

Informazioni generali sulla rilevazione

Che cosa è

Le statistiche sui permessi di costruire costituiscono un'importante base d'informazioni per la conoscenza delle caratteristiche strutturali e della dinamica dell'attività edilizia residenziale e non residenziale.

Per fornire un'ampia informazione statistica a livello nazionale e territoriale e per ottemperare agli obblighi previsti dal **Regolamento del Consiglio dell'Unione Europea** (n. 1165/98 del 19 maggio 1998), riguardante le statistiche congiunturali, l'Istat effettua la rilevazione mensile dei permessi di costruire e delle denunce di inizio attività (DIA) relativi ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di quelli preesistenti.

Titolare della rilevazione

Istat

Ufficio che la conduce

La Direzione Centrale delle Statistiche economiche Congiunturali (DCSC)

Servizio/UE SCI/C

e-mail: pdc@istat.it - fax 0646678253

Dove viene condotta

In tutti i Comuni, con due modalità:

- 814 Comuni campione hanno rapporto diretto con l'Istat
- i restanti Comuni hanno rapporto con la CCIAA di competenza

Chi deve rispondere

- i richiedenti il permesso di costruire per nuovi fabbricati o per ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti;
- i titolari di DIA per nuovi fabbricati o per ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti;
- le amministrazioni pubbliche (*Ministeri, Regioni, Province, ecc.*) che realizzano edilizia pubblica nel territorio del Comune ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA *Riferimenti legislativi essenziali*

Decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322, e successive modifiche ed integrazioni, "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" - art. 6-bis (trattamenti di dati personali) art. 7 (obbligo di fornire dati statistici), art. 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), art. 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), art. 13 (Programma statistico nazionale).

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 agosto 2009 – "Approvazione del Programma statistico nazionale per il triennio 2008-2010. Aggiornamento 2009-2010" (Supplemento ordinario n. 186 alla Gazzetta ufficiale del 13 ottobre 2009 - serie generale - n. 238).

Istruzioni preliminari alla compilazione del modello

Come scegliere il modello

Se è previsto che la superficie totale del nuovo fabbricato sia destinata per più del 50 % ad uso residenziale, si dovrà utilizzare il modello ISTAT/PDC/RE, destinato all'edilizia residenziale.

Se è previsto che la superficie totale del nuovo fabbricato sia destinata per più del 50 % ad attività produttive o servizi, compilare il modello ISTAT/PDC/NRE, destinato all'edilizia non residenziale.

Nel caso degli ampliamenti la destinazione d'uso prevalente è quella del fabbricato preesistente.

Se il permesso di costruire o la DIA prevede più fabbricati, o più ampliamenti, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato o per ogni ampliamento, numerando sequenzialmente i singoli modelli nel riquadro 1, al punto "Numero del fabbricato".

Quali riquadri compilare

Per un nuovo fabbricato residenziale compilare solo i riquadri 1 - 2 - 5 - 6 - 7

In caso di ampliamento di fabbricato residenziale preesistente compilare solo i riquadri 1 - 3 - 5 - 7

Per i nuovi fabbricati destinati a collettività compilare solo i riquadri 1 - 4 - 5 - 6 - 7

Per gli ampliamenti di collettività compilare solo i riquadri 1 - 4 - 5 - 7

Compilazione del modello ISTAT/PDC/RE

1 Riferimenti catastali e tempi previsti per la realizzazione dell'opera

Dati catastali	Indicare gli estremi catastali anche se provvisori
Data inizio lavori	Indicare la data in cui è previsto l'inizio dei lavori
Durata prevista lavori	Indicare il numero di mesi entro cui si prevede di terminare i lavori
Numero del fabbricato	Se il permesso di costruire o la DIA prevede più fabbricati, o più ampliamenti, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, o per ogni ampliamento, numerando sequenzialmente i singoli modelli nel riquadro 1, alla voce "Numero del fabbricato"
Ubicazione	Indicare l'indirizzo completo anche se la denominazione è provvisoria

2 Nuovo fabbricato residenziale (sono escluse le collettività previste al riquadro 4)

Per **fabbricato** s'intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto e che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Un fabbricato nuovo è residenziale quando più del 50% della superficie totale è destinata ad uso abitativo.

2.1 Numero di abitazioni

Per **abitazione** (*appartamento, alloggio*) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

2.2 Numero di stanze

Per **stanza** (*vano utile*) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (*camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

2.3 Numero dei vani accessori interni all'abitazione

Per **vano accessorio** (*bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.*) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

2.4 Numero di piani

Indicare i piani fuori terra, compreso il seminterrato e la soffitta se presenti.

2.5 Volume totale V/P (*vuoto per pieno*)

Per **volume vuoto per pieno (V/P)** s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.

Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

2.6 Superficie totale del fabbricato

Indicare la superficie risultante dalla somma dei punti 2.8, 2.9 e 2.10

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.7 Numero di abitazioni del fabbricato per numero di stanze e superficie utile

Il quesito ha l'obiettivo di individuare tutte le tipologie di abitazione appartenenti al nuovo fabbricato. Quindi occorre ripartire tutte le abitazioni indicate al punto 2.1 all'interno delle celle nella tabella proposta nel quesito.

Esempio di compilazione per un fabbricato con 4 abitazioni

	fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 110 m ²	oltre 110 m ²
a) abitazione con 2 stanze e 70 m ²	1 stanza			
b) abitazione con 2 stanze e 74 m ²	2 stanze	2 (a, b)		
c) abitazione con 3 stanze e 90 m ²	3 stanze		1 (c)	1 (d)
d) abitazione con 3 stanze e 113 m ²	4 stanze			
	5 stanze			
	6 stanze e oltre			

4

Totale abitazioni

Con i quesiti 2.8, 2.9 e 2.10 si vuole conoscere come si ripartisce la superficie dichiarata al punto 2.6 in termini di utilizzo previsto.

2.8 Superficie utile abitabile (*compresi gli accessori interni*) (SU)

Per superficie utile abitabile (SU) si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. **Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.**

2.9 Superficie per servizi esterni alle abitazioni

La superficie per servizi ed accessori (SNR) è costituita da: cantine, soffitte, locali motore per ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze, box, autorimesse singole o collettive, androni d'ingresso e porticati liberi (*esclusi i porticati di uso pubblico*), logge e balconi. **Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.**

2.10 Superficie destinata ad attività produttive e servizi

E' la parte di superficie del fabbricato residenziale non destinata all'abitare (*per esempio negozi, uffici, ecc.*).

Deve essere indicato il settore di destinazione previsto: agricoltura, attività produttive artigianato, ecc. **Indicare la/e misura/e in metri quadri e in cifra intera.**

2.11 Totale

Comprende i metri quadri riportati nei quesiti 2.8, 2.9 e 2.10 e deve essere uguale a quanto indicato al 2.6. **Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.**

3

Ampliamento di fabbricato residenziale preesistente (sono esclusi gli ampliamenti di collettività previsti nel riquadro 4)

Per **ampliamento** s'intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, su di un fabbricato preesistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.

Un ampliamento è residenziale quando il fabbricato preesistente è a destinazione residenziale.

3.1 Indicare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

In caso affermativo barrare il quadratino, altrimenti passare al 3.2.

3.2 Volume del solo ampliamento (vuoto per pieno)

Per volume vuoto per pieno (V/P) s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.

Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

3.3 Superficie totale del solo ampliamento

Riportare la superficie lorda dell'ampliamento.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

Se l'ampliamento del fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

3.4 Numero abitazioni del solo ampliamento

Per abitazione (*appartamento, alloggio*) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

3.5 Numero stanze del solo ampliamento

Per stanza (*vano utile*) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (*camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

3.6 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento

Per vano accessorio (*bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.*) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

3.7 Superficie utile abitabile del solo ampliamento

Per superficie utile abitabile (SU) si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. **Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera**

Se l'ampliamento del fabbricato prevede solo nuovi vani interni alle abitazioni indicare

3.8 Numero stanze del solo ampliamento

Per stanza (*vano utile*) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (*camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

3.9 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento

Per vano accessorio (*bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.*) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

3.10 Superficie utile abitabile dei vani del solo ampliamento

Per superficie utile abitabile (*SU*) si intende la superficie del pavimento dei vani misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. **Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.**

Se l'ampliamento del fabbricato prevede solo superfici destinate ad altri usi indicare

3.11 Superficie dell'ampliamento per servizi esterni alle abitazioni

Superficie destinata a cantine, soffitte, box o autorimesse collettive, ecc.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

3.12 Superficie non residenziale dell'ampliamento destinata ad attività produttive, servizi

E' la superficie prevista dall'ampliamento non destinata all'abitare (*per esempio negozi, uffici, ecc.*).

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

4

COLLETTIVITA' - Fabbricati nuovi o ampliamenti

I fabbricati nuovi o gli ampliamenti relativi alle collettività sono quelli nei quali è prevista l'attività di assistenza sociale.

Sono collettività gli orfanotrofi, i convitti e i centri per l'infanzia, le casa di riposo, gli istituti per disabili fisici o mentali, gli istituti per non vedenti, per sordi e muti, i centri di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, i centri per l'assistenza di madri nubili e dei loro figli.

Sono esclusi i fabbricati o gli ampliamenti nei quali è prevista attività sanitaria: ambulatori, ospedali, cliniche.

Sono esclusi infine gli istituti di pena, le caserme, ecc.

4.1 Barrare se si tratta di un nuovo fabbricato o di un ampliamento di fabbricato preesistente

4.2 Numero dei piani (*compreso il seminterrato*)

Nel caso di ampliamento non indicare.

4.3 Volume totale V/P

Per **volume vuoto per pieno (V/P)** s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.

