



# COMUNE di PIETRA LIGURE

Provincia di Savona

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 Registro delle Deliberazioni

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA MISURA DELLE ALIQUOTE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI E DELLA DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE A VALERE PER L'ANNO 2008.**

L'anno **Duemilaotto** il giorno **Ventisei** del mese di **Marzo** alle ore **21,00** in Pietra Ligure, presso la **Sede Comunale, Piazza Martiri della Libertà, 30** convocato ai sensi delle vigenti norme di legge e statutarie, si è riunito il Consiglio Comunale composto da:

N. Cognome e Nome

1 ACCAME Giacomo  
2 BIANCHI Franco  
3 CARRARA Mario  
4 CASSANELLO Pietro  
5 DEVINCENZI Luigi  
6 FONTANA Paolo  
7 INCHINGOLO Rinaldo  
8 JOSI Giuseppe  
9 LUCIANO Antonio

N. Cognome e Nome

10 MATTEA Carla  
11 NOCERA Francesco  
12 PALAZZO Maria Angela  
13 PALMARINI Paolo  
14 PEDEMONTE Daniele  
15 REMBADO Pietro Paolo  
16 SCHIAFFINO Gian Paolo  
17 VALERIANI Avio

Risultano assenti i seguenti Consiglieri:

**Giacomo ACCAME, Giuseppe IOSI, Carla MATTEA, Gian Paolo SCHIAFFINO,**

partecipa alla seduta il Dott. Vincenzo TREVISANO nella sua qualità di Segretario Generale.

Il Sig BIANCHI Dr. Franco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:



# Comune di Pietra Ligure

RIVIERA DELLE PALME



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATO** l'articolo 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, emanato in esecuzione dell'articolo 4 della Legge delega 23.10.92, n. 421, modificato dall'articolo 1, comma 56, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in ordine alla determinazione dell'aliquota dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

**VISTI** gli articoli 54 del decreto legislativo 15.12.97, n. 446, n. 151 del decreto legislativo 18.08.00, n. 267 e 30, comma 14, della legge 23.12.99, n. 488, che stabiliscono il termine per l'adozione delle aliquote, tariffe e canoni al 31 dicembre, ai fini dell'approvazione del Bilancio di previsione salva la facoltà di differimento del termine, con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze;

**DATO ATTO** che con Decreto del Ministero dell'Interno del 20 dicembre 2007, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale N. 302 del 31.12.2007, è stato prorogato al 31 Marzo 2008 il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2008 degli enti locali;

**TENUTO CONTO** che al Consiglio Comunale spetta la disciplina generale di applicazione dei tributi, ma anche le esenzioni, agevolazioni, riduzioni, le categorie tariffarie;

**VISTO** Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 26.11.98, n. 81 così come successivamente modificato;

**PRESO ATTO** delle agevolazioni e riduzioni previste dall'articolo 12 del Regolamento Comunale citato nonché dell'importo della detrazione di cui all'articolo 8, comma 2, del decreto legislativo 30.12.92, n. 504 (euro 103,29);

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 09.03.2007, con la quale sono state determinate le aliquote, per l'anno 2007;

**RITENUTO** opportuno determinare:

1°) l'aliquota ridotta nella misura del 4,00‰ per l'abitazione principale e una sola pertinenza del soggetto d'imposta e per le abitazioni e pertinenze possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del Decreto Legge 08.08.96, n. 437, convertito in Legge 24.10.96, n. 556;

2°) l'aliquota agevolata nella misura del 5,5‰ per le abitazioni concesse in uso gratuito o in comodato ai parenti e affini entro il primo grado che vi stabiliscano la propria residenza e vi dimorino col nucleo familiare;

3°) l'aliquota agevolata nella misura del 6,5‰ per:

- le abitazioni concesse in locazione a titolo di abitazione principale, a condizione che il locatario vi dimori abitualmente col proprio nucleo familiare;

- gli immobili classificati in C1 (negozi), D2 (alberghi) D08 (commercio) e D10 (residence) dove vengono svolte attività produttive;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTA** la legge 27 luglio 2000, n. 212 "Disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente";

**RITENUTA** nella fattispecie, la specifica competenza del Consiglio Comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.00, n. 267, da parte del Responsabile dei Tributi, Dott. Michele Tassara, il quale, a conferma di quanto sopra controfirma il presente atto;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18.08.00, n. 267, da parte del Dirigente Area Economico finanziaria, Dott. Michele Tassara, il quale, a conferma di quanto sopra controfirma il presente atto;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1°) di fissare, in attuazione dell'articolo 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, nella misura del 7‰ l'aliquota ordinaria dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2008;

2°) di determinare, per l'anno 2008 ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del decreto legge 08 agosto 1996, n. 437, convertito in Legge 24 ottobre 1996, n. 556, nella misura del 4,00‰ l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e una sola pertinenza del soggetto d'imposta e per l'abitazione e una sola pertinenza possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, del Decreto Legge n. 437/96, convertito in Legge n. 556/96;

3°) di determinare, per l'anno 2008 nella misura del 5,5‰ l'aliquota agevolata per le abitazioni concesse in uso gratuito o in comodato ai parenti e affini entro il primo grado che vi stabiliscano la propria residenza e vi dimorino col nucleo familiare;

4°) di determinare, per l'anno 2008 nella misura del 6,5‰ l'aliquota agevolata per:

⇒ le abitazioni concesse in locazione a titolo di abitazione principale, a condizione che il locatario vi dimori abitualmente col proprio nucleo familiare;

⇒ per gli immobili classificati in C1 (negozi), D2 (alberghi) D08 (commercio) e D10 (residence) dove vengono svolte attività produttive;

5°) di fissare per l'anno 2008, in euro 103,29, la detrazione per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e una pertinenza del soggetto d'imposta, e per le abitazioni principali e una pertinenza possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

6°) di rendere il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, immediatamente eseguibile.

Parere favorevole in ordine  
alla regolarità tecnica  
Il Responsabile dei Tributi  
F.to Dr. Michele TASSARA

**Parere di regolarità contabile**

Visto: si esprime parere favorevole

\_\_\_\_\_

Visto: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

\_\_\_\_\_

Visto non rileva ai fini del parere di regolarità contabile

\_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Il Dirigente Area Economico Finanziaria  
F.to Dott. Michele Tassara

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento dell'Assessore alle Finanze, Maria Angela PALAZZO, il quale relaziona sulla proposta di deliberazione, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

UDITI gli interventi dei Consiglieri, così come riportati nella trascrizione integrale allegata al presente provvedimento;

VISTO l'art. 42 del succitato D.Lgs.n.267/2000;

VISTO l'art. 15 dello Statuto Comunale;

RITENUTO di dovere approvare la suddetta proposta;

CON VOTI FAVOREVOLI N. 12 e N. 0 CONTRARI, espressi per alzata di mano, essendo n. 13 i Consiglieri presenti, dei quali n. 12 votanti e n. 1 astenuto (REMBADO),

## D E L I B E R A

di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Successivamente,

CON VOTI FAVOREVOLI N. 12 e N. 0 CONTRARI, espressi per alzata di mano, essendo n. 13 i Consiglieri presenti, dei quali n. 12 votanti e n. 1 astenuto (REMBADO),

## DELIBERA

di rendere il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to FRANCO BIANCHI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO TREVISANO

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal **8 APR. 2008** a tutto il quindicesimo giorno successivo.

Pietra Ligure, lì **8 APR. 2008**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO TREVISANO

---

Divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto,  
non ha ricevuto denuncia di vizi di legittimità o competenza,  
nei primi dieci giorni di pubblicazione nelle forme di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

---