



AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione Opere Pubbliche - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile

BANDO DI GARA

ASTA PUBBLICA DI ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COSTITUITI DA ALLOGGIO E BOX, SITUATI IN PIETRA LIGURE, VIALE DELLA REPUBBLICA N. 753 e 755 - IDENTIFICATI AL NCEU AL F. 5/PL, MAPP. 521-56, SUB 24-5.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

In esecuzione di quanto disposto dalle Deliberazioni di Giunta Comunale n. 20 del 18.02.2020 e [n. 142 del 15/10/2020](#), [esecutive ai sensi di legge](#),

RENDE NOTO

che il Comune di Pietra Ligure intende dare corso alla vendita, in forma congiunta, degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'Ente, dando informazione del procedimento a tutti i potenziali interessati attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio del presente bando, fino [alle ore 12:30 del giorno 30/11/2020](#) e sul sito internet di questo Comune al seguente indirizzo: www.comunepietraligure.it (Sezione [Amministrazione Trasparente > bandi di gara e contratti > ufficio tecnico > 2020](#)) – e sul sito <http://www.appaltiliguria.it> - oltre all'affissione di manifesti nelle bacheche comunali.

Gli immobili oggetto del presente bando sono situati nel Comune di Pietra Ligure, in viale della Repubblica n.ri 753 e 755 e sono costituiti come segue:

-

DATI CATASTALI	TIPO DI IMMOBILE	ZONA URBANISTICA	LOCALITA'	SUP. (MQ.)
Foglio 5 - Mappale 521 - Sub 24 Categoria A/3- Classe 1 - Vani 4 Rendita € 485,47	Appartamento	P.R.G. Zona S Residenziale satura	PIETRA LIGURE Viale della Repubblica n. 753	59
Foglio 5 - Mappale 56 - Sub 5 Categoria C/6 - Classe 4- Rendita: € 148,74	Box		PIETRA LIGURE Viale della Repubblica n. 755	24

CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili come sopra identificati sono liberi da persone e cose, non sono locati, né concessi in uso.

L'alloggio ha Prestazione Energetica Globale in classe **E** come da **APE** n. 15398/2017.

Gli immobili sono venduti, in forma congiunta, a corpo e non a misura nello stato di fatto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui si trovano attualmente.

PREZZO DI VENDITA

Il **prezzo base** rispetto al quale i partecipanti all'asta pubblica dovranno presentare offerta segreta, è fissato in **€ 175.000,00 (centosettantacinquemila/00)**; il quale, in considerazione dell'attuale fase di recessione determinata, tra le altre cause, dall'emergenza epidemiologica in atto che ha provocato una sensibile diminuzione dei valori immobiliari, che, se da un lato indurrebbe all'attesa di momenti più favorevoli all'alienare di immobili, è anche vero che ha inciso profondamente sulle casse comunali, motivo per cui, è ora necessario poter trovare risorse straordinarie in entrata, è stato ridotto l'originale valore rispetto alla perizia di stima redatta in data 24.8.2017 dal Geom. Massimo Rembado di Loano.

La cessione degli immobili è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali come da normativa specifica.

MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta è disciplinata dal R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. e si terrà con il metodo di cui agli artt. 66 e 73, lettera c) e le procedure di cui all'art. 76, comma 2 del medesimo R.D. Il Comune di Pietra Ligure, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24, darà corso all'alienazione anche in presenza di una sola offerta valida, di valore UGUALE o SUPERIORE al prezzo posto a base d'asta, così come previsto dalla Determinazione di cui in premessa.

Termine per la presentazione delle offerte: 30/11/2020, ore 12:30

Data di svolgimento della gara: 01/12/2020, ore 12:00.

L'aggiudicazione, ad unico incanto, verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per la Pubblica Amministrazione.

