



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA
AREA TECNICA

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - STRUMENTI URBANISTICI - DEMANIO MARITTIMO



OGGETTO: Conferenza di Servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. i. e dell'art. 59 della l.r. 36/1997 e s.m. e i., per l'approvazione del progetto definitivo, l'esame della richiesta di concessione demaniale marittima e la costruzione e gestione di un porto turistico nelle aree dei Cantieri Navali Rodriguez (ora Intermarine S.p.A.) con annesse strutture pubbliche, ricettive, residenziali e produttive, ex art.6 del D.P.R. n. 509/1997.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI REFERENTE PRIMA RIUNIONE

Sede	Data	Ora inizio
REGIONE LIGURIA Sala Direzione – piano quinto Piazza de Ferrari, 1 16121 - Genova	16.05.2013	11:35

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Pietra Ligure (SV)	26 aprile 2013 prot. n. 11247

PREMESSO

che in data 03.04.2006, prot. 8181, la Soc. Rodriguez Cantieri Navali S.p.a con sede in Messina (ora Intermarine S.p.A. con sede in Sarzana) ha presentato istanza ai sensi del D.P.R. n. 509/1997 e s.m.i. per la richiesta di concessione demaniale marittima per la costruzione e gestione di un porto turistico in Località "cantieri Navali" a Pietra Ligure;

che in data 24.04.2012 Reg. Gen. n. 462 è stata emanata Determinazione motivata di conclusione del procedimento, per l'ammissibilità del progetto come sopra citato, procedura volta all'approvazione del progetto definitivo, ex art. 6 del D.P.R. 509/1997, sotto i profili urbanistico, pianificatorio, paesistico-ambientale, di idoneità tecnica delle opere;

che in data 21 giugno 2012 prot.17034 sono stati presentati gli elaborati del progetto modificati;

che in data 09.07.2012, prot. 18571, detti elaborati sono stati inviati, al fine di consentire l'espletamento delle procedure necessarie all'espressione delle rispettive competenze, agli enti in indirizzo convocati, ai sensi dell'art.6 comma 5 del D.P.R. n. 509/1997.

che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 6, dell' 8 Aprile 2013, "Adozione del Progetto per la realizzazione di un porto turistico nelle aree dei Cantieri Navali Rodriguez con annesse strutture pubbliche, ricettive, residenziali e produttive ex art.6 del D.P.R. n. 509/1997", ha autorizzato, in applicazione dell'art. 59, comma 2, della L.R. n. 36 del 04.09.1997, così come modificato dall'art. 4 della L.R. n. 19 del 03.05.2002, l'indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto in oggetto, ex art.6 del D.P.R. n. 509/1997;

che il Comune di Pietra Ligure, con nota del 26 aprile 2013 prot. n. 11247, ha convocato la presente Conferenza di Servizi per la data odierna, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame del progetto presentato;

DATO ATTO

che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti:

- REGIONE LIGURIA – Dipartimento Pianificazione Territoriale - Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio
- SOPRINTENDENZA per i Beni Archeologici della Liguria;
- SOPRINTENDENZA per i Beni Ambientali e Architettonici della Liguria;
- PROVINCIA DI SAVONA – Servizio Procedimenti Concertativi;
- PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE per la Liguria;
- CAPITANERIA DI PORTO;
- AGENZIA DEL DEMANIO;
- COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO;
- CIRCOSCRIZIONE DOGANALE di Savona;
- COMANDO FARI E SEGNALAMENTI MARITTIMI;
- A.R.P.A.L.;
- R.F.I. – Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.
- A.S.L. n. 2 – SAVONESE;
- TELECOM;
- ENEL GAS S.p.A.;
- ENEL - Divisione Infrastrutture e Reti;
- I PROGETTISTI;
- I PROPONENTI;

CONSTATATA

la presenza, in rappresentanza degli Enti a sopra indicati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze (**allegato "A"**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale ed accettazione di quanto contenuto nel verbale stesso;

Viene assunta agli atti, per fare parte integrante e sostanziale del presente verbale, la seguente documentazione:

- nota del **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI SAVONA** prot. COM - SV-5668 del 06.05.2013, qui pervenuta con prot. 11816 del 07.05.2013; (**allegato "B"**)
- nota dell'**AGENZIA DELLE DOGANE E DEI MONOPOLI** prot. 6400/RU Fascicolo 52419 del 07.05.2013, assunta agli atti con prot. 12331 del 10.05.2013; (**allegato "C"**)
- nota dell'**ASL 2 SAVONESE**, pervenuta via fax ed assunta agli atti con prot. 12438, del 13.05.2013; (**allegato "D"**)
- nota della **SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI** prot. MBAC-SBAP-LIGU_PR.SV.1 13781 del 14.05.2013, assunta agli atti con prot. 12707 del 14.05.2013; (**allegato "E"**)
- nota della **PROVINCIA DI SAVONA**, pervenuta via PEC prot. 2013/36969 del 15.05.2013, assunta agli atti con prot. 12783 del 15.05.2013; (**allegato "F"**)
- nota della **PROVINCIA DI SAVONA**, pervenuta via PEC prot. 2013/37236 del 16.05.2013, assunta agli atti con prot. 12863 del 16.05.2013; (**allegato "G"**)

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE il Geom. Luigi DE VINCENZI, Sindaco del Comune di Pietra Ligure,
SEGRETARIO VERBALIZZANTE il Geom. Vittorio BURASTERO, T.P.O. Settore Sviluppo Urbano e Gestione del Territorio del Comune di Pietra Ligure,

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

il Presidente dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna Conferenza indetta ai sensi dell'art.14 della L. 241/1990 e dell'art. 59 della l.r. 36/1997 e s.m. e i., ex art.6 del D.P.R. n. 509/1997 e loro ss. mm. ed ii., presentare e discutere il progetto e lo S.U.A., inoltrato da INTERMARINE S.p.A. ed elaborato dai tecnici abilitati, Ing. Michele Ministeri, Arch. Vittorio Grattarola, Arch. Paolo Bandini, Dott. Eugenio Piovano, Ing. Paolo Turbolente.

La Società proponente, in data 21.06.2012 prot. 17034, ha prodotto al Comune, gli elaborati di progetto definitivo, ed in data 09.07.2012, prot. 18571, detti elaborati sono stati inviati, agli Enti convocati.

Il Sindaco, Geom. Luigi De Vincenzi prende la parola per relazionare sullo stato degli atti.

Il Presidente invita i partecipanti all'espressione delle considerazioni di rispettiva competenza.

Gli interventi dei partecipanti si riassumono come di seguito.

Viene subito introdotta la verifica della rispondenza alle prescrizioni degli Enti convocati, a cominciare dalle opere a mare, prende la parola l'ing. **Simone Alesso, funzionario della Regione – Dipartimento Ambiente - Sett. Ecosistema Costiero e Ciclo delle Acque**, a cui risponde l'ing. Paolo Turbolente.

L'ing. Alesso chiede se sono stati fatti gli approfondimenti richiesti con nota n. IN/2012/21268 del 5/10/2012, in ottemperanza alle prescrizioni impartite in conclusione della conferenza di servizi ex art. 5 del DPR 509/97, ponendo particolare attenzione sulla problematiche relative alla larghezza dell'imboccatura e dell'agitazione interna.

L'ing. **Turbolente** risponde che non sono stati fatti nuovi studi rispetto alla versione presentata nel corso della conferenza di servizi preliminare ex art. 5 del DPR 509/97 in data 17/07/2012.

