mare attraverso corridoi utilizzabili anche nel periodo di chiusura della struttura balneare.
6. E vietato l'accesso al mare e l'attraversamento dell'arenile ad ogni mezzo meccanico che non sia di servizio o che non sia regolarmente autorizzato.

#### ***Art. 14 - Ripascimenti stagionali***

1. Ai fini dell'applicazione dell'articolo 5 lettera a) della l.r. n.13/1999, si intendono per "interventi stagionali di ripascimento volti a ripristinare i profili costieri precedenti agli eventi erosivi" gli interventi di trasferimento di materiale di spiaggia all'interno della stessa unità fisiografica o gli interventi con materiale di diversa provenienza che comunque comportino una movimentazione di inerti non superiore ai 10 mc. per metro lineare/anno.

La realizzazione di tali opere è subordinata al rilascio da parte del Responsabile dell'ufficio demanio del prescritto titolo autorizzativo, previa verifica della rispondenza dei relativi progetti ai criteri e alle indicazioni del PTC della Costa ed alle linee guida adottate dalla Regione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera a) della l.r. 13/1999.

#### ***Art. 15 – Eliminazione barriere architettoniche***

1. Gli impianti e le strutture aperte al pubblico devono essere adeguati alle prescrizioni di cui al terzo comma dell'art. 23 della legge n.104/92.

#### ***Art. 16 - Aumento della profondità dell'arenile per fenomeni naturali***

1. Qualora si verifichi uno stabile aumento di profondità verso mare dell'arenile in concessione, il concessionario deve darne comunicazione al Comune che provvede alla regolarizzazione del titolo per l'occupazione e alla rideterminazione del relativo canone concessorio.

#### ***Art. 17 - Linea guida per nuovi manufatti***

1. L'ubicazione di nuovi manufatti o la nuova sistemazione di quelli esistenti deve avvenire nel rispetto della disciplina urbanistico-edilizia e del presente PUA.
2. La realizzazione di opere edilizie e manufatti sul demanio marittimo deve essere tale da limitare il più possibile, compatibilmente con l'esercizio delle attività balneari, la chiusura delle visuali verso il mare e la cementificazione dell'arenile.

3. Tutte le cabine e tutti i manufatti devono essere posti in modo tale da non realizzare alcun tipo di barriera visiva. Se ciò non fosse possibile deve essere prodotto uno specifico studio al fine di mantenere opportuni canocchiali visivi.
4. Non sono ammessi interventi volti a realizzare, su aree demaniali, nuove opere fisse quali basamenti in calcestruzzo armato, scalinate, muretti di recinzione, ecc., fatte salve le opere di pubblico interesse.
5. Per la salvaguardia dall'erosione, nelle aree di spiaggia è vietata la realizzazione di opere fisse riflettenti il moto ondoso le quali abbiano finalità diverse da quelle della difesa, quali muri di contenimento e plateazioni, che potrebbero contribuire all'erosione del litorale. Al fine di consentire la realizzabilità dell'opera deve essere dimostrato da perizia tecnica che la stessa non è interessata dal battente dell'onda di mareggiata.
6. Compatibilmente con il rispetto del paesaggio, è ammessa l'esecuzione di opere fisse qualora le stesse siano giustificate per l'adeguamento a normative vigenti od in caso di particolare esigenze, opportunamente motivate.

Le opere marittime, quali dighe, pennelli, scogliere ecc., non sono utilizzabili per altri scopi non comportanti il pubblico uso.

#### **Art. 18 -Codici dei materiali**

##### **1. Basamenti fissi esistenti**

Possono essere rivestiti con qualsiasi materiale, autorizzato preventivamente dai competenti uffici comunali, ad esclusione di materiali riflettenti.

##### **2. Basamenti mobili di nuova realizzazione**

Possono essere:

- a) in legno con colori naturali o tradizionali, a cui può essere applicato qualsiasi materiale, autorizzato preventivamente dai competenti uffici comunali, con esclusione di materiali riflettenti.
- b) in piastrelloni in cemento a cui può essere applicato un rivestimento in legno, in piastrelle o colorato (con colori da concordarsi con i competenti uffici comunali);

##### **3. Recinzioni a delimitazione di stabilimenti balneari:**

- a) Le delimitazioni laterali tra aree in concessione a stabilimenti balneari e spiagge libere o libere attrezzate devono essere realizzate con struttura "a giorno" in legno, a disegno semplice sia in tinta naturale che in colore, da concordarsi con i competenti uffici comunali, oppure in corda.

Tali elementi non devono limitare la visibilità.

- b) Sono vietate le recinzioni con rete metallica e cordoli in cemento con ringhiere.

Nel tratto della passeggiata a mare Lungomare XX Settembre sono consentiti, limitatamente alla stagione estiva, modesti ampliamenti delle aree in concessione, limitatamente alle aree di pertinenza di locali pubblici (bar, ristoranti) per la posa di tavoli e sedie, fermo restando la verifica da parte delle autorità competenti riguardo la viabilità. Tale ampliamento potrà essere autorizzato, previa idonea istanza, mediante l'emissione di concessione demaniale temporanea.

In tale tratto, nelle aree date in concessione ad uso dehors, non è consentita l'installazione di tende, ad eccezione di quelle a "sbalzo" limitatamente a mt. 1,50 di sporgenza dal perimetro del fabbricato cui sono ancorate, con caratteristiche adeguate al centro storico.

