



# Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



## ORDINANZA

Reg. Settore n. 69  
Reg. Generale Ordinanze n. 207

Pietra Ligure, 03 settembre 2013

### IL SINDACO

#### PREMESSO CHE:

- in data 07.08.2013 (Prot. n. 20107 del 06.08.2013) è pervenuta al Settore Servizi Tecnici Specializzati una segnalazione, a mezzo mail, con la quale si comunica che "... in Viale Europa n. 193 la zona esterna dell'ex Albergo Elvi è praticamente abbandonata e pertanto risulta non più essere un giardino ma una foresta rendendo il paesaggio totalmente inospitale senza parlare dei topoloni che vi dimorano abitualmente ...";
- in data 09.08.2013 prot. n. 20107/20600 il Settore Servizi Tecnici Specializzati, dando seguito alla lettera di cui sopra, comunicava, con raccomandata AR, alla società G.S. Costruzioni S.r.l., in qualità di proprietaria del terreno ubicato in Viale Europa n. 193 censito al mappale foglio: 5 - particella: 815 del Comune di Pietra Ligure (SV), di provvedere, entro e non oltre 10 giorni dal ricevimento della raccomandata predetta, ai necessari lavori di pulizia del terreno in questione;

**CONSIDERATO** in data 02.09.2013 (prot. n. 1532/2013) è pervenuta al Settore Servizi Tecnici Specializzati una lettera con la quale il locale Comando di Polizia Municipale comunicava che in data 26.08.2013 "... si effettuava un sopralluogo in Viale Europa ove, al civico n. 193, è ubicato un terreno adiacente l'albergo Elvi. Dall'accertamento eseguito si è rilevato che:

- all'interno dell'area in questione, completamente in stato di degrado ed abbandono, chiusa da cancello e delimitata da rete metallica è presente erba alta, fogliame e rami secchi, sporcizia accumulatasi nel tempo (bottiglie di plastica, carta, ecc.), catasta di tegole e grossi tubi in cemento, new jersey in plastica;
- dello stato dei luoghi è stato effettuato rilevamento fotografico. ...";

**VERIFICATO** che, a seguito di visura catastale, tale terreno ubicato in Viale Europa n. 193, censito al mappale foglio: 7 - particella: 272 del Comune di Pietra Ligure (SV), risulta essere di proprietà della società G.S. Costruzioni S.r.l., con sede a Ceriale (SV) in Via Aurelia n. 142/1;

**RILEVATO** che persistono le condizioni critiche determinanti gli inconvenienti igienico-sanitari, come dalla predetta lettera del locale Comando di Polizia Municipale pervenuta al Settore Servizi Tecnici Specializzati in data 02.09.2013 (prot. n. 1532/2013);

#### TENUTO CONTO:

- **CHE** l'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) stabilisce che il Sindaco esercita le altre funzioni attribuitegli quale autorità locale nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge;
- **CHE** l'art. 13, comma 2 della legge n. 833/1978 stabilisce che sono attribuite ai comuni tutte le funzioni amministrative in materia di assistenza sanitaria ed ospedaliera che non siano espressamente riservate allo Stato ed alle Regioni (comma 1) e che i comuni esercitano le funzioni di cui alla presente legge in forma singola o associata mediante le unità sanitarie locali, ferme restando le attribuzioni di ciascun Sindaco quale autorità sanitaria locale;
- **CHE** il R.D. n. 1265/1934 disciplina in varie sue disposizioni ruolo e funzioni del Sindaco quale Autorità Sanitaria Locale;
- **CHE** il Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, con proprio parere del 13 febbraio 2004 ha precisato, in ordine ai termini applicativi dell'art. 50 del TUEL, che nel caso delle ordinanze in materia sanitaria, il criterio da seguirsi ai fini dell'imputazione della competenza deve essere individuato, più che nella tipologia dell'ordinanza in questione, nella natura del bene da tutelare di volta in volta attraverso la stessa e che, pertanto, alla stregua di tale parametro, andrà distinta l'ipotesi in cui il provvedimento deve essere emesso al fine di prevenire una situazione di pericolosità per la salute della collettività locale, nel qual caso la competenza va imputata al Sindaco (confluendo, sostanzialmente, l'ipotesi in questione nella casistica delle "emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale" di cui al surriferito art. 50, comma 5 dello stesso TUEL), da tutte le altre ipotesi in cui non ricorre la medesima ratio, e che ben potranno essere imputate alla competenza dell'apparato burocratico-amministrativo;