Interviene il rappresentante della **Capitaneria di Porto di Savona, C.C. Carta**, che manifesta le proprie perplessità in merito alla sicurezza di movimentazione delle barche, alla dotazione antincendio d'emergenza, ricorda le procedure per realizzare impianti di distribuzione carburante sul demanio marittimo e che dovrà essere previsto un piano di smaltimento rifiuti con relativi siti di stoccaggio, segnala altre questioni che saranno contenute nel parere di competenza, il parere verrà trasmesso successivamente e formalmente.

L'arch. **Grattarola** rileva discordanze sulle misurazioni della larghezza dell'accesso e confida di trovare una soluzione al tema in questione. Inoltre, in merito alle segnalazioni del C.C. Carta, verificherà i dati a fronte di quanto ricordato e si riserva di provvedere in merito.

Viene consegnata ufficialmente la nota, della Regione, Dipartimento Ambiente - Settore Ecosistema Costiero, prot. IN/2012/21268 del 5.10.2012, che si allega al presente verbale. (**allegato "H"**), già peraltro a suo tempo anticipata via fax sia al Comune che ai proponenti.

Il geom. Claudio Rapetto funzionario del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Settore Demanio Marittimo, da atto che la bozza di concessione demaniale marittima è stata adeguata come richiesto relativamente alla figura di un unico concessionario, richiede che la bozza sia integrata nei contenuti delle premesse che dovranno dare atto di tutti i passaggi amministrativi avvenuti dalla pubblicazione della domanda alla conclusione del procedimento di assegnazione della concessione richiesta. Fa rilevare che rimangono le perplessità, già espresse, per quanto riguarda i rapporti futuri tra il Concessionario e il Comune per la gestione delle aree ad uso pubblico previste dal progetto, con particolare riferimento agli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria che si prevede siano trasferiti al Comune successivamente al collaudo delle opere anziché rimanere in capo al concessionario fino alla scadenza della concessione.

Viene consegnata ufficialmente la nota prot. IN/2012/22299 del 17.10.2012. (**allegato "I"**) *nella quale sono evidenziate le integrazioni da apportare alla documentazione già presentata;*

Per la parte riguardante il piano economico finanziario contenuta nella nota consegnata dal Geom. Rapetto risponde il **dott. Paolo M. Abbà, per la Soc. Intermarine**, ed introduce il **dott. Francesco Abba**, che ha redatto un nuovo documento finanziario che analizza separatamente i due ambiti di intervento costituenti l'operazione (aree private e aree in concessione demaniale)

Il dott. Edoardo De Stefanis, Dipartimento Ambiente - Settore VIA, ricorda che le osservazioni di carattere tecnico ricordate dall'Ing. Alesso sono parte del parere del Comitato Tecnico per la VIA e fa presente che le opere a terra sono da sottoporre a screening di VIA. Segnala quindi la necessità che la documentazione progettuale sia integrata dalla prevista relazione di screening con approfondimenti per tutte le componenti ambientali individuate come potenzialmente critiche dalla deliberazione di VIA e, in particolare, lo studio e la risoluzione delle interferenze delle opere con le acque, lo studio trasportistico e la gestione dei materiali di scavo e di dragaggio.

Risponde la **dott. Sabrina Santini, dello Studio GEO.LAB**, la quale riferisce che gli approfondimenti a terra sono stati effettuati, mentre, per quelli a mare, sono in attesa dei risultati dei sondaggi.

Il **dott. Eugenio Piovano** relaziona sulla procedura di caratterizzazione e risponde alle questioni segnalate; solleva il problema della valutazione della possibilità di riutilizzare il materiale presente in sito.

In proposito, il **dott. E. De Stefanis** fa presente la necessità di poter disporre dei dati relativi ai materiali di scavo e di dragaggio e ricorda che il DM 161/12, entrato in vigore successivamente alla delibera di VIA, regola anche le modalità di riutilizzo delle terre da scavo provenienti da siti sottoposti a procedura di bonifica. Occorrerà pertanto che il Progetto definitivo indichi le caratteristiche e le destinazioni dei materiali di scavo e di dragaggio. Qualora necessario, si dovrà provvedere ad individuare le modalità per coordinare le competenze comunali in materia di bonifica con la procedura di VIA regionale già conclusa.

L'**ing. Davide Idda del Settore Trasporti Infrastrutture** introduce il tema della questione viabilistica riferita alla criticità del deflusso veicolare nell'attraversamento del passaggio a livello, nel caso di barriere abbassate, esprimendo quanto già comunicato nella nota agli atti (**allegato "L"**), che la prescrizione a suo tempo formulata è stata ottemperata.

L'**arch. Anna Ciurlo, funzionario della S.B.A.P. Liguria**, ricorda le prescrizioni di cui è richiesta l'ottemperanza.

Risponde l'**arch. Vittorio Grattarola** che descrive l'intervento previsto riguardo agli edifici vincolati.

L'**arch. Pietrasanta, funzionario della Regione Liguria settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio**, ribadisce quanto più volte evidenziato in relazione alla condivisione anche con la Soprintendenza delle scelte distributive a livello urbanistico (importanza del percorso trasversale e dei coni visivi ortogonali alla costa), sottolineando comunque la necessità di valorizzare la percezione dell'intervento da monte, che rappresenterà nel futuro, con la dismissione della linea ferroviaria, la visione principale. E' necessaria altresì la maggior definizione possibile per ciò che attiene al tema del "parco pubblico-parcheggio", con particolare attenzione ovviamente alla parte vegetale sia come scelta di essenze che come gestione dell'impianto nel tempo. Analogamente debbono essere garantiti adeguati approfondimenti progettuali e gestionali per gli spazi comuni e le dotazioni a verde.

L'architetto Pietrasanta propone, sentita l'architetto Ciurlo, di organizzare un incontro illustrativo tematico in Soprintendenza per definire quanto sopra.

L'**arch. Antonio Gorgoni, dirigente della Regione Liguria – Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio**, chiede chiarimenti in merito all'atto di fusione per incorporazione della Società Rodriguez Cantieri Navali S.p.A. in Intermarine S.p.A.

L'**avv. Giorgio Giorgi** spiega la questione e s'impegna a trasmettere l'atto alla Regione ed a verificarne l'avvenuta trasmissione alla Soprintendenza.

La **sig. Annamaria Billi, funzionario della Regione Liguria**, ed il **geom. Rapetto**, chiedono di introdurre una cronistoria esplicativa degli atti societari all'interno della convenzione urbanistica e della concessione demaniale.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume la determinazione di rinviare i lavori ad una successiva riunione della Conferenza di Servizi che dovrà essere regolarmente convocata da parte del Comune di Pietra Ligure a termini di legge.

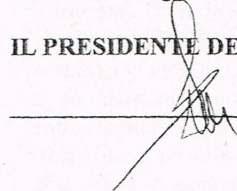
Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Pietra Ligure.

Alle ore 13,15 si procede allo scioglimento della seduta.

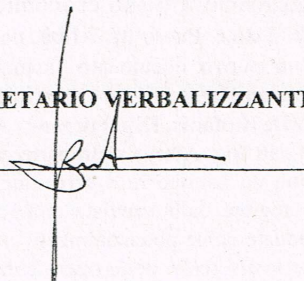
Letto, confermato e sottoscritto.