È consentito unicamente l'arredo che può essere composto da ombrelloni, sedie e tavolini; circa la tipologia dell'arredo medesimo, esso dovrà seguire le prescrizioni dell'U.T.C. e, comunque, essere progettato e realizzato secondo uno stile e materiali conformi e coerenti con l'ambiente del centro storico circostante, con l'esclusione del pvc e della plastica in genere, ad eccezione di quelli di pregio e design.

Non è consentita in alcun modo l'installazione di pedane, rialzi, sopralzi, recinzioni, delimitazioni anche con vasi e fioriere.

Non è altresì consentita l'installazione di paratie, fisse o mobili, o tele cerate o plastiche ad uso "paravento".

I soggetti gestori delle concessioni a carattere turistico-ricreativo sono tenuti ad effettuare, a loro cura e spese, la pulizia e la manutenzione degli eventuali manufatti (quali dehors e chioschi) che la concessione prevede.

#### **Art. 19 – Sistemazione invernale dell'arenile**

La stagione balneare è compresa tra il 1 maggio ed il 30 settembre di ogni anno e comunque l'apertura minima degli stabilimenti balneari deve essere garantita dal 1 giugno al 15 settembre di ogni anno.

Al di fuori della stagione balneare e nei periodi ricompresi tra il 1 maggio e il 31 maggio e tra il 16 settembre e il 30 settembre è consentito utilizzare le strutture balneari per fini elioterapici.

Nel periodo compreso tra il 16 settembre ed il 1 giugno, qualora gli stabilimenti balneari rimangano chiusi, possono permanere sull'arenile gli impianti, i manufatti e le opere di difficile rimozione. Possono altresì rimanere sull'arenile, a condizione che vengano rispettate le condizioni di sicurezza e decoro, gli impianti, i manufatti e le opere di facile rimozione purché funzionalmente collegati al suolo, quali i chioschi bar.

È vietato effettuare la chiusura, con tamponamenti verticali, di tettoie, dehors, gazebo e altre strutture aperte ed utilizzarle come locali di deposito.

Durante il periodo invernale, le aperture dei chioschi potranno essere chiuse con l'impiego di materiali consoni che ne garantiscano il decoro; è vietato l'utilizzo di materiali di recupero.

Le operazioni di allestimento degli stabilimenti balneari potranno iniziare dal 1 marzo, salvo eventuali divieti comunali in conseguenza di opere di ripascimento effettuate ad iniziativa comunale od altre pubbliche necessità.

Le operazioni di smontaggio degli stabilimenti balneari non potranno iniziare prima del 15 settembre e terminare dopo il 30 ottobre.

Tutte le opere di facile rimozione vanno rimosse entro il 30 ottobre.

Nel periodo compreso tra il 16 settembre e il 1 giugno, qualora gli stabilimenti balneari siano in esercizio per prestare servizi di elioterapia e cure salsoiodiche, potranno tenere in funzione le seguenti dotazioni e attrezzature: cabine pari al 10% di quelle autorizzate normalmente, con un massimo di 10 ed un minimo di 3, spogliatoio, servizi igienici, docce.

In tutto il periodo di apertura per attività elioterapica, salvo diverse e particolari regolamentazioni commerciali, potranno rimanere aperte tutte le attività secondarie, con esclusione delle attività direttamente collegate con la balneazione o che possono indurre alla balneazione (es. noleggio canoe, imbarcazioni, ecc.).

Ai fini dello svolgimento dell'attività elioterapica, il concessionario dovrà tassativamente comunicare, entro il 01 Settembre di ogni anno, mediante presentazione di idonea istanza che dovrà contenere le seguenti informazioni:

- periodo ed orario di apertura dello stabilimento;
- dotazioni che rimarranno installate per lo svolgimento della suddetta attività;
- elaborato grafico contenente le dotazioni di cui al punto precedente.

La sistemazione dell'arenile con mezzi meccanici potrà essere effettuata in qualsiasi orario al di fuori della stagione balneare; durante l'apertura degli stabilimenti solo in orario non coincidente con l'apertura al pubblico.

#### **Art. 20 - Cartelli segnaletici**

Nella zona di ponente, del centro e di levante, verranno posizionati appositi cartelli raffiguranti l'intero litorale comunale indicanti la posizione di:

- accessi pubblici o di uso pubblico verso la fascia litoranea di pubblico transito;
- spiagge libere e spiagge libere attrezzate
- stabilimenti balneari

#### **Art. 21 - Gestione Eco-Compatibile degli stabilimenti balneari**

1. Nell'ottica di una migliore gestione ambientale delle proprie attività e dei servizi, in ossequio alle norme internazionali della serie ISO 14000, cui il Comune di Pietra Ligure risulta ente certificato dal luglio 2006, l'Amministrazione Comunale auspica la realizzazione di stabilimenti balneari eco- compatibili al fine di perseguire uno sviluppo sostenibile del turismo che consenta di preservare l'ecosistema e permetta ai gestori degli stabilimenti di realizzare consistenti risparmi di spesa (attraverso la diminuzione dei costi di gestione) e, nel contempo, di rispettare l'ambiente.
2. La gestione eco-compatibile degli stabilimenti balneari può essere attuata tramite due differenti ma, preferibilmente, contestuali strumenti di azione:
  - a. il risparmio delle risorse idriche ed energetiche che si realizza intervenendo sugli elementi strutturali degli stabilimenti al fine di diminuire i consumi;
  - b. l'utilizzo di tecnologie innovative e sostenibili relativamente alle modalità di gestione ed i servizi supplementari da offrire alla clientela.
3. I gestori degli stabilimenti balneari che intendono adeguarsi al piano sono pertanto tenuti a modificare gli aspetti strutturali ed organizzativi degli impianti gestiti, ponendo in essere gli accorgimenti tecnici e gestionali che si vanno ad elencare nei successivi articoli.