In caso di ampliamento indicare solo la parte ampliata.

Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

4.4 Superficie totale m²

Indicare la superficie lorda del fabbricato.

In caso di ampliamento indicare solo la parte ampliata.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

4.5 Superficie per destinazioni non residenziali

E' la parte di superficie totale del fabbricato (*quesito 4.4*) non destinata all'abitare (*per esempio negozi, uffici, ecc.*). In caso di ampliamento indicare solo la parte ampliata.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

5

TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001 art. 7)

Fornire una sola risposta indicando se si tratta di:

Persona fisica

Impresa

Cooperativa edilizia

Ente pubblico (*Stato, Regioni, Province, Comuni, ecc.*)

Altro (*specificare*)

6**EFFICIENZA ENERGETICA****6.1 Consumo energetico del fabbricato**

Indicare la prestazione energetica complessiva dell'edificio, attraverso l'indice di prestazione globale EPgl espresso in **KWh/m² anno**, così come riportato nell'attestato di certificazione energetica dell'edificio, se previsto.

6.2 Rapporto di forma del fabbricato

Indicare il **rapporto di forma** dell'involucro edilizio, dato dal rapporto **S/V**, così come riportato nell'attestato di certificazione energetica dell'edificio, se previsto.

S rappresenta la superficie, espressa in **m²**, che delimita verso l'esterno (*ovvero verso ambienti non dotati di impianto di riscaldamento*) il volume riscaldato **V**.

V è il volume lordo, espresso in **m³**, delle parti di edificio riscaldate, definito dalle superfici che lo delimitano.

6.3 Tipologia dell'impianto

Possano essere fornite più risposte in corrispondenza degli impianti di climatizzazione e degli impianti per la produzione di acqua calda, presenti nel fabbricato, che rispettano i requisiti richiesti dalle normative sull'efficienza energetica.

Fotovoltaico (*pannelli solari per la produzione di energia elettrica*)

Solare Termico (*pannelli solari per la produzione di acqua calda*)

Pompe di calore

Caldai a condensazione

Geotermico

Altro (*specificare*)

7**EDILIZIA DERIVANTE DA "Piano casa"**

Indicare se si tratta di un intervento derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa i cui finanziamenti da parte dello Stato e delle Regioni sono ai sensi del DL 112/08 e delibera CIPE dell'8 maggio 2009.

Accordo Stato-Regioni del 1 aprile 2009 e successive leggi di competenza regionale in materia che regolano gli interventi di ampliamento della volumetria esistente e gli interventi di demolizione e ricostruzione.

AVVERTENZA

Questo modello (ISTAT/PDC/RE) deve essere utilizzato per permessi di costruire, DIA o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) nei casi di:

■ **Fabbricato residenziale nuovo**

Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad uso residenziale, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/NRE (fabbricati non residenziali).

Sono compresi i fabbricati residenziali da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

Compilare **solo** i riquadri 1-2-5-6-7.

■ **Ampliamento di fabbricato residenziale preesistente**

Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato residenziale preesistente (*sono escluse quindi le ristrutturazioni interne*).

I dati da riportare sul modello **devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare**.

Compilare **solo** i riquadri 1-3-5-7.

■ **Fabbricato destinato a COLLETTIVITA' (nuovo o ampliamento di fabbricato preesistente)**

Per la definizione di collettività fare riferimento alle note pubblicate nelle "Istruzioni per la compilazione" o alla definizione inserita nel modello al riquadro 4.

Compilare **solo** i riquadri: 1-4-5-6-7, se nuovo fabbricato ; 1-4-5-7, se ampliamento.

Vengono fornite due copie del modello (*per il Comune e per l'Istat*), entrambe da compilare per ogni singolo permesso o DIA e da consegnare al Comune

Se il permesso di costruire prevede **più fabbricati, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato**, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero del fabbricato" nel riquadro 1 (*per ogni fabbricato compilare un modello per il Comune ed uno per l'Istat*).

Per una corretta compilazione si consiglia di consultare le "**Istruzioni per la compilazione del modello residenziale**" scaricabile dal sito.

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA *Riferimenti legislativi essenziali*

Decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322, e successive modifiche ed integrazioni, "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" - art. 6-bis (trattamenti di dati personali) art. 7 (obbligo di fornire dati statistici), art. 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), art. 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), art. 13 (Programma statistico nazionale).

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 agosto 2009 – "Approvazione del Programma statistico nazionale per il triennio 2008-2010. Aggiornamento 2009-2010" (Supplemento ordinario n. 186 alla Gazzetta ufficiale del 13 ottobre 2009 - serie generale - n. 238).