Genova, 16 maggio 2013

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE





Comune di Pietra Ligure

RIVIERA LIGURE DELLE PALME

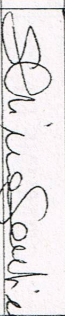
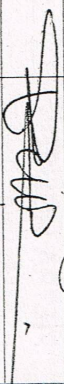
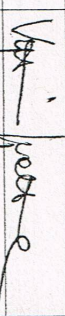
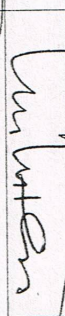
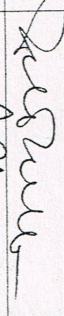
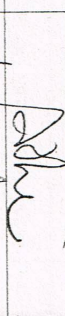
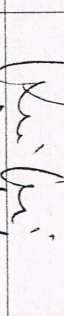
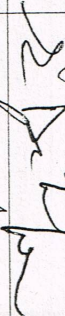


SCHEDA REGISTRAZIONE PRESENZE

COMUNE DI PIETRA LIGURE (SAVONA)		Riunione del 16/05/2013, presso la Sede della Regione Liguria, Sala Direzione - piano quinto - Piazza De Ferrari, 1 a Genova	
Preliminare	Referente	Intermedia/Istruttoria	Deliberante/Decisoria
☐	1°	☐	☐

OGGETTO: Conferenza di Servizi in prima riunione Referente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 14 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. i., per l'approvazione del progetto definitivo, ex art.6 del D.P.R. n. 509/1997, per l'esame della richiesta di concessione demaniale marittima e per la costruzione e gestione di un porto turistico nelle aree dei Cantieri Navali Rodriguez (ora Intermarine S.p.A.) con annesso strutture pubbliche, ricettive, residenziali e produttive, ex art.6 del D.P.R. n. 509/1997.

Enti, Amministrazioni e soggetti invitati	Cognome e nome	Qualifica	Delega	FIRMA
1 COMUNE DI PIETRA LIGURE	DE VINCENZI geom. Luigi	SINDACO		<i>[Signature]</i>
2 COMUNE DI PIETRA LIGURE	BURASTERO geom. Vittorio	TPO Settore Sviluppo Urbano-Gestione Territorio-Demanio		<i>[Signature]</i>
3 COMUNE DI PIETRA LIGURE	PESCE arch. Lorena	Incaricata Urbanistica		<i>[Signature]</i>
4 COMUNE DI PIETRA LIGURE	ACQUA BARRALIS avv. Ferdinando	Consulente legale		<i>[Signature]</i>
5 Regione	GORGOM ANTONIA	DIRETTE		<i>[Signature]</i>
6 " "	BELLI GUNNARIN	FUNZIONARIO		<i>[Signature]</i>
7 Regione A.D.M.	RAPETTO CLAUDIO	FUNZIONARIO		<i>[Signature]</i>
8 Regione Liguria - Funzione Turistica	LADOLLO ADOLFO	FUNZIONARIO		<i>[Signature]</i>
9 REGIONE LIGURIA	ALESSO SIMONE	FUNZIONARIO		<i>[Signature]</i>

10	CE Savona	CC Carta	26.7/961802		
11	Progettazione Alcantara	Carlo Caracciolo	FUNZIONARIO		
12	STUDIO GEO. LAB	ALISSANDRO CAMERINO	CONSULENTE INTERPRETE		
13	STUDIO GEO. LAB	SABRINA SANTINI	CONSULENTE INTERPRETE		
14	STUDIO ARCH.	PAOLO BANDINI	PROGETTISTA		
15	STUDIO ARCH.	UTORIO GRAVATOLO	"		
16	SARNO INC.	MICHELE MANTINI	"		
17	ACQUAFEDRO	PAOLO TURBOLENTE	PROGETTISTA		
18	INHSI / REN	PAOLO ABBADI	PROGETTISTA		
19	CBNE	FRANCESCO ABBADI	CONSULENTE		
20	STUDIO LEGALIS LIGURIA	GIORGIO GUERRA	LEGALE POP.		
21	REGIONE LIGURIA	EDUARDO DE STEFANIS	SEPTORILE VIVA		
22	SORRITTORENTA BARL	AURA CURELO	FUNZIONARIO		
23	REGIONE LIGURIA STELLA P.	MASSIMO PABRUSSETTA	FUNZ.		
24	DAVIDE IDDA	Reg Liguria	FUNZION.		
25	EUGENIO FIORENTINO	Rodriguez	CONSULENTE		
26	ACQUAFEDRO SORRITTORENTA	Indignus	CONSULENTE		

Allegato "B"



Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI SAVONA

§ ad laurum per ignem §
Ufficio Prevenzione Incendi

COMUNE DI PIETRA LIGURE PROVINCIA DI SAVONA
07.05.13 011816
SERVIZIO GTP

PRATICA N° 17614
(da citare nella corrispondenza)

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-SV

REGISTRO UFFICIALE - USCITA
Prot. n. - 00005668 del 06-05-2013

Spett. COMUNE DI PIETRA LIGURE-
AREA TECNICA
PZA MARTIRI DELLA
LIBERTA' 30
17027 PIETRA LIGURE

Oggetto: Indizione Conferenza dei servizi il giorno 16.05.2013 per l'approvazione delle richieste presentate dal NUOVO PORTO TURISTICO - INTERMARINE SPA relative al progetto dell'attività sita in. FG 7, MAPP. 371, N.C.E.U. PIETRA LIGURE SNC (PIETRA LIGURE) - richiesta documentazione

In riferimento alla convocazione, della conferenza dei servizi relativa a quanto in oggetto, prevista per il giorno 16.05.2013 alle ore 11.00, si invita codesta Spettabile Amministrazione a voler verificare se nell'ambito del progetto risulti cogente il parere di questo Comando ai sensi del DPR 151/11.

In caso affermativo si prega voler produrre a questo Comando, esclusivamente la documentazione tecnica di prevenzione incendi redatta nel rispetto del D.M. 07/08/2012, corredata da istanza di valutazione del progetto redatta su modello disponibile sul sito www.vigilfuoco.it e da attestazione di pagamento del servizio.

La predetta documentazione dovrà essere presentata di norma almeno 30 giorni prima della convocazione alla Conferenza dei Servizi e comunque in tempo utile per consentirne l'esame preventivo, contrariamente non sarà possibile esprimersi in seno alla Conferenza.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito.

L'addetto amministrativo
(Marina Guasco)



Per IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Arturo ANTONELLI)
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Dott. Ing. Fulvio BORSANO)

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Savona
Via Nizza, 35
17100 Savona
e-mail: comando.savona@vigilfuoco.it

rev 03.12.2012

Ufficio Prevenzione Incendi
Telefono 01923013208 Telefax 01923013241
Responsabile dell'Area: D.V.D. Dott. Ing. Fulvio Borsano

Orario Ufficio: Martedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì
dalle 9.00 alle 12.00
Martedì dalle 14.00 alle 16.00



**AGENZIA DELLE DOGANE
E DEI MONOPOLI**

Allegato "C"

COMUNE DI PIETRA LIGURE PROVINCIA DI SAVONA
10.05.13 012334
SERVIZIO.....GTP.....

Savona, 07/05/2013

Protocollo: 6400/RU Fascicolo 52419

Rif.: Vs. 11247 del 26/04/13

Allegati:

**Al Comune di Pietra Ligure
Piazza Martiri della Libertà, 30**

17027 PIETRA LIGURE (SV)

OGGETTO: Convocazione conferenza di Servizi Referente – Esame della richiesta di concessione demaniale marittima per la costruzione e gestione di un porto turistico nelle aree dei Cantieri Navali Rodriguez con annesso strutture pubbliche, ricettive, residenziali e produttive, ex art. 6 del D.P.R. n. 509/1997.

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi Referente convocata da codesta Amministrazione per il giorno **16/05/2013** alle ore **11,00** ed inerente quanto indicato in oggetto, questa Direzione, non potendo partecipare, rimane in attesa di conoscere le conclusioni della suddetta conferenza nonché di ricevere la relativa documentazione.

Nel merito si fa riserva di partecipare alla Conferenza in sede decisoria ovvero di far pervenire il giudizio di competenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 14ter - punto 6 - legge 07/08/1990 n. 241.