#### **Art. 22 -Risparmio delle risorse idriche**

1. Il risparmio delle risorse idriche può essere realizzato nei seguenti modi:
  - a) attraverso l'installazione in tutte le docce di riduttori di flusso che consentono di abbattere i consumi nella misura di almeno il 50%;
  - b) mediante la divulgazione di materiale propagandistico che informi i turisti degli strumenti adottati nell'impianto per la riduzione dei consumi idrici ed, al contempo, che li inviti ad un uso più parsimonioso del bene acqua;

- c) attraverso l'organizzazione di attività ludiche dedicate ai bambini finalizzate a far loro comprendere che l'acqua è un bene prezioso che non deve essere sprecato;
- d) attraverso il recupero delle acque grigie provenienti dalle docce ed il loro riutilizzo, dopo idonea decantazione e filtrazione, in un impianto parallelo a quello principale che alimenti gli scarichi dei water-closet e gli impianti di irrigazione.

### **Art. 23 -Risparmio delle risorse energetiche**

1. Il risparmio delle risorse energetiche può essere raggiunto non solo abbattendo i consumi ma anche e soprattutto cercando di sfruttare al massimo l'energia solare.
2. Gli strumenti per conseguire il risparmio energetico sono i seguenti:
  - a) introdurre pannelli solari-termici utilizzabili per riscaldare l'acqua destinata ai servizi igienici ed alle docce;
  - b) installare pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica con la quale integrare quella fornita dalla rete;
  - c) contenere i consumi attraverso l'uso di temporizzatori, dispositivi elettrici a basso consumo, ecc.

### **Art. 24 -Aspetti gestionali dello stabilimento balneare Eco-compatible**

1. Parimenti l'eco-compatibilità degli impianti balneari e, conseguentemente, lo sviluppo sostenibile del turismo possono essere realizzati ricorrendo a semplici accorgimenti gestionali volti ad informare l'utente ed a sensibilizzarlo in merito all'esigenza non più procrastinabile di salvaguardare l'ambiente senza per questo dover sacrificare lo sviluppo.
2. A tal fine è auspicabile che ciascun gestore garantisca all'interno del proprio impianto i seguenti servizi:
  - a) la raccolta differenziata delle tipologie di rifiuti più frequentemente prodotte in spiaggia quali carta, plastica, pile, vetro, lattine, ecc., mediante la creazione di isole ecologiche costituite da piccoli bidoni colorati su cui evidenziare il tipo di rifiuto che è possibile immettervi. La creazione di tali isole va, ovviamente, concordata con l'azienda che provvede alla raccolta dei rifiuti. In ogni caso, poi, i turisti andranno esortati ad esercitare la raccolta differenziata dei rifiuti mediante adeguate forme di sensibilizzazione;
  - b) la creazione di info-Point ove reperire i dati sulla qualità delle acque di balneazione nonché informazioni sulle condizioni meteorologiche della zona, sull'irraggiamento solare e sui consigli per l'esposizione al sole tali da indurre gli utenti della spiaggia a tenere comportamenti più corretti sia per l'ambiente sia per la propria salute;
  - c) l'educazione ambientale mediante l'introduzione di percorsi "vita sostenibile" con giochi didattici che aiutino a capire, fin dalla tenera età, l'importanza sulla dinamica dell'erosione costiera e sulla qualità delle acque.

### **Art. 25 Norme generali di riferimento**

1. Unitamente alle disposizioni del presente PUA sono da osservarsi le indicazioni e le normative in merito contenute negli strumenti della programmazione di pianificazione comunale e regionale, con particolare riferimento alle misure per garantire la libera fruizione dei litorali, la tutela del paesaggio, la difesa delle spiagge e degli ecosistemi costieri come indicati nel Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, nel Piano Territoriale di Coordinamento della Costa, nei Piani delle Aree Protette, nei Piani di Bacino.

### **Titolo III - Norme relative ai singoli ambiti**

Il litorale comunale viene suddiviso in sette ambiti territoriali secondo lo schema in seguito riportati:

1. Ambito A – tratto compreso tra la foce del rio Chiappe e il sottopasso dell'Ospedale S. Corona;
2. Ambito B – tratto compreso tra il sottopasso dell'Ospedale S. Corona e la foce del Rio Ranzi
3. Ambito C – tratto compreso tra la foce del Rio Ranzi e il confine di levante dei cantieri navali;
4. Ambito D – tratto compreso tra il confine di levante dei cantieri navali e la foce del Torrente Maremola;
5. Ambito E – tratto compreso tra la foce del Torrente Maremola e i Bagni Rio;
6. Ambito F – tratto compreso tra i Bagni Rio e la spiaggia libera – campi da beach volley;
7. Ambito G – tratto compreso tra la spiaggia libera – campi da beach volley e la Casa balnearia Valdese.

#### **Art. 26 - Ambito A – dalla foce del Rio Chiappe al sottopasso dell'Ospedale S. Corona**

Tale tratto di arenile è caratterizzato dalla presenza di spiagge libere e bagni di beneficenza e dall'assenza di stabilimenti balneari.

