

ALLEGATO 1. ed Elaborato grafico

Inserimenti in rosso sottolineato

Cancellazioni in blu barrato

Modifiche relative a:

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO / CONVENZIONE URBANISTICA

ARTICOLO 3 - CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

1. – in relazione agli interventi edificatori previsti dal suo e fermo il disposto di cui al successivo articolo 4, il Soggetto Attuatore si obbliga a corrispondere al Comune di Pietra Ligure ed ai fini dell'assentimento dei relativi permessi per costruire, il contributo per oneri di urbanizzazione secondo quanto previsto dalla legge regionale 7/4/1995, n.25 e dalla inerente deliberazione attuativa del Consiglio Comunale di Pietra Ligure n. 2 del 25/01/2011 e s. m. i. che il Soggetto Attuatore dichiara di ben conoscere ed accettare.

..... OMISSIS.....

ARTICOLO 10 - INDICAZIONI PARTICOLARI SUGLI IMMOBILI E SULLO SPECCHIO ACQUEO

b).....

Tanto l'albergo e relative pertinenze aziendali quanto i parcheggi a rotazione relativi allo stesso albergo potranno costituire ramo d'azienda autonomo. nella cui connessa concessione potrà effettuarsi a favore del gestore del ramo d'azienda il sub ingresso nella concessione ex art. 46 Codice della Navigazione.

ARTICOLO 14 - ESECUZIONE DELLE OPERE E RESPONSABILITA' RELATIVE

3. L'esecuzione delle opere di urbanizzazione sarà controllata dai competenti uffici del Comune dell'Area Tecnica o dai tecnici incaricati dall'Amministrazione a spese del Soggetto Attuatore, i quali svolgeranno le opportune funzioni di vigilanza. A tal fine, i funzionari ed i tecnici comunali avranno libero accesso ai cantieri.

ARTICOLO 16 - ULTERIORI IMPEGNI DEL SOGGETTO ATTUATORE ALLLA CIVICA AMMINISTRAZIONE

..... OMISSIS.....

Tale edificio sarà trasferito debitamente ristrutturato secondo il progetto per l'ottenimento del permesso di costruire che sarà redatto dal Soggetto Attuatore conformemente agli indirizzi della Amministrazione Comunale e sino alla concorrenza dell'importo di € 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00), incluso l'importo derivante dalla monetizzazione prevista dell'art.3, comma 3, esclusa IVA, se dovuta per legge.

ARTICOLO 17 – MODALITA' DELL'ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO DELLE AREE E IMPEGNI RELATIVI ALLA MANUTENZIONE E GESTIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

5. –

d) Rimarranno a carico della Civica Amministrazione la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri di gestione ed amministrazione ~~delle limitatamente alle~~ aree ~~individuata nella~~ planimetria allegata alla Delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____, in concessione ad uso pubblico di cui all'art 19 n.1 lettera a) (escluso quelle pertinenti al porticciolo turistico).

Nelle aree come sopra individuate, saranno a carico:

della Civica Amministrazione la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di illuminazione pubblica e dell'impianto di scarico delle acque piovane provenienti dalla viabilità pubblica pedonale e carrabile, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle pavimentazioni, compresa quella sovrastante il parcheggio interrato, (ad esclusione delle opere di impermeabilizzazione) e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico ivi presenti, nonché dell'impianto di irrigazione delle stesse;

dei Soggetti Attuatori, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impermeabilizzazione delle opere sottostanti le aree ad uso pubblico; la manutenzione ordinaria e straordinaria dei garage sottostanti, delle rampe di accesso agli stessi, delle eventuali uscite di sicurezza, delle scale, degli ascensori, degli aspiratori e lucernai, dell'impianto di sollevamento dell'acqua piovana, dell'impianto elettrico esclusa la pubblica illuminazione ed ogni altro impianto o manufatto di pertinenza delle autorimesse, dei loro spazi comuni e del loro funzionamento, nonché delle strutture portanti orizzontali e verticali e di tutte le sovrastrutture inerenti a quanto sopra.

e) Il Soggetto attuatore manleva inoltre la Pubblica Amministrazione da ogni responsabilità per danni alle autorimesse interrate dipendenti dall'utilizzo, per i fini precisati, del soprastante solaio, il quale dovrà essere adeguatamente dimensionato per una portata di 2.000 kg/mq.