Il Direttore dell'Ufficio

Dr.ssa Marzia Mariotti

DIREZIONE REGIONALE PER LA LIGURIA

UFFICIO DELLE DOGANE DI SAVONA - AREA ASSISTENZA E INFORMAZIONE AGLI UTENTI

17100 Savona P.zza Rebagliati, 5 Tel. +39019821001/7 Fax +39019813104 e-mail: dogane.savona.urp@agenziaadogane.it
Il Responsabile dell'Area: Carmelo Stracuzzi

Allegato "D"



Dipartimento di Prevenzione
S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Direttore Dr.ssa Maria Paola Briata
Via Stella, 36 - 17025 Loano (SV)
Tel. 019/675671 - Fax 019/669781
e-mail: igienepubblica.loano@asl2.liguria.it



Loano, li 13/05/2013

Oggetto: Conferenza dei Servizi per l'esame della richiesta di concessione demaniale marittima per la costruzione e gestione di un porto turistico nelle aree dei Cantieri Navali Rodriguez con annesso strutture pubbliche, ricettive, residenziali e produttive, ex art. 6 del D.P.R. n° 509/1997.

**Al Signor Sindaco
Del Comune di
Pietra Ligure**

Con riferimento alla convocazione della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto, in prima riunione referente, con la presente quest'Ufficio comunica che non potrà partecipare alla seduta prevista per il giorno 16/05/2013.

Si riserva, inoltre, appena in possesso della relativa documentazione tecnica di inviare il proprio parere di competenza a codesto Comune.

Distinti saluti



S.C. Igiene e Sanità Pubblica
Dirigente Medico
(Dr.ssa Cristina RIGGI)

Allegato "E"



COMUNE DI PIETRA LIGURE PROVINCIA DI SAVONA
14.05.13 012707
SERVIZIO <i>GIP</i>

Prot. uscita

MBAC-SBAP-LIG
U. PR. SV.1
0013781 14/05/2013
Cl. 34.19.06/9.14

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e
Paesaggistici della Liguria

M Arch. Anna Ciurlo
SEDE

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI

E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA

VIA BALBI 10 - 16126 GENOVA

TEL. 010-27101 - FAX 010-2461937

E-mail: sbap-lig@beniculturali.ite-mail certificata: mbac-sbap-lig@mailcert.beniculturali.itSito: www.sbapge.liguria.beniculturali.it

E.p.c. Comune di Pietra Ligure
Area Tecnica
Piazza Martiri della Libertà, 30
17027 Pietra Ligure (SV)
Fax 019.624166



Prot. arrivo 13-12918

Risposta al Foglio del 26/04/2013

N. 11247

OGGETTO: **D. Lgs. 22.01.2004 n. 42, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Parte III- Beni Paesaggistici** – Comune di Pietra Ligure (SV) - Conferenza dei Servizi
Referente 16/05/2013 ore 11 c/o Regione Liguria Sala Direzione - Convocazione
Relativa a: **richiesta di acancessione demaniale marittima per la costruzione e gestione di un porto turistico nelle aree dei Cantieri Navali Rodriguez con annesse strutture pubbliche, ricettive, residenziali e produttive, ex art. 6 del D.P.R. n. 509/1997**

Richiedente: soc. INTERMARINE s.p.a. (ex soc. RODRIQUEZ CANTIERI NAVALI s.p.a.)

- Delega

Si incarica il funzionario in indirizzo a rappresentare la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria alla riunione in oggetto, con delega ad assumere le determinazioni di competenza di questo Istituto.

IL SOPRINTENDENTE

Luisa Papotti

AC/sgs

Simona Mantero

Allegato "F"

Da: <protocollo@pec.provincia.savona.it>
A: <protocollo@pec.comunepietraligure.it>
Data invio: mercoledì 15 maggio 2013 9.17
Allega: _prat_ 3939 avvio procedimento_odt_00610260-1.graffetta.pdf.p7m; datiiride.xml
Oggetto: COMUNE DI PIETRA LIGURE. COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PORTO TURISTICO NELLE AREE DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE, EX ART. 6 DEL DPR 509/1997. CONFERENZA DI SERVIZI. RICHIEDENTE: INTERMAR [iride]1247559[iride] [prot] 2013/36969[/prot]

Protocollo n. 36969 del 15/05/2013 COMUNE DI PIETRA LIGURE. COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PORTO TURISTICO NELLE AREE DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE, EX ART. 6 DEL DPR 509/1997. CONFERENZA DI SERVIZI. RICHIEDENTE: INTERMARINE S.P.A. COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO EX ART. 7 DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241 E RICHIESTA VERSAMENTO SPESE DI ISTRUTTORIA.

COMUNE DI PIETRA LIGURE PROVINCIA DI SAVONA
15.05.13 012783
SERVIZIO <u>GTP</u>

15/05/2013

Settore Direzione Generale
Servizio Procedimenti Concertativi

Prot. n.
Prec. n.
(citare nella risposta)
Classifica 002.013.007/30-2013
(citare nella risposta)
Savona, 14/05/2013

Al Comune di Pietra Ligure
Piazza Martiri della Libertà, 30
17027 PIETRA LIGURE (SV)

Oggetto: COMUNE di PIETRA LIGURE. Costruzione e gestione di un porto turistico nelle aree dei Cantieri Navali Rodriquez con annesse strutture pubbliche, ricettive, residenziali e produttive, ex art. 6 del DPR 509/1997. Conferenza di servizi.

Richiedente: Intermarine S.p.A.

Comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e richiesta versamento spese di istruttoria.

In ottemperanza a quanto disposto dagli articoli 7 ed 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. ed ii., in via del tutto preliminare ad ogni altro atto istruttorio, ivi compresa la valutazione di completezza della documentazione prodotta, si comunica quanto segue:

1. in data 03/05/2013 è pervenuta la nota di codesto Comune, registrata al protocollo n. 34181, volta ad ottenere il rilascio del pertinente titolo abilitativo per la “Costruzione e gestione di un porto turistico nelle aree dei Cantieri Navali Rodriguez con annesse strutture pubbliche, ricettive, residenziali e produttive, ex art. 6 del DPR 509/1997”;
2. il presente sub-procedimento è di competenza di questa Provincia, Settore Direzione Generale, Servizio Procedimenti Concertativi;
3. il Dirigente del Settore è il sottoscritto Avv. Giulia Colangelo; il Responsabile per il procedimento di competenza della Provincia è l'arch. Antonella Blanco del Servizio Procedimenti Concertativi (tel. 019/8313363 – e-mail: a.blanco@provincia.savona.it);
4. gli atti relativi al procedimento in oggetto possono essere visionati presso il Settore Direzione Generale, Servizio Procedimenti Concertativi in Savona, via Sormano, 12 – 5° piano, il giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30. Per la visione degli atti si prega di concordare un appuntamento con il responsabile del procedimento.



Settore Direzione Generale

Al fine della prosecuzione dell'iter istruttorio, come stabilito dalla D.G.P. n. 217 del 12/12/2011 *"Contributi per le spese di istruttoria dovute dai richiedenti nei procedimenti di competenza del Settore Tutela del Territorio e dell'Ambiente."*, il proponente dovrà provvedere al pagamento, a titolo di concorso spese di procedimento, dell'importo di **€ 800,00**, comprensivo di tutti gli endo-procedimenti di competenza di questa Provincia eventualmente attivabili in seno al procedimento di che trattasi.