L'accesso a tale ambito avviene sia tramite il sottopasso ferroviario in corrispondenza della foce del Rio Chiappe, sia per mezzo del sottopasso in prossimità dell'Ospedale Santa Corona.

Al fine di potenziare e migliorare l'accessibilità ed i percorsi pedonali, in tale ambito è stata realizzata una passeggiata pubblica sul sedime in concessione alle ferrovie, in aderenza al tracciato ferroviario, a completamento ed in continuità con quella già realizzata nell'Ambito B.

Per quanto concerne l'area demaniale adibita a bagno di beneficenza n.c. 8055 è oggetto di procedura di revoca e si precisa che, conclusa la procedura, sarà prioritariamente restituita all'uso libero o adibita a spiaggia libera attrezzata ovvero correlata a progetti complessivi comprendenti il riutilizzo delle attrezzature e degli edifici per funzioni aventi un riconoscibile interesse pubblico.

Verrà, inoltre, realizzata

| STATO ATTUALE |                          |                              |                   |                |
|---------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| N° Pratica    | Denominazione            | Scopo della concessione      | Fronte m. lineari | Superficie Mq. |
|               | Spiaggia libera          | Spiaggia libera              | 98,00             | 1.176,00       |
| 8030          | Chiosco bar Taddei Dario | Dehor a servizio del chiosco |                   | 10,39          |
| 8048          | Colonia Città di Milano  | Bagno di beneficenza         | 94,00             | 1.526,63       |
|               | Spiaggia libera          | Spiaggia libera              | 65,00             | 2.048,00       |
| 8002          | Ospedale S. Corona       | Bagno di beneficenza         | 100,50            | 1.961,25       |

| STATO IN PROGETTO |                          |                              |                   |                |
|-------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| N° Pratica        | Denominazione            | Scopo della concessione      | Fronte m. lineari | Superficie Mq. |
|                   | Spiaggia libera          | Spiaggia libera              | 98,00             | 1.176,00       |
| 8030              | Chiosco bar Taddei Dario | Dehor a servizio del chiosco |                   | 10,39          |
| 8048              | Colonia Città di Milano  | Bagno di beneficenza         | 94,00             | 1.526,63       |
|                   | Spiaggia libera          | Spiaggia libera              | 35,70             | 1.037,20       |
|                   | Spiaggia libera          | Spiaggia libera              | 65,00             | 2.048,00       |
| 8002              | Ospedale S. Corona       | Bagno di beneficenza         | 100,50            | 1.961,25       |

**Art. 27 - Ambito B – dal sottopasso dell’Ospedale S. Corona alla foce del Rio Ranzi**

Tale ambito è caratterizzato dalla presenza di n° 3 Spiagge Libere Attrezzate.

L’accesso a tale tratto di spiaggia avviene sia attraverso il sottopasso in prossimità dell’Ospedale Santa Corona, sia tramite il sottopasso ferroviario in corrispondenza della foce del Rio Ranzi.

All’interno di tale ambito è consentito effettuare la traslazione e la riorganizzazione delle aree in concessione.

Al fine di potenziare e migliorare l’accessibilità ed i percorsi pedonali, in tale ambito è stata realizzata una passeggiata pubblica sul sedime in concessione alle ferrovie, in aderenza al tracciato ferroviario.

Essendo decaduta per inutilizzo e mancanza di presupposti (cessazione dell’attività della ex colonia Oberdan) la concessione demaniale marittima rilasciata alla Regione Lombardia per il mantenimento di un bagno di beneficenza, la stessa è divenuta spiaggia libera.

Inoltre, a breve avranno inizio i lavori relativi al progetto per la realizzazione di una barriera dissipatrice sommersa a protezione dell’arenile.

| STATO ATTUALE |                            |                            |                   |                |
|---------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| N° Pratica    | Denominazione              | Scopo della concessione    | Fronte m. lineari | Superficie Mq. |
|               | Spiaggia libera            | Spiaggia libera            | 55,90             | 950,00         |
| 8028          | S.L.A. "di Ponente"        | Spiaggia libera attrezzata | 40,00             | 782,42         |
|               | Spiaggia libera            | Spiaggia libera            | 36,10             | 939,00         |
| 8014          | Bagni De & De beach        | Stabilimento balneare      | 25,00             | 500,00         |
| 8028          | S.L.A. "Litoranea"         | Spiaggia libera attrezzata | 52,48             | 1.741,13       |
| 8003          | Bagni Lo Scoglio           | Stabilimento balneare      | 25,83             | 876,20         |
| 8024          | Asservito Hotel Zita       | Asservito                  | 8,00              | 268,89         |
|               | Spiaggia libera            | Spiaggia libera            | 85,00             | 2.316,15       |
| 8028          | S.L.A. "A Maina de Ransci" | Spiaggia libera attrezzata | 57,63             | 1.888,24       |

| STATO DI PROGETTO |                            |                                |                   |                |
|-------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------|
| N° Pratica        | Denominazione              | Scopo della concessione        | Fronte m. lineari | Superficie Mq. |
|                   | Spiaggia libera            | Spiaggia libera                | 55,90             | 950,00         |
| 8028              | S.L.A. "di Ponente"        | Spiaggia libera attrezzata     | 40,00             | 782,42         |
|                   | Spiaggia libera            | Spiaggia libera                | 36,10             | 939,00         |
| 8014              | Bagni De & De beach        | Stabilimento balneare          | 25,00             | 500,00         |
| 8028              | S.L.A. "Litoranea"         | Spiaggia libera attrezzata     | 52,48             | 1.741,13       |
| 8003              | Bagni Lo Scoglio           | Stabilimento balneare          | 25,83             | 876,20         |
| 8024              | Asservito Hotel Zita       | Asservito                      | 8,00              | 268,89         |
|                   | Spiaggia libera            | Spiaggia libera                | 85,00             | 2.316,15       |
| 8028              | S.L.A. "A Maina de Ransci" | Spiaggia libera attrezzata     | 57,63             | 1.888,24       |
|                   | Comune di Pietra Ligure    | Barriera dissipatrice sommersa |                   |                |