RISERVATO AL COMUNE

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)

Titolo abilitativo → Permisso di costruire 1 DIA 2 Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) 3

N° del mese 20 anno Sezione di censimento

COMUNE (numero di codice ISTAT)

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità → mese 20 anno

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Dati catastali: Foglio Particella Sub

Data inizio lavori: mese 20 anno Durata prevista lavori: mesi

UBICAZIONE: Via/Piazza N° Località

Se il permesso di costruire o la DIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

2 NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE

2.1 Numero abitazioni N°

2.2 Numero stanze N°

2.3 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

2.7 Numero di abitazioni nel fabbricato per numero di stanze e superficie utile

	fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 110 m ²	oltre 110 m ²
1 stanza				
2 stanze				
3 stanze				
4 stanze				
5 stanze				
6 stanze e oltre				

ATTENZIONE: nelle celle della tabella indicare il numero di abitazioni in base al numero di stanze e alla superficie utile.

Il totale che si ottiene dalla somma di tutte le celle deve essere uguale al numero di abitazioni indicato al punto 2.1

Totale abitazioni

2.4 Numero dei piani (compreso il seminterrato) N°

2.5 Volume totale V/P m³

2.6 Superficie totale del fabbricato m²

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.8 Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni) m²

2.9 Superficie per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, cantine, box, ecc.) m²

2.10 Superficie destinata ad attività produttive e servizi

- Agricoltura m²

- Attività produttive, artigianato m²

- Commercio, artigianato di servizio e/o artistico m²

- Servizi (istruzione, sanità, ecc.) m²

- Altra attività m²

specificare

2.11 Totale (2.8 + 2.9 + 2.10) m²

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

3.2 Volume del solo ampliamento m³ 3.3 Superficie totale del solo ampliamento m²

Se l'ampliamento del fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

3.4 Numero abitazioni del solo ampliamento N° 3.6 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento N°

3.5 Numero stanze del solo ampliamento N° 3.7 Superficie utile abitabile del solo ampliamento m²

Se l'ampliamento del fabbricato prevede solo nuovi vani interni alle abitazioni indicare:

3.8 Numero stanze del solo ampliamento N° 3.9 Numero vani accessori interni del solo ampliamento N°

3.10 Superficie utile abitabile dei vani del solo ampliamento m²

Superfici dell'ampliamento destinate ad altri usi

3.11 Superficie dell'ampliamento per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, box, cantine, ecc.) m²

3.12 Superficie non residenziale dell'ampliamento destinata ad attività produttive, servizi, ecc. m²

4 COLLETTIVITA', NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PREESISTENTE

4.1 Barrare se: - Nuovo fabbricato 1
- Ampliamento di fabbricato preesistente 2

4.2 Numero dei piani (compreso il seminterrato) N°

4.3 Volume totale V/P m³

4.4 Superficie totale m²

4.5 Superficie per destinazioni non residenziali m²

Le collettività

Rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofo, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, casa di riposo, istituto per disabili fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, centro per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli.

5 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art 7)

Persona fisica 1
Impresa 2
Cooperativa edilizia 3
Ente pubblico 4
Altro 5
specificare

6 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

6.1 Consumo energetico del fabbricato

KWh / m² anno

6.2 Rapporto di forma del fabbricato

S / V 0,

6.3 Tipologia dell'impianto

Fotovoltaico 1
Solare termico 2
Pompe di calore 3
Caldaia a condensazione 4
Geotermico 5
Altro 6
specificare

7 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barrare se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009) 1

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2

RISERVATO AL COMUNE

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)

Titolo abilitativo → Permesso di costruire 1 DIA 2 Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) 3

N° del mese | 20 | anno Sezione di censimento | | | | | | | | | |

COMUNE (numero di codice ISTAT)

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità → mese | 20 | anno

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Dati catastali: Foglio Particella Sub

Data inizio lavori: mese | 20 | anno Durata prevista lavori: mesi | | |

Se il permesso di costruire o la DIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

UBICAZIONE: Via/Piazza N° Località

Se nuovo fabbricato compilare questo riquadro, poi riprendere dal riquadro 5. Se fabbricato per collettività compilare i riquadri 4-5-6-7

2 NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE

2.1 Numero abitazioni N°

2.2 Numero stanze N°

2.3 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

2.7 Numero di abitazioni nel fabbricato per numero di stanze e superficie utile

	fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 110 m ²	oltre 110 m ²
1 stanza				
2 stanze				
3 stanze				
4 stanze				
5 stanze				
6 stanze e oltre				

ATTENZIONE: nelle celle della tabella indicare il numero di abitazioni in base al numero di stanze e alla superficie utile.