Tale versamento dovrà essere effettuato entro il termine di giorni 30 dalla data di ricevimento della presente, indicando obbligatoriamente nella causale "spese di procedimento – Classifica 002.013.007 Pratica n. 30/2013 R.P. arch. Antonella Blanco" e potrà avvenire, in alternativa, mediante:

- a) Pagamento tramite il sito Internet della Provincia di Savona (Sezione Servizi on-line, pagamenti on-line, pagamenti vari) indicando obbligatoriamente nella causale: "spese di procedimento – Classifica 002.013.007 Pratica n. 30/2013 R.P. arch. Antonella Blanco";
- b) Pagamento mediante Sistema Pos presso gli uffici dello scrivente Settore in via Amendola, 10;
- c) Versamento sul c/c postale n. 10006179 intestato a: Provincia di Savona – Servizio tesoreria indicando obbligatoriamente nella causale: "spese di procedimento – Classifica 002.013.007 Pratica n. 30/2013 R.P. arch. Antonella Blanco";
- d) Bonifico bancario Provincia di Savona - Servizio tesoreria IBAN IT80Z0760110600000010006179 indicando obbligatoriamente nella causale: "spese di procedimento – Classifica 002.013.007 Pratica n. 30/2013 R.P. arch. Antonella Blanco".

In caso di pagamento con le modalità di cui ai punti c) o d) per un sollecito prosieguo della pratica è necessario far pervenire la ricevuta del versamento.

In pendenza del pagamento delle spese di istruttoria l'iter del procedimento rimane sospeso.

Per una migliore gestione della pratica è indispensabile che nelle eventuali comunicazioni venga citato il seguente codice di classificazione della pratica 002.013.007/30-2013.

Si porgono distinti saluti.

Il Direttore Generale
(Avv. Giulia Colangelo)

AB/ml
prat. 3939/2

Simona Mantero

Da: "Per conto di: protocollo@pec.provincia.savona.it" <posta-certificata@legalmail.it>
A: <protocollo@pec.comunepietraligure.it>
Data invio: mercoledì 15 maggio 2013 9.17
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: COMUNE DI PIETRA LIGURE. COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PORTO TURISTICO NELLE AREE DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE, EX ART. 6 DEL DPR 509/1997. CONFERENZA DI SERVIZI. RICHIEDENTE: INTERMAR [iride]1247559[iride] [prot]2013/36969[prot]

Messaggio di posta certificata

Il giorno 15/05/2013 alle ore 09:17:37 (+0200) il messaggio "COMUNE DI PIETRA LIGURE. COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PORTO TURISTICO NELLE AREE DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE, EX ART. 6 DEL DPR 509/1997. CONFERENZA DI SERVIZI. RICHIEDENTE: INTERMAR [iride]1247559[iride] [prot]2013/36969[prot]" è stato inviato da "protocollo@pec.provincia.savona.it" indirizzato a: protocollo@pec.comunepietraligure.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio:

658944274.817479959.1368602257679vliaspec04@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Legalmail certified email message

On 2013-05-15 at 09:17:37 (+0200) the message "COMUNE DI PIETRA LIGURE. COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PORTO TURISTICO NELLE AREE DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE, EX ART. 6 DEL DPR 509/1997. CONFERENZA DI SERVIZI. RICHIEDENTE: INTERMAR [iride]1247559[iride] [prot]2013/36969[prot]" was sent by "protocollo@pec.provincia.savona.it" and addressed to: protocollo@pec.comunepietraligure.it

The original message is attached with the name postacert.eml or COMUNE DI PIETRA LIGURE. COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN PORTO TURISTICO NELLE AREE DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE, EX ART. 6 DEL DPR 509/1997. CONFERENZA DI SERVIZI. RICHIEDENTE: INTERMAR [iride]1247559[iride] [prot]2013/36969[prot].

Message ID: 658944274.817479959.1368602257679vliaspec04@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

15/05/2013

Simona Mantero

Allegato "G"

Da: <protocollo@pec.provincia.savona.it>
A: <protocollo@pec.comunepietraligure.it>; <protocollo@pec.regione.liguria.it>
Data invio: giovedì 16 maggio 2013 8.34
Allega: _prat_ 3939 no partecipazione referente _odt_ 00611586-1.graffetta.pdf.p7m; datiiride.xml
Oggetto: COMUNE DI PIETRA LIGURE. COSTRUZIONE E GESTIONE PORTO TURISTICO NELLE AREE DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE, COMUNICAZIONI. [iride]1248386[/iride] [prot] 2013/37236[/prot]

Protocollo n. 37236 del 16/05/2013 COMUNE DI PIETRA LIGURE. COSTRUZIONE E GESTIONE PORTO TURISTICO NELLE AREE DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE, COMUNICAZIONI.



16/05/2013



PROVINCIA DI SAVONA



Settore Direzione Generale
Servizio Procedimenti Concertativi

Prot. n.

Prec. n.
(citare nella risposta)

Classifica 002.013.007/30-2013
(citare nella risposta)

Savona, 15/05/2013

Al Comune di Pietra Ligure
Piazza Martiri della Libertà, 30
17027 PIETRA LIGURE (SV)

Alla Regione Liguria
Dipartimento Pianificazione Territoriale,
Urbanistica
Settore Urbanistica e Tutela del Paesaggio
Via Fieschi 15
16121 GENOVA

Oggetto: COMUNE di PIETRA LIGURE. Costruzione e gestione di un porto turistico nelle aree dei Cantieri Navali Rodriquez con annesse strutture pubbliche, ricettive, residenziali e produttive, ex art. 6 del DPR 509/1997. Conferenza di servizi.

Richiedente: Intermarine S.p.A.
Comunicazioni.

Con riferimento all'istanza di cui all'oggetto e, relativamente alla seduta di Conferenza in seduta referente prevista in data 16/05/2013 presso la Sede della Regione Liguria, si fa presente che questa Provincia, per impegni precedentemente assunti, non potrà partecipare alla riunione.

Si richiede pertanto la trasmissione del relativo verbale e della documentazione che verrà nella stessa prodotta.

Per una migliore gestione della pratica è indispensabile che nelle eventuali comunicazioni venga citato il seguente codice di classificazione della pratica 002.013.007/30-2013.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Antonella Blanco)

AB/ab
prat. 3939/2

PROVINCIA DI SAVONA
Via Sormano, 12 – 17100 Savona
Tel 019 831 31 – Fax 019 831 3269
info@provincia.savona.it / protocollo@pec.provincia.savona.it
www.provincia.savona.it
C.F. 00311260095

Dirigente di Settore
Responsabile del Procedimento
E-mail Responsabile del Procedimento
Orario

Avv. Giulia Colangelo
arch. Antonella Blanco (tel. 019 8313363)
a.bianco@provincia.savona.it
giovedì – ore 15:00/18:00

Simona Mantero

Da: "Per conto di: protocollo@pec.provincia.savona.it" <posta-certificata@legalmail.it>
A: <protocollo@pec.comunepietraligure.it>; <protocollo@pec.regione.liguria.it>
Data invio: giovedì 16 maggio 2013 8.34
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: COMUNE DI PIETRA LIGURE. COSTRUZIONE E GESTIONE PORTO TURISTICO NELLE AREE DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE, COMUNICAZIONI. [iride]1248386[/iride] [prot]2013/37236[/prot]

Messaggio di posta certificata

Il giorno 16/05/2013 alle ore 08:34:22 (+0200) il messaggio "COMUNE DI PIETRA LIGURE. COSTRUZIONE E GESTIONE PORTO TURISTICO NELLE AREE DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE, COMUNICAZIONI. [iride]1248386[/iride] [prot]2013/37236[/prot]" è stato inviato da "protocollo@pec.provincia.savona.it" indirizzato a:
protocollo@pec.comunepietraligure.it
protocollo@pec.regione.liguria.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 659613068.701032141.1368686062460vliaspec04@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Legalmail certified email message

On 2013-05-16 at 08:34:22 (+0200) the message "COMUNE DI PIETRA LIGURE. COSTRUZIONE E GESTIONE PORTO TURISTICO NELLE AREE DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE, COMUNICAZIONI. [iride]1248386[/iride] [prot]2013/37236[/prot]" was sent by "protocollo@pec.provincia.savona.it" and addressed to:
protocollo@pec.comunepietraligure.it
protocollo@pec.regione.liguria.it

The original message is attached with the name postacert.eml or COMUNE DI PIETRA LIGURE. COSTRUZIONE E GESTIONE PORTO TURISTICO NELLE AREE DEI CANTIERI NAVALI RODRIQUEZ CON ANNESSE STRUTTURE PUBBLICHE, RICETTIVE, RESIDENZIALI E PRODUTTIVE, COMUNICAZIONI. [iride]1248386[/iride] [prot]2013/37236[/prot].