**Art. 28 - Ambito C – dalla foce del Rio Ranzi al confine di levante dei cantieri navali**

In tale ambito è prevista la riqualificazione delle aree mediante la riconversione delle stesse alla funzione urbana.

Si prospetta l'attuazione di un complesso di interventi volti al rinnovo del tessuto urbano mediante la realizzazione, oltre che di un cantiere navale, di edifici a destinazione residenziale, strutture turistico-ricettive, attività commerciali, parcheggi e spazi pubblici, nonché di un porticciolo turistico correlato al cantiere navale.

A tale proposito si precisa che parte delle aree interessate dal suddetto intervento è già stata sdemanializzata, per una superficie di mq. 15.300,00

| STATO ATTUALE – STATO DI PROGETTO |                                                              |                         |                   |                |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| N° Pratica                        | Denominazione                                                | Scopo della concessione | Fronte m. lineari | Superficie Mq. |
| 8082                              | Cantieri navali Rodriquez<br>(Area in concessione demaniale) | Cantiere navale         |                   | 28.848,00      |
|                                   | Cantieri navali Rodriquez<br>(Area sdemanializzata)          | Cantiere navale         |                   | 15.300,00      |

Tale tratto di costa, nel cui ambito è vietata la balneazione, non concorre al computo del fronte totale delle aree balneabili finalizzato alla verifica delle percentuali minime di spiaggia libera come stabilito dall'art. 11 bis, comma 3, lett. a) della L.R. 28/04/1999 n° 13, modificata con L.R. 4/07/2008 n° 22.

**Art. 29 - Ambito D – dal confine di levante dei cantieri navali alla foce del Torrente Maremola**

In tale ambito è consentita la ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione dei fabbricati in muratura esistenti, se incamerati tra i beni dello Stato e tenendo conto delle limitazioni di cui all'art. 11 quinquies 1 (tipologia di opere ammesse in area demaniale) delle l.r. n. 13/1999 e s.m. e i., purchè ricadente all'interno dell'area in concessione, in conformità con le vigenti norme del P.R.G. per quanto attiene le zone "tb".

La concessione demaniale avente all'oggetto il mantenimento di un manufatto ad uso discoteca denominata "Blu Bay" è stata revocata ed è stato dichiarato il pubblico interesse da parte del Comune di Pietra Ligure, con delibera G.C. n. 118 del 16.09.2021. Il Comune intende subentrare nella concessione adibendo il locale a sala polivalente, per congressi, convegni e manifestazioni. Inoltre, tale manufatto sarà oggetto di ristrutturazione, anche ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche.

E' stata rilasciata la concessione demaniale marittima in capo al Comune di Pietra Ligure allo scopo di mantenere la copertura della foce del torrente Maremola, denominato Piazzale A. De Gasperi, ad uso parcheggio a rotazione.

La suddetta concessione ricade a cavallo degli Ambiti D e E.

| STATO ATTUALE |                                                                 |                                      |                   |                |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| N° Pratica    | Denominazione                                                   | Scopo della concessione              | Fronte m. lineari | Superficie Mq. |
|               | Spiaggia libera                                                 | Spiaggia libera                      | 12,00             | 312,00         |
| 8008          | Bagni Carla                                                     | Stabilimento balneare                | 54,61             | 1.250,30       |
| 8069          | Bagni S. Giovanni                                               | Stabilimento balneare                | 56,80             | 1.508,87       |
|               | Spiaggia libera                                                 | Spiaggia libera                      | 57,11             | 1.663,00       |
| 8050          | Comune di Pietra Ligure<br>w.c. pubblici                        | w.c. pubblici                        |                   | 24,60          |
| 8068          | Bagni Pucci                                                     | Stabilimento balneare                | 25,00             | 623,90         |
| 8026          | Bagni Flora                                                     | Stabilimento balneare                | 59,00             | 1.530,33       |
| 8025          | Flora Cafè                                                      | Bar                                  |                   | 536,40         |
| 8042          | Blu Bay                                                         | Discoteca                            |                   | 466,39         |
| 8071          | Spiaggia libera<br>Campo solare estivo                          | Spiaggia Libera                      | 25,00             | 646,00         |
| 8083          | Comune di Pietra Ligure<br>w.c. pubblici                        | w.c. pubblici                        |                   |                |
| 8013          | Bagni Gino                                                      | Stabilimento balneare                | 62,00             | 1.586,45       |
| 8040          | Bagni Grifone                                                   | Stabilimento balneare                | 17,55             | 443,32         |
| 8000          | Bagni Giardino                                                  | Stabilimento balneare                | 35,16             | 769,46         |
| 8023          | Bagni Lido                                                      | Stabilimento balneare                | 70,00             | 1.885,34       |
| 8032          | Giostra per bambini<br>"Ferro Andrea"                           | Giostra                              |                   | 138,00         |
| 8022          | Molo P. 56                                                      | Ristorante - pizzeria                |                   | 190,40         |
| 8039          | Comune di Pietra Ligure<br>Passeggiata –<br>scogliere - pontile | Passeggiata –<br>scogliere - pontile |                   |                |