Il totale che si ottiene dalla somma di tutte le celle deve essere uguale al numero di abitazioni indicato al punto 2.1

Totale abitazioni

2.4 Numero dei piani (compreso il seminterrato) N°

2.5 Volume totale V/P m³

2.6 Superficie totale del fabbricato m²

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.8 Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni) m²

2.9 Superficie per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, cantine, box, ecc.) m²

2.10 Superficie destinata ad attività produttive e servizi

- Agricoltura m²

- Attività produttive, artigianato m²

- Commercio, artigianato di servizio e/o artistico m²

- Servizi (istruzione, sanità, ecc.) m²

- Altra attività m²

2.11 Totale (2.8 + 2.9 + 2.10) m²

Se ampliamento di fabbricato preesistente compilare questo riquadro, poi compilare i riquadri 5 e 7. Se ampliamento di collettività compilare i riquadri 4-5-7

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

3.2 Volume del solo ampliamento m³ 3.3 Superficie totale del solo ampliamento m²

Se l'ampliamento del fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

3.4 Numero abitazioni del solo ampliamento N° 3.6 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento N°

3.5 Numero stanze del solo ampliamento N° 3.7 Superficie utile abitabile del solo ampliamento m²

Se l'ampliamento del fabbricato prevede solo nuovi vani interni alle abitazioni indicare:

3.8 Numero stanze del solo ampliamento N° 3.9 Numero vani accessori interni del solo ampliamento N°

3.10 Superficie utile abitabile dei vani del solo ampliamento m²

Superfici dell'ampliamento destinate ad altri usi

3.11 Superficie dell'ampliamento per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, box, cantine, ecc.) m²

3.12 Superficie non residenziale dell'ampliamento destinata ad attività produttive, servizi, ecc. m²

4 COLLETTIVITA', NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PREESISTENTE

4.1 Barrare se: - Nuovo fabbricato 1 - Ampliamento di fabbricato preesistente 2

4.2 Numero dei piani (compreso il seminterrato) N°

4.3 Volume totale V/P m³

4.4 Superficie totale m²

4.5 Superficie per destinazioni non residenziali m²

Le collettività

Rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofo, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, casa di riposo, istituto per disabili fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, centro per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli.

5 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art 7)

Persona fisica 1
Impresa 2
Cooperativa edilizia 3
Ente pubblico 4
Altro 5 specificare

6 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

6.1 Consumo energetico del fabbricato

KWh / m² anno | | | |

6.2 Rapporto di forma del fabbricato

S / V | 0, | | |

6.3 Tipologia dell'impianto

Fotovoltaico 1
Solare termico 2
Pompe di calore 3
Caldaia a condensazione 4
Geotermico 5
Altro 6 specificare

7 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barrare se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009) 1

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2



Informazioni generali sulla rilevazione

Che cosa è

Le statistiche sui permessi di costruire costituiscono un'importante base d'informazioni per la conoscenza delle caratteristiche strutturali e della dinamica dell'attività edilizia residenziale e non residenziale.

Per fornire un'ampia informazione statistica a livello nazionale e territoriale e per ottemperare agli obblighi previsti dal **Regolamento del Consiglio dell'Unione Europea** (n. 1165/98 del 19 maggio 1998), riguardante le statistiche congiunturali, l'Istat effettua la rilevazione mensile dei permessi di costruire e delle denunce di inizio attività (DIA) relativi ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di quelli preesistenti.

Titolare della rilevazione

Istat

Ufficio che la conduce

La Direzione Centrale delle Statistiche economiche Congiunturali (DCSC)
Servizio/UO SCI/C
e-mail: pdc@istat.it - fax 0646678253

Dove viene condotta

In tutti i Comuni, con due modalità:

- 814 Comuni campione hanno rapporto diretto con l'Istat
- i restanti Comuni hanno rapporto con la CCIAA di competenza

Chi deve rispondere

- i richiedenti il permesso di costruire per nuovi fabbricati o per ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti;
- i titolari di DIA per nuovi fabbricati o per ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti;
- le amministrazioni pubbliche (*Ministeri, Regioni, Province, ecc.*) che realizzano edilizia pubblica

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA **Riferimenti legislativi essenziali**

Decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322, e successive modifiche ed integrazioni, "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" - art. 6-bis (trattamenti di dati personali) art. 7 (obbligo di fornire dati statistici), art. 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), art. 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), art. 13 (Programma statistico nazionale).

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 agosto 2009 – "Approvazione del Programma statistico nazionale per il triennio 2008-2010. Aggiornamento 2009-2010" (Supplemento ordinario n. 186 alla Gazzetta ufficiale del 13 ottobre 2009 - serie generale - n. 238).

Istruzioni preliminari alla compilazione del modello

Come scegliere il modello

Se è previsto che la superficie totale del nuovo fabbricato sia destinata per più del 50 % ad uso residenziale, si dovrà utilizzare il modello ISTAT/PDC/RE, destinato all'edilizia residenziale.

Se è previsto che la superficie totale del nuovo fabbricato sia destinata per più del 50 % ad attività produttive o servizi, compilare il modello ISTAT/PDC/NRE, destinato all'edilizia non residenziale.

Nel caso degli ampliamenti la destinazione d'uso prevalente è quella del fabbricato preesistente.

Se il permesso di costruire o la DIA prevede più fabbricati, o più ampliamenti, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, o per ogni ampliamento, numerando sequenzialmente i singoli modelli nel riquadro 1, al punto "Numero del fabbricato".