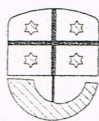
Message ID: 659613068.701032141.1368686062460vliaspec04@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

16/05/2013

ALLEGATO "H" VERBALE 1^a REF. 16/5/13

Billi



GORGONI

REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO AMBIENTE

Genova, 5 Ottobre 2012

Prot. n. IN/2012/21268

Allegati:

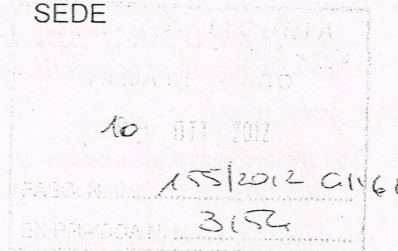
Fascicolo: 2009/G13.13.1/11-4

SETTORE: Ecosistema Costiero

Al Settore Urbanistica e Tutela
del Paesaggio

Settore Valutazione Impatto
Ambientale, Aria e Clima
SEDE

OGGETTO: Conferenza dei Servizi ai sensi
dell'art. 6 del D.P.R. 509/97 per
approvazione del progetto definitivo
del porto di Pietra Ligure -
ottemperanza alle prescrizioni
impartite con D.G.R. n. 940 del
29/07/2011



Con riferimento alla pratica in oggetto, l'Ufficio scrivente ha eseguito un'istruttoria finalizzata alla verifica di ottemperanza alle prescrizioni impartite al proponente in sede di procedura di VIA, conclusa con D.G.R. n. 940 del 29/07/2011. Di seguito si riportano le prescrizioni formalizzate nella succitata delibera, inerenti gli aspetti di competenza della scrivente Struttura, ed i risultati dell'istruttoria. Si segnala peraltro sin d'ora che sono emerse incongruenze, anche non attinenti agli aspetti di competenza della Scrivente, meglio evidenziate nel seguito della presente, che rappresentano possibili elementi ostativi alla positiva definizione della pratica.

Aspetti di carattere generale:

- "produrre una versione unica di riferimento degli elaborati progettuali, eliminando le incongruenze ed i ripetuti refusi presenti".

Aspetti tecnici

- "valutare con l'autorità marittima gli aspetti relativi alla movimentazione delle imbarcazioni nei due specchi acquei";
- "indicare una configurazione delle opere di difesa che garantisca contemporaneamente il rispetto degli standard relativi alla larghezza dell'imboccatura (relativa alla dimensione maggiore degli scafi ospitati e misurata al piede delle opere) e a quelli dell'agitazione interna al bacino portuale (condizioni di sicurezza, 0.30 m, per eventi con periodo di ritorno non inferiore a T=5 anni e condizioni limite, 0.50 m, per eventi con periodo di ritorno non inferiore a T=50 anni)";
- "valutare la possibilità di alzare il muro paraonde ad una quota più alta rispetto alla berma esterna, non precludendo un abbassamento della quota della berma stessa (con innalzamento del muro) sempreché i valori di portata tracimabile siano contenuti al di sotto di quelli di sicurezza previsti (1 l/s/m per lo stato di mare 50-ennale). La configurazione migliore delle opere potrà essere individuata con un'adeguata modellazione fisica bidimensionale, come previsto, tra l'altro, nel progetto stesso. Le

analisi e le valutazioni sugli aspetti relativi alla tracimazione dovranno essere estese anche al molo di sottoflutto”;

- “indicare se la banchina in massi naturali possa o meno essere di ostacolo per le imbarcazioni durante le manovre di attracco nei pressi dei pontili galleggianti e, nel caso lo fosse, prevedere un cambio di tipologia”;
- “caratterizzare il substrato di imposta delle opere foranee, secondo un programma di indagini da sottoporre preliminarmente agli uffici competenti della Regione Liguria (Settore Ecosistema Costiero)”;
- “modellare la configurazione finale delle spiagge adiacenti il porto valutando anche eventuali necessità di ripascimento artificiale al fine di ottenere un assetto di equilibrio compatibile con la configurazione delle opere foranee e senza alterazioni del deflusso dei corsi d’acqua”;
- “predisporre un piano di monitoraggio delle spiagge limitrofe conforme a quanto previsto dalla D.G.R. 1793/2005 che costituirà anche il documento su cui prescrivere eventuali misure di compensazione a carico del concessionario”.

Aspetti ambientali

- “sviluppare adeguatamente la problematica della mitigazione degli impatti dovuti alle acque derivate dalle lavorazioni del cantiere navale e dalle attività di carenaggio”;
- “verificare l’effettiva necessità, con un bilancio costi-benefici, del sistema di ricircolo forzato delle acque”;
- “verificare, attraverso l’acquisizione di un parere di Arpal, la rappresentatività della caratterizzazione dei sedimenti marini ai fini del dragaggio e del loro riutilizzo in ambito costiero”.

Esito dell’istruttoria

Dall’esame congiunto della documentazione integrativa trasmessa, costituita dall’elaborato “Relazione di ottemperanza alle prescrizioni C.D.S. 9/8/2011” nonché del progetto definitivo medesimo, si rileva la mancata ottemperanza ad alcune delle prescrizioni dianzi riportate nonché incongruenze tra i contenuti tecnico progettuali ed il relativo PEF, come di seguito dettagliato.

Aspetti di carattere generale

La nuova versione del progetto continua a presentare numerose incongruenze sostanziali, tra cui si evidenziano in particolare le seguenti:

- numero e dimensioni dei posti barca:
 - la “Relazione Generale Illustrativa” riporta una previsione di 112 imbarcazioni, comprese tra 12 e 20 metri;
 - il “Piano Finanziario” si basa altresì su una previsione di 108, comprese tra 12 e 40 metri, più 18 previste nella parte relativa al cantiere navale;
 - il “Piano industriale Cantiere Navale” considera 95 imbarcazioni, comprese tra 12 e 15 metri, più 34 al servizio del cantiere e 16 relativi ai transiti.

Tra l’altro una verifica della corrispondenza tra gli elementi della Relazione generale Illustrativa e gli elaborati finanziari di cui sopra non è possibile stante la mancanza tra le tavole progettuali della planimetria relativa alla disposizione dei posti barca.

- costo delle opere a mare:
 - il “Piano Finanziario” riporta un costo pari a circa 20.000.000,00 Euro;

- il "Computo Economico" pari a circa 24.000.000,00 Euro;
- capacità di sollevamento del travel-lift nei pressi del cantiere navale:
 - nella "Relazione Tecnica Opere Marittime" si è ipotizzato l'utilizzo di una macchina operatrice da 300 t;
 - diversamente nel "Piano Industriale Cantiere Navale" è specificato che sarà possibile movimentare imbarcazioni fino a 500 t.
- dimensione dello specchio acqueo destinato alla nautica da diporto:
 - nella "Relazione Generale Illustrativa" è indicato un valore pari a circa 31.000 m²;
 - nel "Piano Finanziario" si riporta altresì un valore pari a circa 33.000 m².

