



# COMUNE di PIETRA LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 8 del Registro delle Deliberazioni

**OGGETTO:** presa d'atto della non sussistenza di criticità ambientali – rif.to paragrafo b2 del DGR n. 75/2013 come modificata ed integrata dalla DGR 223/2014, relativa al progetto per la realizzazione di una nuova struttura sanitaria in via Pirelli (Pratica S.U.A.P. n. 75/2013).

L'anno **duemilasedici** addì **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **21:00** in Pietra Ligure, presso la Sede Comunale, Piazza Martiri della Libertà, 30 convocato ai sensi delle vigenti norme di legge e statuarie, si è riunito il consiglio Comunale composto da:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	BIANCHI Franco - Presidente	Sì
2	VALERIANI Avio - Sindaco	Sì
3	AMANDOLA Francesco - Consigliere	No
4	BONFIGLIO Anna - Consigliere	Sì
5	CARRARA Mario - Consigliere	Sì
6	CUTTURINI Giancarlo - Consigliere	No
7	FONTANA Paolo - Consigliere	Sì
8	FOSCOLO Sara - Consigliere	Sì
9	FRUMENTO Daniela - Consigliere	Sì
10	LUCIANO Antonio - Consigliere	Sì
11	MATTEA Carla - Consigliere	Sì
12	NEGRO Giacomo - Consigliere	No
13	REMBADO Daniele - Consigliere	Sì
	TOTALE PRESENTI	10
	TOTALE ASSENTI	3

Partecipa alla seduta Dr.ssa Fiorenza OLIO nella sua qualità di Segretario Generale.

BIANCHI Franco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**VIENE DATO ATTO:**

**che alle ore 21,12 entra in aula l'Assessore AMANDOLA i presenti sono 11**

**che alle ore 21,16 entra in aula il Consigliere NEGRO i presenti sono 12**

Dopo l'intervento del PRESIDENTE Franco BIANCHI, riportato integralmente negli allegati interventi, si assentano AMANDOLA, FOSCOLOe VALERIANI – i presenti risultano 9 – si prosegue quindi con la trattazione dell'argomento all'O.d.G.:

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA NON SUSSISTENZA DI CRITICITA' AMBIENTALI – RIF.TO PARAGRAFO B2 DEL DGR N. 75/2013 COME MODIFICATA ED INTEGRATA DALLA DGR 223/2014, RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA SANITARIA IN VIA PIRELLI (PRATICA S.U.A.P. N. 75/2013).**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITO** l'intervento del Capogruppo di maggioranza, Antonio LUCIANO, il quale relaziona sulla proposta di deliberazione di seguito riportata:

*“PREMESSO che:*

*- il Comune di Pietra Ligure è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regione Liguria n. 205 del 27/02/1995;*

*- l'Amministrazione Comunale, con D.G.C. n. 159 del 22.08.2002, ha affidato allo studio Chirico di Genova l'incarico per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC), ai sensi della Legge Regionale n. 36/1997;*

*- con Deliberazione di C.C. n. 77 del 26.11.1998 è stata adottata variante parziale al P.R.G. vigente riferita alla località "Crocetta" e relativa alle zone CS - zona ad edilizia di completamento speciale, \* zona a servizi comunali e V – aree di rispetto ambientale, che sono state ricomprese in un'unica zona, contrassegnata con il simbolo \*(a), disciplinata dall'art. 13 e 13.1 delle norme di attuazione del P.R.G.;*

*- con Deliberazione di C.C. n. 41 del 17.06.1999 è stata integrata la precedente DCC n. 77/1998;*

*- con nota n. 37243 del 21.06.1999 la Provincia di Savona ha comunicato l'approvazione della suddetta variante al P.R.G. avvenuta per infruttuoso decorso del termine di cui all'art. 30, c.2 della L.R. 24/1987;*

*- con Provvedimento Dirigenziale finale in data 20.03.2007, a conclusione del procedimento per l'approvazione di Piano Particolareggiato per l'attuazione di interventi di ristrutturazione urbanistica in via Pollupice con cessione al Comune di aree sistemate a parcheggio, è stata approvata variante al vigente P.R.G. consistente nello stralcio di una porzione della citata zona \*(a) – servizi comunali di P.R.G. e nell'inserimento della stessa nella zona “s” - residenziale satura di P.R.G.;*

*- in data 21.08.2013 prot. 21295, la Fondazione Istituto Sacra Famiglia ONLUS con sede in Cesano Boscone, piazza moneta n. 1, p. i.va. 00795470152, rappresentata dal presidente pro-tempore, BARBANTE Don Vincenzo, ha presentato istanza al fine di ottenere l'autorizzazione unica, ex L.R. n. 10/2012, per la realizzazione di una nuova struttura sanitaria in via Pirelli sul compendio immobiliare distinto a catasto al fgl. 14 mappali 146, 147, 337, 346, 561, 562;*

**CONSIDERATO che:**

*- la citata istanza, gestita dall'ufficio SUAP con l'identificativo n. 75/2013, prevede essenzialmente la realizzazione di una Casa di Cura ad indirizzo specifico riabilitativo (punto 6, art. 3 del DPCM 27.06.1986) previa demolizione dei fabbricati esistenti nel compendio immobiliare citato, il tutto come rappresentato negli elaborati grafici e descrittivi depositati presso il citato ufficio SUAP;*

*- nel dettaglio, il nuovo immobile sarà articolato in un piano seminterrato e da tre piani fuori terra, per una volumetria complessiva di 16.488,00 mc., la capacità ricettiva è prevista in 48 camere per un totale di 91 posti letto ed è inoltre prevista la cessione al comune di aree destinate*

