



Comune di Pietra Ligure

RIVIERA LIGURE DELLE PALME

AREA TECNICA

Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - Manutenzioni



lavori di adeguamento igienico sanitario dei locali all'interno dello stabile comunale sede della Scuola Materna "Zenobia Martini" - SVAA817011 - LOTTO 1 - Opere murarie e impianti tecnologici - CIG 6407381212 - CUP G74H14001470006

Impresa : TECNOELETTRA Srl - loc. Vetriera, 12 A 12 B - 17044 Stella San Giovanni (SV) - telefono / fax 019 48 38 65 - mail tecnoelettrasrl@libero.it - PEC tecnoelettrasrl@galvanopec.it - Codice Fiscale / Partita IVA 00323150094 - Legale Rappresentante Sig. Davide Venturino - REA 71554 (data iscrizione 24.1.1977)

Contratto : n° 2892 di rep. del 16.03.2016 registrato all'Ufficio Entrate di Albenga in data 21.03.2016 al n° 1641 Serie T - Atti Pubblici

Importo a base d'appalto dei lavori soggetto a ribasso d'asta :	€	146.586,24
Ribasso d'asta praticato : -26,980%	€	39.548,97
RISULTANO :	€	107.037,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.013,76
IMPONIBILE	€	109.051,03
I.V.A. 10%	€	10.905,10
IMPORTO COMPLESSIVO	€	119.959,14

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

Progetto principale: con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 24.09.2015 e successiva Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica n° 375 del 25.09.2015 è stato approvato il progetto esecutivo globale relativo ai lavori di adeguamento igienico sanitario dei locali all'interno dello stabile comunale sede della Scuola Materna "Zenobia Martini" - CUP definitivo G74H14001470006, suddiviso in due lotti, entrambi redatti dalla Geom. Loredana LUNA dell'U.T.C. per il costo complessivo di € 213.000,00, di cui € 170.000,00 per lavori, € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 40.000,00 per somme a disposizione della C.A.

In particolare, il progetto prevedeva due lotti funzionali, di cui il primo, riferito alle opere murarie ed impianti tecnologici, contraddistinto dal CIG 6407381212 e comportante un costo complessivo di € 174.628,00 di cui € 146.586,24 per lavori, € 2.013,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e la restante parte, pari a € 26.028,00 per somme a disposizione della C.A.

Perizie di variante e/o suppletive: = = =

Somme autorizzata: in totale, la spesa impegnata risulta pari a complessivi € 174.628,00.

Descrizione dei lavori: l'intervento in sintesi ha comportato il miglioramento, adeguamento igienico-sanitario e l'adeguamento alle norme di sicurezza e prevenzione incendi nei locali dello stabile comunale sito in via della Cornice, ad Ovest dell'incrocio con la salita Suor Cecilia Clementi, sede della scuola per l'infanzia "Zenobia Martini", mediante varie opere murarie ed edilizie in genere, in particolare per la nuova sistemazione della parte del piano I° ove avevano in precedenza sede gli uffici della Direzione Didattica, più la modifica di un locale presso la cucina I piano terra in previsione del potenziamento di detta, inclusa la messa in opera di speciali serramenti conformi alle norme per la sicurezza e prevenzione incendi, opere di miglioramento ed adeguamento dei relativi impianti elettrici e di illuminazione, ed opere per la nuova sistemazione dell'impianto termico, con installazione di una nuova caldaia a gas metano in sostituzione di quella a gasolio ed esecuzione di lavori di adeguamento e completamento funzionale dell'impianto termico.

Impresa appaltatrice: a seguito di esperimento di procedura negoziata (cottimo fiduciario) ex art. 125, comma 8 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., svoltasi in data 13.10.2015, i lavori vennero appaltati all'impresa di cui in epigrafe, con il ribasso del -26,980%, come risulta dalla Determinazione Area Tecnica n° 404 del 13.10.2015 (aggiudicazione provvisoria) e successiva n. 8 del 28.1.2016 (aggiudicazione definitiva).

Contratto: n° 2892 di rep. del 16.03.2016 registrato all'Ufficio Entrate di Albenga in data 21.03.2016 al n° 1641 Serie T - Atti Pubblici

Importo di aggiudicazione: l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del -26,980% sull'importo a base d'appalto di € 146.586,24 è risultato di netti € 107.037,27 oltre ad € 2.013,76 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 109.051,03 oltre ad € 10.905,10 per IVA 10%, così per complessivi € 119.956,14 come da Determina Area Tecnica di aggiudicazione n. 404 del 13.10.2015 e successiva n. 8 del 28.1.2016.

Cauzione: come risulta dal contratto n° 2892/2016 di rep., l'impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113, comma 1 e art. 123 del Codice, mediante stipula di fidejussione assicurativa ovvero la polizza n° 859691 in data 26.02.2016 contratta con la Compagnia ELBA ASSICURAZIONI SpA di Milano tramite l'Agenzia n° 23 di Milano per l'importo di € 5.455,00.

Finanziamento: l'opera è stata così finanziata:

- per € 21.300,00 con fondi propri di bilancio;
- per € 153.328,00 con finanziamento regionale di cui al Piano Regionale Triennale degli interventi di edilizia scolastica 2015-2017 piano annuale 2015 Delibera di Giunta Regionale n° 159 del 2015 accertata come da nota regionale prot. 38057 del 28.02.2015, pervenuta in data 02.03.2015 prot. 5228, e non ancora devoluta a questo Comune da parte della Regione,

risultanti in bilancio al Capitolo di spesa 574/1 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA VIA DELLA CORNICE".

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati con verbale in data 04.07.2016.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: il Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 01.09.2016.