ARTICOLO 19 – REGIME DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE DEMANIALI

1. .a.omissis.....

b. Aree a terra in concessione demaniale marittima ~~da rilasciarsi nei modi di legge ad uno o più operatori privati; tali aree hanno prevalenti funzioni turistiche ricettive di servizio al turismo ed alla residenza; queste aree saranno assunte direttamente in concessione dai privati che ne avranno il godimento. Essi saranno assoggettati alle regole del Codice della Navigazione e successive integrazioni e modificazioni relative alle aree demaniali a destinazione turistica;~~

c. Aree a Terra, private asservite ad uso pubblico in superficie: ~~la loro gestione sarà a carico del Soggetto Attuatore od aventi causa;~~

d.omissis

e.omissis

f.omissis ...

~~Le funzioni di cui sub e) ed f) dovranno essere contenute, a regime, in unica concessione demaniale marittima.~~

~~Tale Concessione Demaniale Marittima sarà immediatamente scorporata ex art. 46 Codice della Navigazione della complessiva Concessione Demaniale Marittima che verrà emessa ai sensi del DPR 2 dicembre 1997, n. 559.~~

~~2. — la gestione e gli oneri delle aree sub b) e c) sarà in capo esclusivamente alla comunione di gestione secondo le regole che saranno contenute nel regolamento di gestione di cui all'art. 18, n. 4.-~~

~~3. — la gestione e gli oneri delle aree sub e) ed f) farà capo esclusivamente al titolare della Concessione con destinazione produttiva.-~~

ALLEGATO 2.

Inserimenti in rosso sottolineato

Modifiche relative a:

ATTO PLURIENNALE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

Nel **PREMESSO**:

1.-Che in data 03 aprile 2006 Rodriquez Cantieri Navali (ora Intermarine SpA) ha presentato al Comune di Pietra Ligure Istanza di concessione demaniale pluriennale ai sensi del D.P.R. 2 dicembre 1997, n. 509 nel contesto del “Progetto preliminare per la Trasformazione di Cantieri Navali Rodriquez in un porto turistico con annesse strutture pubbliche, ricettive, residenziali e produttive”

..... *OMISSIS*.....

6.- che, a collaudo avvenuto, il concessionario, d'intesa con la Civica Amministrazione, potrà rinunciare a favore del Comune alla parte della concessione demaniale riguardante le aree a funzione pubblica come individuate dalla convenzione urbanistica da stipulare tra concessionario e Comune di Pietra Ligure. Le variazioni al contenuto della concessione demaniale conseguenti alla sopradetta rinuncia dovranno essere formalizzate ai sensi dell'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione attraverso la stipula di atto suppletivo.

7.- che il Comune di Pietra Ligure ha trasmesso alla Regione la bozza dell'atto formale redatto dal competente servizio, per il rilascio della concessione demaniale marittima pluriennale per la realizzazione del porto turistico di cui al progetto definitivo e che tale bozza è stata esaminata anche nella conferenza dei servizi referente del [.....] e nella conferenza dei servizi deliberante del [.....] ;

..... *OMISSIS*.....

- Vista, la Delibera del Consiglio Regionale n. 30 con cui in data 11.12.2012 è stata approvata in via anticipata ed a stralcio, rispetto alla proposta di deliberazione della Giunta regionale 3 ottobre 2012, n. 87, la variante di aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Costa e della sottesa variante al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP), relative al Comune di Pietra Ligure avente ad oggetto l'inserimento della previsione di un nuovo porto turistico, della contestuale ricostruzione del nuovo cantiere nautico, e della sostituzione dell'articolo 4 delle norme di attuazione del PTC della Costa;

ALLEGATO 3.

Richiesta di adeguamento del progetto e degli elaborati relativamente a:

- **Borgo residenziale di nuova costruzione**
- **Parcheggio pubblico di Ponente**

Il borgo residenziale di nuova costruzione dovrà prevedere un incremento delle destinazioni commerciali – pubblici esercizi, al piano terreno dei fabbricati prospiciente il percorso della passeggiata a mare in fregio alla banchina.

Il parcheggio pubblico di ponente, realizzato a raso, dovrà prevedere un ulteriore fila di parcheggi da realizzarsi su prato armato.

ALLEGATO 4.

**Richiesta di adeguamento dell'elaborato AR-A0-19 Progetto,
Cronoprogramma-Lavorazioni-Aree, riguardo a:**

- **modifiche al punto “E – Edificio Cantiere Navale” del Cronoprogramma Lavori**

I lavori inerenti l'*Edificio Cantiere Navale* dovranno iniziare in coincidenza con il termine dei lavori relativi al *Piazzale Cantiere Navale* indicato al punto “D”, eliminando la pausa prevista di mesi sei.