**PRECISATO** che i lavori di cui sopra sono determinati dalla esigenza di dare risposta immediata a situazioni assolutamente eccezionali e non prevedibili, basandosi oltretutto sulla concreta esistenza di "gravi pericoli" incombenti, tali da determinare una concreta ed effettiva minaccia per la salute dei cittadini;

Dirigente ad interim: Dott. V. TREVISANO  
Segretario Generale

Responsabile del Settore: F. BASSO

Incaricato del procedimento: Dott. A. NENCIONI

P.I. 00332440098  
Sito internet: [www.comunepietraligure.it](http://www.comunepietraligure.it)  
e-mail: [ambiente@comunepietraligure.it](mailto:ambiente@comunepietraligure.it)  
Tel: 019 629311 Fax: 019 628267

Piazza Martiri della Libertà, 30  
17027 – PIETRA LIGURE (SV)

Orario Ufficio: *Ma – Ve dalle ore 9:30 alle 13:00*  
*Gio dalle ore 15:00 alle 17:00*



**RITENUTO** che la situazione di emergenza igienico-sanitaria e di sicurezza sopra evidenziata costituisce fenomeno grave, per il quale devono essere adottate urgentemente misure preventive e di intervento specifico sulle condizioni di rischio;

**ATTESO** che il proprietario del suddetto terreno non hanno completamente fornito indicazioni o elementi tali da evidenziare intenzione o azioni in corso per rimozione degli inconvenienti igienico-sanitari;

**TENUTO CONTO** che risulta necessario, in considerazione della permanenza della situazione di criticità nell'area sopra indicata, ingiungere al proprietario l'adozione di specifiche misure per la rimozione degli inconvenienti igienico-sanitari e di sicurezza rilevati;

**PRESO ATTO** che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**VISTA** la Legge 07.08.1990 n.241;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sugli Enti Locali (D. Lgs. n. 267/2000);

**VISTO** l'art. 344 del R.D. n. 1265/1934;

**VISTI** gli articoli 13 e 32 della legge n. 833/1978;

**VISTI** i vigenti Regolamenti Comunali in materia;

## **ORDINA**

**di imporre alla Società G.S. Costruzioni S.r.l.**, con sede nel Comune di Ceriale (SV) in Via Aurelia n. 142/1, in qualità di proprietaria del terreno ubicato in Viale Europa n. 193, censito al mappale foglio: 7 - particella: 272 del Comune di Pietra Ligure (SV), di procedere a propria cura e spese, ad effettuare, **entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente**, quanto di seguito elencato, fatti salvi ulteriori e diversi provvedimenti:

- 1) lavori di pulizia del suddetto terreno;
- 2) smaltimento dei rifiuti prodotti ai sensi di legge;
- 3) provvedere all'invio all'Amministrazione di specifica comunicazione in ordine all'avvio ed alla conclusione dei lavori, al fine di consentire l'adozione di eventuali provvedimenti nell'area interessata;

## **AVVERTE**

**CHE** la violazione di quanto disposto con il presente atto/provvedimento comporta per il trasgressore l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative specificatamente previste;

**CHE** decorso infruttuosamente il termine di cui sopra si procederà senza ulteriore avviso, all'esecuzione d'ufficio e le relative spese saranno poste a carico dei proprietari inadempienti, salvo l'applicazione della sanzione amministrativa a norma di legge;

## **INFORMA**

- che il Responsabile del procedimento per il presente atto è il sig. Fabio BASSO, in qualità di Titolare di Posizione Organizzativa del Settore Servizi Tecnici Specializzati;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che il presente atto sarà reso noto al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio.

Si fa inoltre presente che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- a) ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Liguria entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

## **DISPONE**

che la presente ordinanza:

- a) sia notificata copia della presente ordinanza alla società G.S. Costruzioni S.r.l., con sede nel Comune di Ceriale (SV) in Via Aurelia n. 142/1;
- b) sia inviata copia al Corpo di Polizia Municipale, per curarne l'osservanza;
- c) sia resa nota alla cittadinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio.

## **IL SINDACO**

*Luigi DE VINCENZI*

---

---

Dalla Residenza Municipale lì,

Pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_  
Con/senza opposizioni.

L'incaricato

FB/an

N:\Manutenzioni\Fabio\Ordinanze\ORDINANZE 2013\Contingibili ed urgenti\Pulizia terreni