| STATO IN PROGETTO |                                                                 |                                                                    |                   |                |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| N° Pratica        | Denominazione                                                   | Scopo della concessione                                            | Fronte m. lineari | Superficie Mq. |
|                   | Spiaggia libera                                                 | Spiaggia libera                                                    | 12,00             | 312,00         |
| 8008              | Bagni Carla                                                     | Stabilimento balneare                                              | 54,61             | 1.250,30       |
| 8069              | Bagni S. Giovanni                                               | Stabilimento balneare                                              | 56,80             | 1.508,87       |
|                   | Spiaggia libera                                                 | Spiaggia libera                                                    | 57,11             | 1.663,00       |
| 8050              | Comune di Pietra Ligure<br>w.c. pubblici                        | w.c. pubblici                                                      |                   | 24,60          |
| 8068              | Bagni Pucci                                                     | Stabilimento balneare                                              | 25,00             | 623,90         |
| 8026              | Bagni Flora                                                     | Stabilimento balneare                                              | 59,00             | 1.530,33       |
| 8025              | Flora Cafè                                                      | Bar                                                                |                   | 536,40         |
| 8042              | Comune di Pietra Ligure                                         | Sala polivalente                                                   |                   | 466,39         |
| 8071              | Spiaggia libera<br>Campo solare estivo                          | Spiaggia Libera                                                    | 25,00             | 646,00         |
| 8083              | Comune di Pietra Ligure<br>w.c. pubblici                        | w.c. pubblici                                                      |                   |                |
| 8013              | Bagni Gino                                                      | Stabilimento balneare                                              | 62,00             | 1.586,45       |
| 8040              | Bagni Grifone                                                   | Stabilimento balneare                                              | 17,55             | 443,32         |
| 8000              | Bagni Giardino                                                  | Stabilimento balneare                                              | 35,16             | 769,46         |
| 8023              | Bagni Lido                                                      | Stabilimento balneare                                              | 70,00             | 1.885,34       |
| 8032              | Giostra per bambini<br>"Ferro Andrea"                           | Giostra                                                            |                   | 138,00         |
| 8022              | Molo P. 56                                                      | Ristorante - pizzeria                                              |                   | 190,40         |
| 8039              | Comune di Pietra Ligure<br>Passeggiata –<br>scogliere - pontile | Passeggiata –<br>scogliere - pontile                               |                   |                |
|                   | Comune di Pietra Ligure                                         | Copertura foce<br>torrente Maremola –<br>parcheggio a<br>rotazione |                   |                |

**Art. 30 - Ambito E –dalla la foce del Torrente Maremola ai Bagni Rio.**

In tale ambito è consentita la ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione dei fabbricati in muratura esistenti se incamerati tra i beni dello Stato e tenendo conto delle limitazioni di cui all'art. 11 quinquies 1 (tipologia di opere ammesse in area demaniale) delle l.r. n. 13/1999 e s.m. e i., purchè ricadente all'interno dell'area in concessione, in conformità con le vigenti norme del P.R.G. per quanto attiene le zone "tb".

| STATO ATTUALE – STATO IN PROGETTO |                         |                         |                   |                |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| N° Pratica                        | Denominazione           | Scopo della concessione | Fronte m. lineari | Superficie Mq. |
| 8075                              | Bagni Stella Maris      | Stabilimento balneare   | 48,20             | 1.078,00       |
| 8001                              | Bagni Maremola          | Stabilimento balneare   | 40,00             | 1.185,00       |
|                                   | Spiaggia libera         | Spiaggia libera         | 5,00              | 120,00         |
| 8066                              | Bagni Aurelia           | Stabilimento balneare   | 34,70             | 1.109,35       |
| 8020                              | Bagni Walter            | Stabilimento balneare   | 41,43             | 1.098,99       |
| 8036                              | Asservito Hotel Corallo | Asservito               | 9,00              | 210,00         |
|                                   | Spiaggia libera         | Spiaggia libera         | 16,00             | 500,00         |
| 8051                              | Bagni Riviera Marina    | Stabilimento balneare   | 9,00              | 210,00         |
| 8018                              | Bagni Sartore           | Stabilimento balneare   | 82,23             | 1.812,34       |
| 8035                              | Bagni Rio               | Stabilimento balneare   | 54,00             | 1.800,00       |

**Art. 31 - Ambito F – dai Bagni alla spiaggia libera – campi da beach volley**

In tale ambito è consentita la ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione dei fabbricati in muratura esistenti se incamerati tra i beni dello Stato e tenendo conto delle limitazioni di cui all'art. 11 quinquies 1 (tipologia di opere ammesse in area demaniale) delle l.r. n. 13/1999 e s.m. e i., purchè ricadente all'interno dell'area in concessione, in conformità con le vigenti norme del P.R.G. per quanto attiene le zone "tb".

E' stata definita la cessione della concessione dd.mm. del bagno di beneficenza in concessione al Comune di Cinisello Balsamo che è passata interamente a spiaggia libera. All'interno della spiaggia libera una porzione di superficie è stata destinata all'installazione di campi da beach volley.