Quali riquadri compilare

Per un nuovo fabbricato non residenziale compilare solo i riquadri 1 - 2 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8

In caso di ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente compilare solo i riquadri 1 - 3 - 4 - 5 - 6 - 8

Compilazione del modello ISTAT/PDC/NRE

1 Riferimenti catastali e tempi previsti per la realizzazione dell'opera

Dati catastali	Indicare gli estremi catastali anche se provvisori
Data inizio lavori	Indicare la data in cui è previsto l'inizio dei lavori
Durata prevista lavori	Indicare il numero di mesi entro cui si prevede di terminare i lavori
Numero del fabbricato	Se il permesso di costruire o la DIA prevede più fabbricati, o più ampliamenti, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato, o per ogni ampliamento, numerando sequenzialmente i singoli modelli nel riquadro 1, alla voce "Numero del fabbricato"
Ubicazione	Indicare l'indirizzo completo anche se la denominazione è provvisoria

2 Nuovo fabbricato non residenziale

Per **fabbricato** s'intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto e che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Un fabbricato nuovo è non residenziale quando più del 50% della superficie totale è a destinazione diversa dall'abitare.

2.1 Numero di piani

Indicare i piani comprendendo l'interrato.

2.2 Volume totale V/P (vuoto per pieno)

Per **volume vuoto per pieno (V/P)** s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso (che può coincidere col pavimento dell'interrato) e la copertura misurata dall'esterno.

Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

2.3 Superficie totale del fabbricato

Indicare la **superficie lorda del fabbricato** in metri quadri al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

Attraverso i quesiti 2.4, 2.5 e 2.6 si vuole conoscere come si ripartisce la superficie del punto 2.3 in termini di utilizzo previsto.

2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività

Deve intendersi l'area appositamente attrezzata per lo svolgimento di attività commerciali, di produzione, di servizi, ecc.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.5 Superficie per servizi amministrativi

Deve intendersi l'area destinata alla gestione amministrativa attinente all'attività svolta.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.6 Superficie per altri usi

Area destinata a mense aziendali, alloggi di custodia, abitazioni, box, ecc.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

2.7 Totale

La somma dei valori relativi ai quesiti 2.4, 2.5 e 2.6 deve essere uguale a quella fornita al quesito 2.3 (*Superficie totale del fabbricato*).

Qualora nel fabbricato non residenziale sia presente una parte destinata all'abitare dichiarata come superficie "Per altri usi" al quesito 2.6, compilare i successivi quesiti 2.8, 2.9, 2.10 e 2.11.

2.8 Numero di abitazioni

Per **abitazione** (*appartamento, alloggio*) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

2.9 Numero di stanze

Per **stanza** (*vano utile*) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (*camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

2.10 Numero di vani accessori interni all'abitazione

Per **vano accessorio** (*bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.*) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

2.11 Superficie utile abitabile:

Per **superficie utile abitabile** (*SU*) si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. **Controllare che questa superficie sia inferiore o uguale a quella dichiarata al quesito 2.6.**

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

3

Ampliamento di volume di fabbricato non residenziale preesistente

Per **ampliamento** s'intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, su di un fabbricato preesistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.

Un ampliamento è non residenziale quando il fabbricato preesistente è a destinazione non residenziale.

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

In caso affermativo barrare il quadratino altrimenti passare al 3.2.

3.2 Volume totale dell'ampliamento

Per **volume vuoto per pieno** (*V/P*) s'intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.

Indicare la misura in metri cubi e in cifra intera.

3.3 Superficie totale del solo ampliamento

Indicare la superficie lorda dell'ampliamento.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività

Deve intendersi l'area appositamente attrezzata per lo svolgimento di attività commerciali, di produzione, di servizi, ecc.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

3.5 Superficie per servizi amministrativi

Deve intendersi l'area destinata alla gestione amministrativa attinente all'attività svolta.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

3.6 Superficie per altri usi

Area destinata a mense aziendali, alloggi di custodia, abitazioni, box, ecc.

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

3.7 Totale

La somma dei valori relativi ai quesiti 3.4, 3.5 e 3.6 deve essere uguale a quella fornita al quesito 3.3 (*Superficie totale dell'ampliamento*).

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare

3.8 Numero di abitazioni del solo ampliamento

Per **abitazione** (*appartamento, alloggio*) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazzo, ecc.

3.9 Numero di stanze del solo ampliamento

Per **stanza** (*vano utile*) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (*camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.*), nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.

3.10 Numero di vani accessori interni alle abitazioni, del solo ampliamento

Per **vano accessorio** (*bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza ecc.*) interno all'abitazione, si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti, anche se qualcuna non raggiunge il soffitto.

3.11 Superficie utile delle abitazioni del solo ampliamento:

Per **superficie utile abitabile (SU)** si intende la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi. **Controllare che questa superficie sia inferiore o uguale a quella dichiarata al punto 3.6**

Indicare la misura in metri quadri e in cifra intera.