Aspetti tecnici

- In riferimento al primo punto, nell'elaborato "Relazione di ottemperanza alle prescrizioni C.D.S. 9/8/2011", è sottolineato che tale problematica era stata già analizzata e risolta nell'ambito della progettazione preliminare, in quanto tutte le grandezze caratteristiche relative alle dimensioni dei canali di manovra erano state individuate facendo riferimento alle linee guida AIPCN.

In proposito preme sottolineare che nel parere di competenza lo Scrivente ha specificato di ritenere ragionevole la scelta adottata in merito all'individuazione della larghezza dei canali di manovra, dei cerchi di evoluzione etc. in funzione della massima imbarcazione presente all'interno della parte relativa alla nautica da diporto (20 m) e non in funzione della massima imbarcazione presente all'interno del porto stesso (50 m, nella parte relativa all'area cantieristica); nello specifico, quindi, non è stato richiesto un approfondimento teso ad una rivalutazione delle grandezze caratteristiche in esame, bensì una più approfondita analisi, insieme all'autorità marittima, degli aspetti relativi alla regolamentazione della movimentazione delle imbarcazioni tra i due specchi acquee (quello dedicato alle attività cantieristiche e quello dedicato alle attività diportistiche) in concomitanza degli spostamenti.

In merito a questa problematica preme inoltre sottolineare che lo Scrivente ha ritenuto ragionevole le ipotesi progettuali proposte in quanto è stato dichiarato che i transiti diretti al cantiere nautico saranno saltuari (alaggio imbarcazioni, prove in mare, ecc.) e comunque assistiti mediante pilotaggio da operatori abilitati. Tale affermazione risulta però in contrasto con quanto riportato negli elaborati "Piano Finanziario" e "Piano Industriale Cantiere Navale" dove è invece indicata anche una previsione di ormeggio di grandi imbarcazioni all'interno dello specchio acqueo destinato al cantiere navale.

Tale aspetto va necessariamente chiarito in quanto nell'ipotesi di ormeggiare le grandi imbarcazioni tutte le grandezze caratteristiche (larghezza dei canali di manovra, cerchi di evoluzione etc.), dovrebbero essere necessariamente rivalutate, diversamente risulterebbe necessario rivedere il "Piano Finanziario" ed il "Piano Industriale Cantiere Navale".

- Relativamente al secondo punto è riportato che *"La configurazione ottimale delle opere di difesa è quella scaturita dalle prove con modello matematico di studio dell'agitazione interna dell'Aprile 2011"*.

Risulta evidente che la configurazione proposta **non soddisfa** la prescrizione, basata sulla valutazione delle opere di cui al parere espresso con nota n. IN/2011/16571 del 4 luglio 2011. In tale parere, infatti, è stato sottolineato che l'assetto delle opere proposto non garantisce contemporaneamente il rispetto degli standard relativi alla larghezza dell'imboccatura ed a quelli dell'agitazione interna al bacino portuale indicati nelle linee guida AIPCN. Tale problematica, peraltro, è stata più volte sottolineata dallo Scrivente ai progettisti incaricati senza alcun riscontro.

- In merito alla possibilità di alzare il muro paraonde ad una quota più alta rispetto a quella della berma della mantellata esterna, il proponente si limita a ribadire che le prove su modello fisico hanno dimostrato la compatibilità della soluzione proposta nel progetto preliminare relativamente alla tracimazione.

La prescrizione in oggetto discendeva dalle esperienze maturate in analoghi interventi, in quanto si è riscontrato che molto spesso, durante le più violente mareggiate, sulla superficie libera del mare è presente del materiale fluttuante, il cui passaggio all'interno dello specchio acqueo potrebbe non essere impedito dal muro paraonde così come progettato. La controdeduzione del proponente non è pertinente in quanto la prescrizione non è tesa a valutare la portata tracimante, bensì possibili problemi legati al passaggio di materiale all'interno dell'area portuale.

Questa evenienza, nel caso in esame, assume un'importanza particolare, considerato che a tergo del molo sopraflutto è collocata un'attività cantieristica. Detto ciò, non si può non rimarcare che le prove su modello si sono limitate ad analizzare la risposta della sezione della diga proposta nel progetto preliminare, tralasciando di valutare ulteriori configurazioni.

Diversamente nella progettazione del molo sottoflutto si è adottata una soluzione, rappresentata da una quota del muro più alta rispetto a quella della berma della mantellata esterna, che risponde alle problematiche evidenziate nella prescrizione.

- In riferimento al quarto punto è riportato che la banchina in massi naturali nei pressi dei pontili galleggianti è compatibile con le funzioni assegnatele (antiriflettenza) e non presenta un ostacolo per le imbarcazioni durante le manovre di attracco.

Si prende atto della risposta fornita anche se non è chiaro per quale specifico motivo si sia deciso di utilizzare la tipologia in massi naturali in questo tratto limitato di banchina, considerato che nelle parti restanti del porto turistico sono utilizzate le celle antirisacca; la scelta di realizzare una banchina a scogliera all'interno degli specchi acqueei in prossimità dell'ormeggio non risulta infatti molto diffusa nella realtà ligure. Dal punto di vista dello smorzamento dell'onda residuale all'interno della marina si può ritenere inoltre paragonabile tra loro il comportamento delle due tipologie costruttive in questione, sebbene nel modello di calcolo CGWAVE siano stati utilizzati, nei due casi, coefficienti di riflessione abbastanza diversi (0.30 per le scogliere e 0.50 per le celle antirisacca). I valori consigliati in letteratura variano infatti per le mantellate interne tra 0.35 e 0.6, mentre per le banchine con strutture assorbenti tra 0.4 e 0.6. Nel caso fosse confermata la scelta di utilizzare la banchina in massi naturali, si ritiene opportuno inserire una berma orizzontale al piede della struttura, al fine di limitare l'effetto di erosione localizzata del fondale al piede dell'opera da parte delle eliche delle imbarcazioni.

- La caratterizzazione del substrato è stata effettuata attraverso una serie di indagini geognostiche nella parte attualmente occupata dai cantieri e da indagini geofisiche a mare. Inoltre sono previste ulteriori indagini a mare, tramite carotaggi, per caratterizzare meglio il substrato di imposta delle opere marittime.

Si ritiene che il piano di caratterizzazione presentato sia idoneo e conforme a quanto richiesto in sede di VIA.

- La modellazione della configurazione finale delle spiagge adiacenti al porto richiesta dalle prescrizioni è stata effettuata solamente sulla spiaggia a ponente del porto tramite modello matematico morfodinamico. La modellazione, nonostante non tenga conto dei numerosi rilievi morfobatimetrici a cui la spiaggia è stata sottoposta negli ultimi anni nell'ambito delle clausole di garanzia degli arenili a carico dei concessionari del porto di Loano, risulta sufficientemente credibile.

Non viene fatto alcun cenno, invece, alla spiaggia adiacente a levante del porto, la cui configurazione finale è sicuramente la più problematica in relazione ai suoi rapporti con l'imboccatura del porto stesso e per le variazioni indotte dalle opere portuali alle correnti generate dal moto ondoso che ne determinano l'assetto.

Si ritiene pertanto che la prescrizione sia stata ottemperata solo parzialmente.

- Il Piano di monitoraggio presentato si limita a riportare il testo della D.G.R. 1793/2005 senza svilupparne i contenuti, quali i limiti spaziali e modalità di esecuzione dei rilievi. Si ritiene pertanto che la prescrizione non sia stata ottemperata.