Dato atto del tempo trascorso dal momento della stima (2017) e dei conseguenti cambiamenti del mercato Immobiliare intervenuti, l'attuale Amministrazione comunale ha rivisto al ribasso il valore allora stabilito, nel caso di offerte in ulteriore ribasso rispetto alla nuova base d'asta stabilita, spetterà all'Amministrazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, valutare l'eventuale congruità dell'offerta pervenuta

Nel caso, infine, non dovessero pervenire offerte entro il termine stabilito, il presente bando sarà prorogato per un periodo di tempo uguale al precedente, pertanto la nuova scadenza sarebbe alle ore 12,30 del 30/12/2020 ed il giorno della data di svolgimento della gara è individuato alle ore 10:00 del giorno 31/12/202.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra, essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete (o eventuale delega) a mezzo di procuratore speciale - incaricato per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio - o legale rappresentante). Nel caso di procuratore speciale la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, fermo restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato l'offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere è valido quello più vantaggioso per la Civica Amministrazione. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

Non sono riconosciute dalla parte venditrice commissioni di intermediazione ad alcun titolo. Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone fisiche, se maggiorenni, o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, a pena di esclusione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, a pena di esclusione. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, che saranno solidalmente obbligati fra loro nei confronti del Comune.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i quindici giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

DEPOSITO CAUZIONALE

Ogni concorrente, per essere ammesso alla gara, dovrà costituire una cauzione provvisoria dell'importo di € 11.300,00 (Euro undicimilatrecento/00), corrispondente al 5% del prezzo a base d'asta, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

La stessa potrà essere costituita tramite assegno circolare intestato a "Comune di Pietra Ligure", presso Tesoreria Comunale, come di seguito riportato:

Conto della Tesoreria comunale presso BANCA ALPI MARITTIME - CREDITO COOPERATIVO
CARRU' (ad uso dei privati)

Filiale di Loano (SV) -via Aurelia. 101/A Conto Corrente n. 2/15/1540:

- codice Ente BT: 81540
- codice ABI Banca 08450
- codice IBAN: IT53A0845049430000000001540;

Oppure:

Conto della Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia (per gli enti: Comuni, Province, Regione, ecc.):

Intestazione conto: Comune di Pietra Ligure - Numero di conto: 70654 IBAN: IT
50 W 01000 03245 143300070654

ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

Il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara.

La fidejussione dovrà avere validità per una durata di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. Le fidejussioni bancarie e assicurative dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del c.c. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento. La garanzia prestata, avente natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 C.C., verrà definitivamente incassata, ove versata in contanti o con assegno circolare e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto, ovvero svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento dell'effettiva stipula del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà svincolata al momento dell'aggiudicazione definitiva e comunque entro e non oltre 30 giorni dalla data di svolgimento dell'asta.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:

- a) domanda di partecipazione all'asta, secondo i modelli allegati;
- b) documentazione a corredo;
- c) busta contenente l'offerta economica.

A. Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta in carta resa legale del valore corrente ed in lingua italiana, con firma non autenticata.

In tale domanda dovranno essere indicati, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, pena l'esclusione:

- a) per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente, recapito per comunicazioni, numero di telefono, eventuale numero di fax e indirizzo e-mail.
- b) per gli altri soggetti diversi dalle persone fisiche: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e/o la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza, recapito per comunicazioni, numero di telefono, eventuale numero di fax e indirizzo e-mail.

La domanda conterrà, altresì, **pena l'esclusione**, la dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1. di essersi recato sul posto, di avere visitato l'immobile oggetto di alienazione, di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta, di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti e di ritenerlo di proprio gradimento senza eccezione alcuna;
2. di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le clausole contrattuali e le condizioni riportate nel presente bando di gara, consultabile presso il Servizio Patrimonio del Comune di Pietra Ligure;
3. di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trova;
4. di aver preso conoscenza e vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, e di avere giudicato il prezzo a base d'asta tale da consentire detta offerta, e di ritenere pertanto equa l'offerta stessa;
5. di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro i termini di cui al bando in oggetto;
6. di non avere liti pendenti con il Comune di Pietra Ligure e di essere in regola con le normative vigenti in materia antimafia;
7. che il concorrente esprime il proprio consenso alla raccolta e al trattamento dei dati riportati nella suddetta dichiarazione, entro i limiti e secondo le finalità previsti dal D. Lgs. N. 196 del 30.06.2003.
8. che quanto è espresso è vero ed è documentabile su richiesta delle Amministrazioni competenti, ovvero è accertabile per le dichiarazioni sostitutive di autocertificazione, ai sensi dell'art. 43 del citato D.P.R. n. 445 del 2000.