4

Destinazione economica prevalente del fabbricato

(Fabbricati nuovi o ampliamenti)

Fornire una sola risposta indicando l'attività economica prevalente prevista che verrà esercitata nel nuovo fabbricato o, in caso di ampliamento, quella esercitata nel fabbricato preesistente. L'attività deve essere scelta fra quelle qui di seguito elencate.

Agricoltura, silvicoltura e pesca

Industria, artigianato produttivo

Commercio, artigianato di servizio e/o artistico

Trasporto

Servizi di alloggio e ristorazione

Amministrazione pubblica e difesa

Istruzione
Sanità
Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento
Altra attività

5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Fornire una sola risposta indicando se si tratta di:

Fabbricato per uffici
Capannone
Fabbricato connesso ad attività agricola
Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto
Fabbricato per parcheggio coperto
Ospedale, clinica
Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto
Altra attività

6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001 art. 7)

Fornire una sola risposta indicando se si tratta di:

Persona fisica
Impresa
Cooperativa edilizia
Ente pubblico (*Stato, Regioni, Province, Comuni, ecc.*)
Altro (*specificare*)

7 EFFICIENZA ENERGETICA

7.1 Consumo energetico del fabbricato

Indicare la prestazione energetica complessiva dell'edificio, attraverso l'indice di prestazione globale EPgl espresso in **KWh/m² anno**, così come riportato nell'attestato di certificazione energetica dell'edificio, se previsto.

7.2 Rapporto di forma del fabbricato

Indicare il **rapporto di forma** dell'involucro edilizio, dato dal rapporto **S/V**, così come riportato nell'attestato di certificazione energetica dell'edificio, se previsto.

S rappresenta la superficie, espressa in **m²**, che delimita verso l'esterno (*ovvero verso ambienti non dotati di impianto di riscaldamento*) il volume riscaldato **V**.

V è il volume lordo, espresso in **m³**, delle parti di edificio riscaldate, definito dalle superfici che lo delimitano.

7.3 Tipologia dell'impianto

Possano essere fornite più risposte in corrispondenza degli impianti di climatizzazione e degli impianti per la produzione di acqua calda, presenti nel fabbricato, che rispettano i requisiti richiesti dalle normative sull'efficienza energetica. Le modalità previste sono:

Fotovoltaico (*pannelli solari per la produzione di energia elettrica*)
Solare Termico (*pannelli solari per la produzione di acqua calda*)
Pompe di calore
Caldaie a condensazione
Geotermico
Altro (*specificare*)

8

EDILIZIA DERIVANTE DA “*Piano casa*”

Indicare se si tratta di un intervento derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa i cui finanziamenti da parte dello Stato e delle Regioni sono definiti ai sensi del DL 112/08 e delibera CIPE dell'8 maggio 2009.

Accordo Stato-Regioni del 1 aprile 2009 e successive leggi di competenza regionale in materia che regolano gli interventi di ampliamento della volumetria esistente e gli interventi di demolizione e ricostruzione.



AVVERTENZA

Questo modello (ISTAT/PDC/NRE) deve essere utilizzato per permessi di costruire, DIA o per interventi di edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) nei casi di:

■ **Fabbricato non residenziale nuovo**

Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad attività produttive o servizi, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/RE (fabbricati residenziali).

Sono compresi i fabbricati da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

Compilare **solo** i riquadri 1-2-4-5-6-7-8.

■ **Ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente**

Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato non residenziale preesistente (sono escluse quindi le ristrutturazioni interne).

I dati da riportare sul modello **devono riferirsi SOLO alla parte da ampliare.**

Compilare **solo** i riquadri 1-3-4-5-6-8

Vengono fornite due copie del modello (*per il Comune e per l'Istat*), entrambe da compilare per ogni singolo permesso o DIA e da consegnare al Comune

Se il permesso di costruire prevede **più fabbricati, deve essere compilato un modello per ogni fabbricato**, numerando sequenzialmente i singoli modelli alla voce "Numero del fabbricato" nel riquadro 1 (*per ogni fabbricato compilare un modello per il Comune ed uno per l'Istat*).

Per una corretta compilazione si consiglia di consultare le "**Istruzioni per la compilazione del modello residenziale**" scaricabile dal sito.

SEGRETO STATISTICO, OBBLIGO DI RISPOSTA, TUTELA DELLA RISERVATEZZA **Riferimenti legislativi essenziali**

Decreto legislativo 6 settembre 1989 n. 322, e successive modifiche ed integrazioni, "Norme sul Sistema statistico nazionale e sulla riorganizzazione dell'Istituto nazionale di statistica" - art. 6-bis (trattamenti di dati personali) art. 7 (obbligo di fornire dati statistici), art. 8 (segreto d'ufficio degli addetti agli uffici di statistica), art. 9 (disposizioni per la tutela del segreto statistico), art. 13 (Programma statistico nazionale).

Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 3 agosto 2009 – "Approvazione del Programma statistico nazionale per il triennio 2008-2010. Aggiornamento 2009-2010" (Supplemento ordinario n. 186 alla Gazzetta ufficiale del 13 ottobre 2009 - serie generale - n. 238).

RISERVATO AL COMUNE

Titolo abilitativo → Permisso di costruire 1 DIA 2 Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) 3

N° del mese 20 anno Sezione di censimento

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità → mese 20 anno

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)

COMUNE (numero di codice ISTAT)

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Dati catastali: Foglio Particella Sub

Data inizio lavori: mese 20 anno Durata prevista lavori: mesi

UBICAZIONE: Via/Piazza N° Località

Se il permesso di costruire o la DIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

2 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

2.1 Numero dei piani (compresi gli interrati) N°

2.2 Volume totale V/P m³

2.3 Superficie totale del fabbricato m²

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m²

2.5 Superficie per servizi amministrativi m²

2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²

2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m²

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3

Se il fabbricato prevede abitazioni indicare

2.8 Numero abitazioni N°

2.9 Numero stanze N°

2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

2.11 Superficie utile abitabile m²

La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

3.2 Volume totale dell'ampliamento m³

3.3 Superficie totale dell'ampliamento m²

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m²

3.5 Superficie per servizi amministrativi m²

3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²

3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m²

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 3.3

Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare

3.8 Numero abitazioni N°

3.9 Numero stanze N°

3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

3.11 Superficie utile abitabile m²

La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6

4 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente

Agricoltura, silvicoltura e pesca 1

Industria, artigianato produttivo 2

Commercio, artigianato di servizio e/o artistico 3

Trasporto 4

Servizi di alloggio e ristorazione 5

Amministrazione pubblica e difesa 6

Istruzione 7

Sanità 8

Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento 9

Altra attività 10

specificare

5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Fabbricato per uffici 1

Capannone 2

Fabbricato connesso ad attività agricola 3

Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto 4

Fabbricato per parcheggio coperto 5

Ospedale, clinica 6

Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto 7

Altra attività 8

specificare

6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art 7)

Persona fisica 1

Impresa 2

Cooperativa edilizia 3

Ente pubblico 4

Altro 5

specificare

7 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

7.1 Consumo energetico del fabbricato

KWh / m² anno

7.2 Rapporto di forma del fabbricato

S / V 0,1

7.3 Tipologia dell'impianto

Fotovoltaico 1

Solare termico 2

Pompe di calore 3

Caldaia a condensazione 4

Geotermico 5

Altro 6

specificare

8 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barrare se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009) 1

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2

RISERVATO AL COMUNE

Titolo abilitativo → Permisso di costruire 1 DIA 2 Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) 3

N° del mese 20 anno Sezione di censimento

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità → mese 20 anno

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)

COMUNE (numero di codice ISTAT)

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Dati catastali: Foglio Particella Sub

Data inizio lavori: mese 20 anno Durata prevista lavori: mesi

UBICAZIONE: Via/Piazza N° Località

Se il permesso di costruire o la DIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

2 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

2.1 Numero dei piani (compresi gli interrati) N°

2.2 Volume totale V/P m³

2.3 Superficie totale del fabbricato m²

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m²

2.5 Superficie per servizi amministrativi m²

2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²

2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m²

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3

Se il fabbricato prevede abitazioni indicare

2.8 Numero abitazioni N°

2.9 Numero stanze N°

2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

2.11 Superficie utile abitabile m²

La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

3.2 Volume totale dell'ampliamento m³

3.3 Superficie totale dell'ampliamento m²

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m²

3.5 Superficie per servizi amministrativi m²

3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²

3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m²

Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 3.3

Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare

3.8 Numero abitazioni N°

3.9 Numero stanze N°

3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°

3.11 Superficie utile abitabile m²

La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6

4 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente

Agricoltura, silvicoltura e pesca 1 Amministrazione pubblica e difesa 6

Industria, artigianato produttivo 2 Istruzione 7

Commercio, artigianato di servizio e/o artistico 3 Sanità 8

Trasporto 4 Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento 9

Servizi di alloggio e ristorazione 5 Altra attività 10 specificare

5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Fabbricato per uffici 1

Capannone 2

Fabbricato connesso ad attività agricola 3

Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto 4

Fabbricato per parcheggio coperto 5

Ospedale, clinica 6

Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto 7

Altra attività 8 specificare

6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art 7)

Persona fisica 1

Impresa 2

Cooperativa edilizia 3

Ente pubblico 4

Altro 5 specificare

7 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

7.1 Consumo energetico del fabbricato

KWh / m² anno

7.2 Rapporto di forma del fabbricato

S / V 0,

7.3 Tipologia dell'impianto

Fotovoltaico 1

Solare termico 2

Pompe di calore 3

Caldaia a condensazione 4

Geotermico 5

Altro 6 specificare

8 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barrare se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009) 1

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2