E' in fase di rilascio la concessione suppletiva in capo al Comune di Pietra Ligure per l'inserimento nella concessione esistente N.C. 8041 del nuovo tombolo a difesa dell'arenile lato Levante di recente costruzione.

| STATO ATTUALE |                                 |                             |                   |                |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|
| N° Pratica    | Denominazione                   | Scopo della concessione     | Fronte m. lineari | Superficie Mq. |
|               | Spiaggia libera                 | Spiaggia libera             | 12,00             | 792,00         |
| 8011          | Bagni Paolina di Rosa – Ponente | Stabilimento balneare       | 28,78             | 1.847,36       |
| 8044          | Bagni Lina                      | Stabilimento balneare       | 18,76             | 649,42         |
| 8061          | Bagni Bristol                   | Stabilimento balneare       | 15,65             | 310,95         |
| 8070          | Rembado Angelo                  | Ricevitoria                 |                   | 88,32          |
| 8037          | Bagni S. Maria                  | Stabilimento balneare       | 46,90             | 1.593,96       |
| 8029          | Bagni Gabry                     | Stabilimento balneare       | 26,80             | 668,45         |
| 8009          | Bagni Villa Marina              | Stabilimento balneare       | 24,00             | 576,30         |
| 8007          | Bagni Helios                    | Stabilimento balneare       | 30,00             | 738,00         |
| 8034          | Bagni S. Giorgio                | Stabilimento balneare       | 15,20             | 613,79         |
| 8079          | Bagni Jolly                     | Stabilimento balneare       | 14,76             | 587,22         |
| 8033          | Bagni S. Carlo                  | Stabilimento balneare       | 39,86             | 1.594,40       |
| 8010          | Bagni Paolina di Rosa - Levante | Stabilimento balneare       | 45,72             | 1.976,39       |
| 8027          | Bagni Nautilus                  | Stabilimento balneare       | 28,10             | 1.390,43       |
| 8012          | Bagni Gianni                    | Stabilimento balneare       | 34,05             | 1.170,62       |
| 8049          | Bagni Regina Mundi              | Stabilimento balneare       | 23,44             | 771,47         |
| 8015          | Bagni Hermitage                 | Stabilimento balneare       | 23,14             | 712,24         |
| 8047          | S.L.A. Ex Leonessa              | Spiaggia libera attrezzata  | 59,38             | 1.751,12       |
|               | Spiaggia Libera                 | Spiaggia Libera             | 43,00             | Da verificare  |
| 8038          | Comune di Cinisello Balsamo     | Bagno di beneficenza        | 48,65             | Da verificare  |
| 8041          | Comune di Pietra Ligure tombolo | Opera di difesa della costa |                   | 3.530          |

| STATO IN PROGETTO |                                               |                             |                   |                |
|-------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------------|
| N° Pratica        | Denominazione                                 | Scopo della concessione     | Fronte m. lineari | Superficie Mq. |
|                   | Spiaggia libera                               | Spiaggia libera             | 12,00             | 792,00         |
| 8011              | Bagni Paolina di Rosa – Ponente               | Stabilimento balneare       | 28,78             | 1.847,36       |
| 8044              | Bagni Lina                                    | Stabilimento balneare       | 18,76             | 649,42         |
| 8061              | Bagni Bristol                                 | Stabilimento balneare       | 15,65             | 310,95         |
| 8070              | Rembado Angelo                                | Ricevitoria                 |                   | 88,32          |
| 8037              | Bagni S. Maria                                | Stabilimento balneare       | 46,90             | 1.593,96       |
| 8029              | Bagni Gabry                                   | Stabilimento balneare       | 26,80             | 668,45         |
| 8009              | Bagni Villa Marina                            | Stabilimento balneare       | 24,00             | 576,30         |
| 8007              | Bagni Helios                                  | Stabilimento balneare       | 30,00             | 738,00         |
| 8034              | Bagni S. Giorgio                              | Stabilimento balneare       | 15,20             | 613,79         |
| 8079              | Bagni Jolly                                   | Stabilimento balneare       | 14,76             | 587,22         |
| 8033              | Bagni S. Carlo                                | Stabilimento balneare       | 39,86             | 1.594,40       |
| 8010              | Bagni Paolina di Rosa - Levante               | Stabilimento balneare       | 45,72             | 1.976,39       |
| 8027              | Bagni Nautilus                                | Stabilimento balneare       | 28,10             | 1.390,43       |
| 8012              | Bagni Gianni                                  | Stabilimento balneare       | 34,05             | 1.170,62       |
| 8049              | Bagni Regina Mundi                            | Stabilimento balneare       | 23,44             | 771,47         |
| 8015              | Bagni Hermitage                               | Stabilimento balneare       | 23,14             | 712,24         |
| 8047              | S.L.A. Ex Leonessa                            | Spiaggia libera attrezzata  | 59,38             | 1.751,12       |
|                   | Spiaggia Libera                               | Spiaggia Libera             | 91,65             | 1.791,76       |
| 8047/Bis          | Comune di Pietra Ligure<br>Campi beach volley | Campi beach volley          |                   | 653,00         |
| 8041              | Comune di Pietra Ligure<br>n. 2 tomboli       | Opera di difesa della costa |                   |                |

**Art. 32 - Ambito G – dalla spiaggia libera – campi da beach volley alla Casa balnearia Valdese**

In tale ambito è stata realizzata la nuova passeggiata a mare, la cui costruzione ha comportato il riordino degli stabilimenti balneari presenti in tale tratto. È consentita pertanto la demolizione e la ricostruzione dei manufatti se incamerati tra i beni dello Stato e tenendo conto delle limitazioni di cui all'art. 11 quinquies 1 (tipologia di opere ammesse in area demaniale) delle l.r. n. 13/1999 e s.m. e i., diverso purchè ricadenti all'interno dell'area in concessione.