Inoltre, sempre a **pena di esclusione**:

- a) se a concorrere sia persona fisica (**modello "Allegato A"**), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
 - che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dal Codice Penale di cui al libro II, titolo I (delitti contro la personalità dello Stato: da art. 241 ad art. 313), titolo II (delitti contro la pubblica amministrazione: da art. 314 ad art. 360), titolo V (delitti contro l'ordine pubblico: da art. 414 ad art. 421), titolo VI Capo I (delitti di comune pericolo mediante violenza: da art. 422 ad art. 437), titolo VII (delitti contro la fede pubblica: da art. 453 ad art. 498), titolo Xli Capo I e lii (delitti contro la vita e l'incolumità individuale: da art. 575 ad art. 593; delitti contro la libertà individuale: da art. 600 ad art. 623 bis), titolo Xlii (delitti contro il patrimonio: da art. 624 ad art. 649);
 - di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- a) se a concorrere sia impresa individuale (**modello "Allegato B"**), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
 - che l'Impresa _____ è iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di _____ al n.ro. ;
 - che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non si sono verificate procedure di fallimento e concordato nel quinquennio anteriore alla data fissata per la gara e che non è altresì in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata o di concordato preventivo;
 - che il titolare dell'impresa non è interdetto, inabilitato o fallito e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, e che non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dal Codice Penale di cui al libro II, titolo I (delitti contro la personalità dello Stato: da art. 241 ad art. 313), titolo II (delitti contro la pubblica amministrazione: da art. 314 ad art. 360), titolo V (delitti contro l'ordine pubblico: da art. 414 ad art. 421), titolo VI Capo I (delitti di comune pericolo mediante violenza: da art. 422 ad art. 437), titolo VII (delitti contro la fede pubblica: da art. 453 ad art. 498), titolo Xli Capo I e lii (delitti contro la vita e l'incolumità individuale: da art. 575 ad art. 593; delitti contro la libertà individuale: da art. 600 ad art. 623 bis), titolo Xlii (delitti contro il patrimonio: da artt. 624 ad art. 649) a carico: del titolare se trattasi di impresa individuale, dei componenti della Società se trattasi di S.n.c., degli accomandatari se trattasi di S.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di Società;

- che non è stata irrogata alla società alcuna delle sanzioni previste dalla L. n. 231/2001 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della L. 29/9/2000, n. 300);
- che non è stata pronunciata una condanna, con una sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e degli amministratori muniti di poteri (in caso contrario specificare nominativo ed estremi dettagliati della condanna);
 - a) se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria (**modello "Allegato C"**), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
- di essere legale rappresentante della Società; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, ma in tal caso deve essere allegata anche la relativa procura in originale o copia autenticata;
- che la Società è iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di _____ al n.ro: _____;
- i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dal Codice Penale di cui al libro II, titolo I (delitti contro la personalità dello Stato: da art. 241 ad art. 313), titolo II (delitti contro la pubblica amministrazione: da art. 314 ad art. 360), titolo V (delitti contro l'ordine pubblico: da art. 414 ad art. 421), titolo VI Capo I (delitti di comune pericolo mediante violenza: da art. 422 ad art. 437), titolo VII (delitti contro la fede pubblica: da art. 453 ad art. 498), titolo XII Capo I e II (delitti contro la vita e l'incolumità individuale: da art. 575 ad art. 593; delitti contro la libertà individuale: da art. 600 ad art. 623 bis), titolo XIII (delitti contro il patrimonio: da artt. 624 ad art. 649) a carico: del titolare se trattasi di impresa individuale, dei componenti della Società se trattasi di S.n.c., degli accomandatari se trattasi di S.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di Società; che non è stata irrogata alla società alcuna delle sanzioni previste dalla L. n. 231/2001 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della L. 29/9/2000, n. 300);
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non sono interdette, inabilitate o fallite e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, e che non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. che non è stata pronunciata una condanna, con una sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e degli amministratori muniti di poteri (in caso contrario specificare nominativo ed estremi dettagliati della condanna);
 - a) se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società (**modello "Allegato D"**), dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:
- di essere legale rappresentante dell'Ente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, ma in tal caso deve essere allegata anche la relativa procura in originale o copia autenticata;
- i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica; che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non sono interdette, inabilitate o fallite e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, e che non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione; che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dal Codice Penale di cui al libro II, titolo I (delitti contro la personalità dello Stato: da art. 241 ad art. 313), titolo II (delitti contro la pubblica amministrazione: da art. 314 ad art. 360), titolo V (delitti contro l'ordine pubblico: da art. 414 ad art. 421), titolo VI Capo I (delitti di comune pericolo mediante violenza: da art. 422 ad art. 437), titolo VII (delitti contro la fede pubblica: da art. 453 ad art. 498), titolo XII Capo I e II (delitti contro la vita e l'incolumità individuale: da art. 575 ad art. 593; delitti contro la libertà individuale: da art. 600 ad art. 623 bis), titolo XIII (delitti contro il patrimonio: da artt. 624 ad art. 649) a carico: del titolare se trattasi di impresa individuale, dei componenti della Società se trattasi di S.n.c., degli accomandatari se trattasi di S.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se trattasi di altro tipo di Società; che non è stata irrogata alla società alcuna delle sanzioni previste dalla L. n. 231/2001 (Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della L. 29/9/2000, n. 300);
- che non è stata pronunciata una condanna, con una sentenza passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e per delitti finanziari, a carico dei legali rappresentanti e degli