Proroghe concesse: 15 gg per redazione variante tecnica citata in premessa, come da Determina Area Tecnica n. 325 del 02.09.2016.

Sospensione / ripresa lavori: i lavori furono sospesi dal 20.08.2016 e ripresi il 31.08.2016 e quindi la scadenza del tempo utile è stata traslata al giorno 23.09.2016.

Atto di sommissione / Verbale di concordamento dei nuovi prezzi: in data 18.08.2016 approvato unitamente alla variante di cui sopra, con l'introduzione di n° 4 nuovi prezzi unitari

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è stata accertata in data 23.09.2016 e, quindi, in tempo utile contrattuale.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche necessarie alla buona riuscita finale dei lavori stessi e rientranti comunque nei poteri discrezionali della Direzione lavori.

Variazioni apportate: con Determina Area Tecnica n. 325 del 02.09.2016 è stata approvata una variante tecnica per cause impreviste e imprevedibili nella fase progettuale che non comportano alcun aumento di spesa dell'importo finanziato per la realizzazione dell'opera, ovvero ai sensi dell'art. 106, lettera b), comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, consistenti in:

- sostituzione della struttura del controsoffitto in quanto ammalorato e non stabile al fine di apportare una miglioria sia dal punto strutturale che dal punto di vista estetico;
- installazione di una porta a scomparsa al fine di un miglior utilizzo delle superfici didattiche;
- adeguamento dell'impianto idraulico con installazione di nuovi punti acqua e modifica a quelli esistenti in quanto malfunzionanti;
- realizzazione di muri interni in gas-betton anziché in laterizio.

Subappalto: con Determinazione Dirigenziale – Area Tecnica n. 257 del 25.7.2016 è stato autorizzato il subappalto di demolizioni, smaltimenti, tramezzi, intonaci, rasature, sottofondi, pose in opera ed opere edili in genere, rientranti nella Categoria OG1, per un importo presunto di netti € 32.700,23 oltre IVA, comprensivo di € 600,00 quali oneri per la sicurezza, nei confronti della ditta EDILACCINELLI di R. Accinelli, K. Myftary e R. Kotobelli Snc con sede legale in Varazze (SV), via Montegrappa, 7/1, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01607150099.

Danni di forza maggiore: non sono stati segnalati danni alle opere e provviste per causa di forza maggiore da parte dell'Impresa appaltatrice.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà: non sono state inoltrate denunce a questo Ente nelle quali venivano indicati eventuali sinistri o danni verificatisi e le presumibili cause.

Verbale di accordo bonario: non sono stati redatti verbali di accordo bonario.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato ai fini antinfortunistici i propri operai presso l'I.N.A.I.L. di Savona con codice ditta n° 3364557.

Avviso ai creditori: con dichiarazione in data 10.11.2016 il R.U.P. ha segnalato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stato necessario occupare aree private e che non si sono verificati danni dipendenti dall'esecuzione dei lavori. Pertanto si prescinde dalla pubblicazione dell'"Avviso ai creditori".

Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data 23.09.2016 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, al netto del ribasso d'asta del -26,980% a tutto il 23.09.2016 è pari a:

- per lavori a misura come da progetto da cui detrarre:	€	109.049,88
- 1° certificato di pagamento in data 19.08.2016	€	29.192,54
- 2° certificato di pagamento in data 19.08.2016	€	<u>65.647,66</u>
resta il credito netto dell'Impresa in	€	14.209,68 + IVA 10%

(diconsi euro quattordicimiladiecentonove//68 oltre IVA 10%) accettato dall'Impresa senza riserve.

Cessioni di credito: non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione rilasciata in data 10.11.2016 dal Responsabile del Procedimento.

Direzione dei Lavori: i lavori sono stati diretti dalla Geom. Loredana LUNA opportunamente incaricata con Determinazione Area Tecnica n° 375 del 25.09.2015.

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi: l'Impresa appaltatrice ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile. A tal proposito si richiama il D.U.R.C. con scadenza 30.06.2017.

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO

(art. 219 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Dopo esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Loredana LUNA, Direttore dei Lavori per il Comune di Pietra Ligure, il giorno 28.02.2017 si è recato nel sito dei lavori ove, alla presenza del Sig. Davide VENTURINO, direttore tecnico dell'impresa appaltatrice, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti consistenti nel miglioramento, adeguamento igienico-sanitario e adeguamento alle norme di sicurezza e prevenzione incendi nei locali dello stabile comunale sito in via della Cornice, ad Ovest dell'incrocio con la salita Suor Cecilia Clementi, sede della scuola per l'infanzia "Zenobia Martini", come meglio descritto in premessa. In tale sede il Direttore, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte, redigendone, a tal proposito, il relativo certificato che segue.

Tuttavia resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del Codice Civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del Codice Civile.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207, nel testo vigente, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che:

1. i lavori eseguiti dall'Impresa TECNOELETTRA Srl corrispondono a quelli indicati nel progetto e negli atti contabili relativi;
2. i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
3. gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Savona con codice ditta n° 3364557;
4. l'Impresa appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;

5. che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori non risultano opposizioni verso l'Appaltatore;
6. l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi come da dichiarazione rilasciata in data 10.11.2016 dal Responsabile del Procedimento;
7. la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
8. l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 109.049,88 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) oltre IVA e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata pari a € 174.628,00;
9. resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 14.209,68 + IVA 10% (diconsi euro quattordicimiladiecentonove//68 oltre IVA 10%),

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa TECNOELETTRA Srl di Stella San Giovanni (SV), sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 14.209,68 oltre IVA 10% che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, li 28.02.2017

L'IMPRESA
TECNOELETTRA Srl



IL DIRETTORE DEI LAVORI e R.U.P.
Geom. Loredana Luna

MC/mc