Le attrezzature e i manufatti a servizio degli stabilimenti balneari, quali ad esempio chioschi, cucine, cabine, spogliatoi, docce, ecc, sono stati prioritariamente collocati sotto la nuova passeggiata, limitatamente alla proiezione verticale della stessa.

Le sole attrezzature di facile rimozione quali dehors, cabine, giochi, ecc., potranno essere collocati all'interno dell'area in concessione purchè non occupino più del 30% della stessa. Al termine della stagione balneare, tutte le opere e/o attrezzature installate sull'arenile dovranno essere smontate in modo da rendere completamente libera la spiaggia.

Per quanto concerne l'area demaniale adibita a bagni di beneficenza, si precisa che, qualora cessi l'attività oggetto della concessione, sarà prioritariamente restituita all'uso libero o adibita a spiaggia libera attrezzata ovvero correlata a progetti complessivi comprendenti il riutilizzo delle attrezzature e degli edifici per funzioni aventi un riconoscibile interesse pubblico.

| STATO ATTUALE - STATO IN PROGETTO |                                         |                         |                   |                |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------|
| N° Pratica                        | Denominazione                           | Scopo della concessione | Fronte m. lineari | Superficie Mq. |
|                                   | Spiaggia libera                         | Spiaggia libera         | 25,00             | 750,00         |
| 8064                              | Chiosco bar "al Mare"                   | chiosco                 |                   | 78,00          |
| 8031                              | Bagni Gabbiano                          | Stabilimento balneare   | 57,30             | 1.538,26       |
|                                   | Spiaggia libera                         | Spiaggia libera         | 38,00             | 895,00         |
| 8056                              | Centro di riabilitazione "La Marinella" | Colonia a pagamento     | 24,89             | 656,57         |
| 8067                              | Bagni Iguana Beach                      | Stabilimento balneare   | 24,94             | 613,52         |
| 8065                              | Bagni Milano                            | Stabilimento balneare   | 79,42             | 2.190,08       |
|                                   | Spiaggia libera                         | Spiaggia libera         | 26,50             | 806,00         |
| 8081                              | Bagni Pietra Blu                        | Stabilimento balneare   | 30,00             | 992,00         |
| 8043                              | Bagni I Due Venti                       | Stabilimento balneare   | 29,66             | 851,00         |

|      |                                    |                       |       |          |
|------|------------------------------------|-----------------------|-------|----------|
| 8021 | Bagni Isabella                     | Stabilimento balneare | 29,80 | 1.090,05 |
| 8019 | Bagni Florida                      | Stabilimento balneare | 40,23 | 815,07   |
|      | Spiaggia libera                    | Spiaggia libera       | 84,00 | 3.189,00 |
| 8052 | Chiosco bar "San Pietro"           | chiosco               |       | 26,00    |
| 8017 | Comunità terapeutica "il Gabbiano" | Bagno di beneficenza  | 35,00 | 1.500,00 |
| 8016 | Casa balnearia Valdese             | Bagno di beneficenza  | 47,00 | 940,00   |

## TAVOLA RIEPILOGATIVA

| STATO ATTUALE                                 |                             |        |                |                   |                |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|--------|----------------|-------------------|----------------|
|                                               | Fronte<br>m. lineari        |        | percentuale    | Superficie<br>Mq. | percentuale    |
| <b>Spiagge libere e<br/>libere attrezzate</b> | <b>893.10</b>               |        | <b>32,56 %</b> | <b>30.087,51</b>  | <b>36,94 %</b> |
|                                               | di cui libere               | 683,61 | 24,92 %        | 23.924,60         | 29,37 %        |
|                                               | di cui libere<br>attrezzate | 209.49 | 7,64 %         | 6.162,91          | 7,57 %         |
| <b>Spiagge in<br/>concessione</b>             | <b>1.849,76</b>             |        | <b>67,44 %</b> | <b>52.370,18</b>  | <b>63,06 %</b> |
| <b>TOTALE</b>                                 | <b>2.742,86</b>             |        | <b>100%</b>    | <b>81.457,69</b>  | <b>100%</b>    |

| STATO DI PROGETTO                             |                             |        |                |                   |                |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|--------|----------------|-------------------|----------------|
|                                               | Fronte<br>m. lineari        |        | percentuale    | Superficie<br>Mq. | percentuale    |
| <b>Spiagge libere e<br/>libere attrezzate</b> | <b>977,45</b>               |        | <b>35,64 %</b> | <b>30.301,62</b>  | <b>37,20 %</b> |
|                                               | di cui libere               | 767,96 | 28,00 %        | <b>24.138,71</b>  | <b>29,63 %</b> |
|                                               | di cui libere<br>attrezzate | 209.49 | 7,64 %         | 6.162,91          | 7,57 %         |
| <b>Spiagge in<br/>concessione</b>             | <b>1.765,41</b>             |        | <b>64,36 %</b> | <b>51.156,07</b>  | <b>62,80 %</b> |
| <b>TOTALE</b>                                 | <b>2.742,86</b>             |        | <b>100%</b>    | <b>81.457,69</b>  | <b>100%</b>    |