*a marciapiedi, allargamenti stradali e parcheggi pubblici, per complessivi 389 mq.; la superficie del lotto interessato dagli interventi, a cessioni avvenute, si ridurrà quindi a mq. 4172 rispetto ai mq. 4561 attuali;*

**CONSIDERATO** *inoltre che la citata Fondazione Istituto Sacra Famiglia ONLUS gestisce nel comune di Pietra Ligure - viale della repubblica n. 166, un centro di riabilitazione funzionale di soggetti portatori di disabilità fisiche, psichiche e sensoriali denominato “la Marinella”, autorizzato all'attività in via provvisoria, sino al 31.12.2016, in attesa disponibilità dei nuovi locali in via Pirelli;*

**VISTA** *la nota, prot. 28477 del 19.10.2015, con la quale è stato trasmessa l'autocertificazione di non sussistenza di criticità ambientali – rif.to paragrafo B.2 DGR n. 223/2014, relativa alla pratica in oggetto sottoscritta dallo studio tecnico “Gidue Project srl” via Salutati n. 7 20144 Milano;*

**DATO ATTO** *che ai fini dell'espletamento della procedura prevista dalla citata L.R. 32/2012 e succ. risulta necessario procedere alla presa d'atto della documentazione tecnica sopraindicata facente parte del progetto per la realizzazione di una nuova struttura sanitaria in via Pirelli sul compendio immobiliare distinto a catasto al fgl. 14 mappali 146, 147, 337, 346, 561, 562;*

**VISTA** *la nota dell'U.T.C. datata 01.12.2015 di condivisione dei contenuti e delle valutazioni della autocertificazione, di non sussistenza di criticità ambientali, rif.to paragrafo B.2 del DGR n. 223/2014, inerenti l'intervento in oggetto;*

**VISTA** *la Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32 “Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla L.R. 38/1998 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)”;*

**VISTA** *la deliberazione della Giunta Regionale n. 331 del 28.03.2013 “indicazioni applicative ai sensi dell'art. 17 della L.R. 32/2013 in materia di valutazione ambientale di piani e programmi” come sostituita dal DGR n. 223 del 28 02.2014 ad oggetto “Art. 17 L.R. 32/2012 in materia di VAS-Aggiornamento degli indirizzi applicativi – sostituzione DGR 331/2013”;*

**VISTO** *il Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii;*

**VISTA** *la L.R. n. 36/1997 come modificata dalla L.R. 19/2002 e s.m.i.;*

**VISTA** *la legge regionale 10/2012 e s.m.i.;*

**VISTO** *il Testo Unico delle Leggi sulle Autonomie locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;*

**ACQUISITO** *il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Jgor NOLESIO - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267;*

### **DELIBERA**

- DI DARE ATTO** *che in base al contenuto dell'autocertificazione, trasmessa in data 19.10.2015, prot. 28477 e sottoscritta dallo studio tecnico “Gidue Project srl”, non sussistono criticità ambientali, rif.to paragrafo B.2 del DGR n. 223/2014, relativamente al progetto in oggetto;*
- DI CONDIVIDERE**, *anche alla luce dell'apposita nota dell'U.T.C. datata 01.12.2015, i contenuti e le valutazioni della citata autocertificazione in merito alla non sussistenza di criticità ambientali relativamente al progetto per la realizzazione di una nuova struttura sanitaria in via Pirelli sul compendio immobiliare distinto a catasto al fgl. 14 mappali 146, 147, 337, 346, 561, 562 e quindi di dichiarare che lo stesso non deve essere sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS;*
- DI STABILIRE**, *ai sensi dell'art. 59, comma 2, lettera b), della L. R. n. 36/1997 e s.m.i., che la presente deliberazione, nonché tutti gli atti del procedimento, saranno depositati, a*

*cura degli Uffici Comunali, a libera visione del pubblico, per il periodo di trenta giorni, al fine dell'eventuale presentazione, nello stesso periodo, di osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse;*

**4. DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Jgor Nolesio, di tutti gli adempimenti necessari alla formalizzazione degli atti ed al competente Ufficio Tecnico dell'espletamento degli adempimenti di pubblicità e partecipativi di legge;

**5. DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000”.

Dopodiché,

VISTI la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

UDITI gli interventi dei Consiglieri, così come riportati nella trascrizione integrale allegata al presente provvedimento;

VISTO l'art. 42 del succitato D.Lgs.n.267/2000;

VISTO l'art. 15 dello Statuto Comunale;

RITENUTO di dovere approvare la suddetta proposta;

UDITA la comunicazione dei Consiglieri di minoranza BONFIGLIO, CARRARA e MATTEA, i quali dichiarano di NON VOLER PRENDERE ATTO della proposta in oggetto.

Si procede alla votazione:

CON VOTI FAVOREVOLI N.6, espressi dai consiglieri di maggioranza, i restanti 3 Consiglieri di minoranza dichiarano di NON VOLER PRENDERE ATTO.

Pertanto visto l'esito della votazione

**DELIBERA**

di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo sopra riportato.

Successivamente,

CON VOTI FAVOREVOLI 6 E N. 0 CONTRARI , espressi per alzata di mano, essendo n. 9 i Consiglieri presenti di cui n. 6 votanti e n. 3 astenuti (BONFIGLIO, CARRARA, MATTEA).

#### DELIBERA

di rendere il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Firmato digitalmente  
BIANCHI Franco

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Firmato digitalmente  
Dr.ssa Fiorenza OLIO