Aspetti ambientali

- In merito al primo punto vengono descritte soluzioni di trattamento delle acque provenienti dalle zone di lavorazione del cantiere idonee ad una adeguata mitigazione degli impatti.
- In merito al secondo punto si prende atto delle motivazioni del proponente, nulla eccependo al riguardo.
- In merito al terzo punto (caratterizzazione dei sedimenti oggetto dei dragaggi) si prende atto che è in corso un nuovo piano di indagini; a tale proposito si sottolinea che gli esiti di tale caratterizzazione risultano necessarie per la valutazione della fattibilità delle ipotesi gestionali sui sedimenti dragati e del relativo bilancio di massa.

Conclusioni

Il progetto definitivo, così come integrato, non ha corrisposto pienamente alle prescrizioni formulate sulla progettazione preliminare in sede di VIA con d.g.r. 940/2011.

Si rileva inoltre la mancata corrispondenza tra alcuni elementi progettuali ed il PEF, che conseguentemente non può fornire tutti quegli elementi utili per la determinazione della durata della concessione pluriennale, così come stabilito dal D.M. 14 aprile 1998. Tra l'altro si segnala che il progetto definitivo non comprende l'elaborato "Piano di monitoraggio e manutenzione", previsto dal sopracitato D.M., che deve concorrere all'elaborazione del PEF.

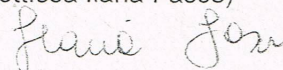
Il costo delle opere rappresenta, infatti, uno degli elementi fondamentali sul quale impostare il PEF, ed una sua corretta elaborazione non può prescindere da una progettazione definitiva dettagliata e coerente. Livello di dettaglio che sembra essere rimandato alla progettazione esecutiva per aspetti non attinenti le opere a mare, laddove nella Relazione Generale Illustrativa si riporta:

"Va sottolineato come le configurazioni architettoniche presentate dal progetto costituiscano un riferimento indicativo nelle soluzioni di dettaglio previste, riservando la precisa definizione delle particolarità edilizie alle fasi successive di presentazione dei progetti per i Permessi di Costruire e agli ulteriori approfondimenti tecnici esecutivi".

Pur non rientrando nelle competenze dello scrivente Settore la valutazione di quanto sopra, si ritiene che il progetto definitivo debba avere un livello di dettaglio il più approfondito possibile, in modo da poter determinare con precisione, tra l'altro, il costo delle opere sul quale impostare il Piano Economico Finanziario.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Ilaria Fasce)



SASCCC/sasccc

ALLEGATO " I " VERBALE 1^a REF. 16/5/13



REGIONE LIGURIA
DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, URBANISTICA

Genova, 17/10/2012

Prot. n. IN/2012/22299

RAPETTO

SETTORE: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
DEMANIO MARITTIMO

Riferimento nota IN/2012/16856

del 25/07/2012

OGGETTO: Conferenza dei Servizi ai sensi
dell'art. 6 del D.P.R. 509/97 per
approvazione del progetto definitivo
del porto di Pietra Ligure -
ottemperanza alle prescrizioni
impartite con D.G.R. n. 940 del
29/07/2011

Al Settore Urbanistica e Tutela
del Paesaggio

SEDE

Con riferimento alla pratica in oggetto, si è provveduto ad un controllo della documentazione trasmessa, volta in particolare ad accertare l'ottemperanza alle prescrizioni impartite al proponente da questo Ufficio con la nota prot. IN/2011/17469 in data 13/07/2011 che di seguito si riepilogano sommariamente:

1) Coerenza del Progetto con il PTC della Costa

- La proposta progettuale risulta essere coerente con la variante al P.T.C. della Costa attualmente in fase di approvazione.

2) Funzioni previste sulle aree demaniali marittime

- Prescrizione ottemperata per quanto riguarda le aree a standard che sono state reperite in aree esterne al demanio o monetizzate. Non è stata corretta la destinazione "area a terra in concessione ad uso pubblico" per la parte della passeggiata prevista in prossimità al coronamento della diga di sopraflutto. Si evidenzia che tale destinazione può essere ammessa a condizione che nello scomputo delle opere venga considerata ad uso pubblico solo la parte di manufatto adibita a passeggiata con esclusione di tutto il manufatto sottostante adibito a box auto.

3) Concessione demaniale marittima

- a) la bozza di concessione demaniale marittima è stata adeguata come richiesto relativamente alla figura di un unico concessionario per l'intero compendio demaniale, la stessa dovrà essere integrata i con particolare riferimento ai contenuti delle premesse che dovranno dar atto di tutti passaggi amministrativi dalla pubblicazione della domanda alla conclusione del procedimento di assegnazione della concessione stessa;
- b) rimangono alcune perplessità generali per quanto riguarda i rapporti tra il Concessionario e il Comune per la gestione delle aree ad uso pubblico (si prevede di trasferirle al Comune) con particolare riferimento agli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria che normalmente rimangono in capo al Concessionario mentre in questo caso gravano in capo all'Ente Pubblico.

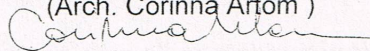
Rispetto agli elaborati presentati in allegato alla nota 18571 del 09/07/2012, pur non entrando, in questa fase, nel merito della progettazione, si segnala quanto segue:

- a) tutti gli elaborati compresa la "convenzione urbanistica" per la parte riguardante gli utilizzi sul demanio marittimo dovranno essere adeguati e corrispondere a quanto disciplinato dalla bozza di concessione demaniale marittima con particolare riferimento alla previsione di un unico concessionario per tutto il compendio demaniale;
- b) tavola A002 non sono comprensibili i confini tra le diverse tipologie di aree (futura concessione);
- c) tavola A007 manca una parte della delimitazione tra demanio marittimo e proprietà privata;
- d) tavola A010 e tavola A019 ci sono delle differenze nel conteggio delle stesse aree ad uso pubblico;
- e) manca la tavola relativa al piano di ormeggi;
- f) manca il piano economico finanziario definitivo avente i contenuti di cui al D.M. 14 aprile 1998 ("il piano economico -finanziario definitivo esplicita puntualmente i contenuti già sommariamente esposti in sede di progettazione preliminare. Il documento deve fornire propedeuticamente tutti gli elementi conoscitivi utili per la successiva determinazione della durata della concessione pluriennale").

Distinti saluti.

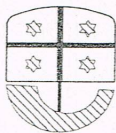
IL DIRIGENTE

(Arch. Corinna Artom)



Fasc./Class. della Copia Zero: 2008/G11.6.7/203

CR/Z:\dip-166100\166160\ex_166140\DEMANIO\Pietra Ligure\Documentaz. prog. Porto di Pietra Ligure.doc



REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO PROGRAMMI REGIONALI, PORTI
TRASPORTI, LAVORI PUBBLICI ED EDILIZIA
SETTORE PROGETTI, INFRASTRUTTURE,
VIABILITÀ, PORTI E LOGISTICA

Genova, 12/10/2012

Prot. n. (IN / 2012 / 16856)

Allegati:

IN/2012/19614

Fasc. 2011/413.3.1/10

Oggetto: Comune di Pietra Ligure (SV) –
Conferenza di servizi ex art.6 del DPR n.
509/1997, per approvazione progetto
definitivo avente contenuto e valore di
SUA, per la costruzione e gestione di un
porticciolo turistico nell'area dei Cantieri
Navali Rodriguez.

Al Dipartim. Pianificazione
territoriale, Urbanistica
Settore Urbanistica e
tutela del paesaggio.

Allegato "L"

In merito all'osservanza della prescrizione a suo tempo rilasciata, in relazione
agli aspetti viabilistici, si dà atto che la variante adottata in prossimità del
passaggio a livello riesce a offrire una possibilità di deflusso ai veicoli non
interessati all'attraversamento dei binari, nel caso di barriere abbassate, e quindi
si ritiene migliorativa rispetto alla soluzione precedentemente prevista.

Distinti saluti.

Il Dirigente
Arch. Carla Roncallo

155/2012 4116
3157