amministratori muniti di poteri (in caso contrario specificare nominativo ed estremi In caso di offerta per persona da nominare alla domanda di partecipazione alla gara dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la dichiarazione di riserva per persona da nominare.

- In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione - redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica dovranno essere allegate, a pena di esclusione, le dichiarazioni di pertinenza, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/ 12/2000 n. 445, da tutti i soggetti partecipanti.

B. Documentazione a corredo

A corredo della domanda di partecipazione dovranno essere presentati, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. originale della ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale ovvero originale dell'assegno circolare ovvero originale di fidejussione bancaria o di fidejussione assicurativa;
2. in caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale in originale o copia autenticata;
3. in caso di offerta per persona da nominare la dichiarazione di riserva per persona da nominare;
4. fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità.

C. Offerta economica

L'offerta economica - redatta in carta resa legale del valore corrente - dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante (o procuratore: in tal caso va trasmessa la relativa procura) per le Società e gli Enti di qualsiasi tipo. **E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.**

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Amministrazione e che, comunque, non possano far sorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali l'Amministrazione, conformemente all'art. 6, legge 241/90, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata. L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura " *OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI IN PIETRA LIGURE, VIALE DELLA REPUBBLICA N. RI 753 E 755*".

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Il plico contenente la domanda di partecipazione , i documenti sopra indicati e la busta chiusa e sigillata come sopra indicato contenente l'offerta economica dovrà, a pena di esclusione , essere chiuso, sigillato , controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la seguente dicitura "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN PIETRA LIGURE, VIALE DELLA REPUBBLICA N.RI 753 e 755" oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il plico, indirizzato al Comune di Pietra Ligure - Settore Tecnico Lavori Pubblici - dovrà pervenire al **COMUNE DI PIETRA LIGURE - UFFICIO PROTOCOLLO - P.zza Martiri della Libertà 30 - 17027 Pietra Ligure**, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 30/11/2020.**

Il plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale Poste Italiane o mediante il servizio di "Posta celere" delle poste medesime, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure in auto prestazione ai sensi del D.lgs. 261/99 entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui ai punti precedenti. E' altresì consentita la consegna a mano del plico all'Ufficio Protocollo - durante il suo ordinario orario di apertura al pubblico (Mattina: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30), che, su richiesta dell'interessato, lascerà apposta ricevuta. In ogni caso il termine massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso. A tal fine farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto

dall'Ufficio Protocollo del Comune all'atto del ricevimento. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Le offerte, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Le suddette disposizioni relative alla spedizione ed al confezionamento dei plichi devono essere integralmente rispettate **a pena di esclusione** dalla gara, essendo preposti a garantire la provenienza e la segretezza della documentazione in essi contenuta.

L'esperimento di gara si svolgerà il giorno 01/12/2020 alle ore 12:00 presso l'ufficio del Dirigente Area Tecnica del Palazzo Comunale sito in Piazza Martiri della Libertà 30,17027 Pietra Ligure.

Nel caso, infine, non dovessero pervenire offerte entro il termine stabilito, il presente bando sarà prorogato per un periodo di tempo uguale al precedente, pertanto la nuova scadenza sarebbe alle ore 12,30 del 30/12/2020 ed il giorno della data di svolgimento della gara è individuato alle ore 10:00 del giorno 31/12/202.

TERMINI PER IL PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE E LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, entro 30 giorni dall'approvazione del verbale relativo all'aggiudicazione definitiva.

Scaduto tale termine è facoltà dell'Amministrazione inviare comunicazione all'aggiudicatario rinunciario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento e incamerando il relativo deposito cauzionale. In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

L'Amministrazione potrà addebitare all'aggiudicatario rinunciario tutte le spese e i danni che dovessero derivare da detta decadenza.

Adempiti il pagamento del corrispettivo nel termine indicato si procederà alla stipula del contratto di alienazione.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, ivi compresi i diritti di segreteria o le spese notarili, l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali e le spese di bollo, nessuna esclusa.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (regolamento generale sulla protezione dei dati), si informa che:

- titolare del trattamento dei dati personali è il Dott. Renato Falco, telefono (centralino) 019629311, casella PEC: protocollo@pec.comunepietraligure.it ;
- responsabile della protezione dei dati è il Dott. Renato Falco;
- il trattamento dei dati è finalizzato allo svolgimento da parte del Comune di Pietra Ligure delle funzioni e attività necessarie, ai sensi del Codice, per l'espletamento della procedura di gara, per l'effettuazione dei relativi controlli nonché per addivenire alla stipulazione del contratto di appalto;
- eventuali destinatari dei dati personali possono essere il personale del Comune di Pietra Ligure e i soggetti che intervengono nella procedura di gara (presidente del seggio di gara, componenti della commissione giudicatrice, RUP, ecc.) nonché altre Pubbliche Amministrazioni (ANAC, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Ministero dell'Interno, Enti previdenziali, ecc.); possono altresì essere eventuali destinatari dei dati personali i soggetti cui venga riconosciuta la facoltà di accesso agli atti;
- l'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- l'interessato che ritenga che il trattamento che lo riguarda violi il Regolamento (UE) 2016/679 ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo, segnatamente nello Stato membro in cui risiede abitualmente, lavora oppure del luogo ove si è verificata la presunta violazione (in Italia tale autorità è il Garante per la protezione dei dati personali);
- la comunicazione di dati personali ai destinatari sopraccitati deriva da obblighi legali e, allorquando è finalizzata a controlli sulla sussistenza o meno di motivi di esclusione dalla procedura di gara, è un requisito necessario per addivenire alla stipulazione del contratto di appalto;
- l'interessato ha l'obbligo di fornire i dati personali richiesti e il loro mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla procedura di gara dell'operatore economico o l'impossibilità, qualora lo stesso risulti aggiudicatario, di addivenire alla stipulazione del contratto di appalto.

RINVIO ALLA NORMATIVA GENERALE

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si applicano le disposizioni in materia contenute nel Regolamento per l'alienazione immobiliare del Comune di Pietra Ligure.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento in oggetto è il Geom. Marzio ZANON, presso l'Area Tecnica del Comune di Pietra Ligure - tel 01962931229 - e-mail patrimonio@comunepietraligure.it - PEC protocollo@pec.comunepietraligure.it

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento del Dirigente del Settore Tecnico successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta mentre gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.

L'atto di compravendita sarà stipulato a cura del notaio nominato dalla parte acquirente quest'ultima, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione di **MESI DUE** dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita. Non sono consentite dilazioni di pagamento.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione. Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario, ed il Comune incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere il complesso immobiliare nel suo valore e in tutte le sue parti. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e del godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato. L'acquirente entrerà nel possesso materiale del bene acquistato, acquisendone i frutti ed assumendo a suo carico pesi ed imposte relative, alla stipula dell'atto di compravendita.

Presso il Settore Tecnico nei giorni ed orari d'ufficio (martedì e venerdì dalle 9:30 alle 13:00) sono consultabili:

- bando d'asta;
- perizia di stima;
- certificazione energetica ;
- fotografie ed inquadramento;

Il concorrente potrà inoltre visitare l'immobile, previo appuntamento da concordare con l'incaricato comunale e R.U.P., **Geom. Marzio Zanon**, ai numeri sopra indicati.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia indirettamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori e/o pubblici ufficiali e/o funzionari comunali.

Pietra Ligure, 28 ottobre 2020



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Dott. Renato Falco

Dirigente : Dott. Renato Falco mail:r.falco@comunepietraligure.it Tel. 019 62931238 T.P.O. Sig. Fabio Basso	P.I. 00332440098 www.comunepietraligure.it Tel: 019 629311 Fax: 019 624166	Piazza Martiri della Libertà, 30 17027 – PIETRA LIGURE (SV) Orario Ufficio: Ma – Ve dalle ore 9:30 alle 13:00 Gio dalle ore 15:00 alle 17:00	SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO UNI EN ISO 14001:2015	 CERTIQUALITY È MEMBRO DELLA CONFEDERAZIONE CISO
--	--	--	--	---