

# Ing. Pierluigi Valle

Via N. Chiazzari 41

Pietra Ligure

Tel. 019627697

e-mail pierluigi@tiscali.it

Comune di

**PIETRA LIGURE**

Provincia di

**Provincia di Savona**

Oggetto

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E  
DI ALLARGAMENTO DI VIA NAZARIO SAURO**

**SECONDO LOTTO**

**TRATTO COMPRESO TRA IL CIVICO N. 157 ED IL CONFINE DEL  
TERRITORIO COMUNALE**

**PROGETTO DI FATTIBILITA'**

**COMMITTENTE:**

**Comune di Pietra Ligure**

Piazza martiri della Libertà

17027 Pietra Ligure (SV)

Tel. 019/629311

e-mail lavori.pubblici@comunepietraligure.it

**TECNICO:**

**ing. Pierluigi Valle**

via Chiazzari n. 41

17027 - Pietra Ligure (SV)

Tel. 019/627697 Fax 019 6294469

e-mail pierluigivalle@tiscali.it

Allegato

**A**

**RELAZIONE TECNICA**

scala

---

Data 06/08/2021

Revisione

Aggiornamento

Protocollo

**ING PIERLUIGI VALLE**  
Via N. Chiazzari N. 41  
17027 – PIETRA LIGURE

Pietra Ligure 06/08/2021

Spett. Comune di Pietra Ligure  
Settore Lavori Pubblici  
P.zza Martiri della Libertà 21  
17027 – Pietra Ligure

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria ed allargamento di Via Nazario Sauro finalizzati al miglioramento del traffico veicolare e pedonale ed alla disciplina delle acque meteoriche in relazione alla presenza del limitrofo torrente Maremola. Secondo Lotto Aggiornamento 1 per integrazione relativa alla VARIANTE AL P.R.G. COGENTE finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

## **1) PREMESSA**

La strada comunale “Via Nazario Sauro” si sviluppa per tutta la sua lunghezza in aderenza all'argine sinistro del torrente Maremola. In particolare la strada ha inizio dall'intersezione con Via Soccorso e termina in prossimità del confine comunale prolungandosi per circa trenta metri nel territorio del limitrofo comune di Tovo San Giacomo. Trattasi di arteria di rilevante importanza per il comune di Pietra Ligure in quanto collega la zona della foce dove sono presenti i ponti della Via Aurelia e di accesso al centro cittadino con l'unico altro ponte che attraversa il Torrente proprio in prossimità del confine tra i due comuni. Per evitare interferenze con il traffico della Via Aurelia e del centro di Pietra Ligure molti utenti che devono percorrere la Val Maremola da e per Borgio Verezzi e le zone altamente urbanizzate del levante pietrese percorrono necessariamente Via Nazario Sauro. Se si tiene conto che la Val Maremola comprende i Comuni di Tovo San Giacomo e Magliolo (3500 abitanti residenti) e collega il litorale con la statale del Melogno che consente di raggiungere direttamente la Val Bormida ed il basso Piemonte si capisce come Via Nazario Sauro sia inevitabilmente interessata da un elevato volume di traffico veicolare.

La strada presenta essenzialmente le seguenti criticità:

a) Tratto compreso tra l'inizio ed il civico 157. La zona è quella maggiormente interessata dallo sviluppo urbanistico degli anni 60-70. Gli accessi agli insediamenti residenziali avvengono tramite solette in cemento armate che sovrappassano un canale in terra che affianca la Via per tutto il tratto interessato. Tra un accesso e l'altro il canale è a cielo libero e privo di protezione laterale. Nel tratto iniziale le acque meteoriche sono state raccolte in una tubazione sottostante ad un marciapiede attualmente fatiscente e con fondo irregolare. La tubazione scarica le acque meteoriche direttamente nell'alveo del torrente Maremola. I pedoni che percorrono la strada in fregio al canale non hanno alcuna protezione essendo lo stesso sul ciglio della carreggiata.

b) Tratto compreso tra il civico 157 ed il confine del territorio comunale. La zona è quella meno urbanizzata e quindi meno interessata dal traffico pedonale. Il problema maggiore è quello delle ridotte dimensioni della carreggiata stradale che per lunghi tratti presenta una larghezza minima di 4,3 – 4,5 metri costringendo gli automobilisti a fermarsi in piazzole laterali su aree private per consentire l'incrocio in sicurezza dei mezzi provenienti da direzioni opposte (fotografia 1. 2 e 3 allegate). .

Le diverse problematiche che si riscontrano inducono a suddividere il progetto in due lotti corrispondenti ai tratti a) e b) sopracitati. Nel tratto a), denominato PRIMO LOTTO, sono prevalenti le problematiche connesse alla circolazione e smaltimento delle acque meteoriche da risolvere in modo compatibile con la circolazione in sicurezza dei pedoni unitamente ad una sistemazione e disciplina dei sottoservizi esistenti. Nel tratto b), di seguito denominato SECONDO LOTTO, è prevalente la necessità di procedere all'allargamenti della carreggiata nei tratti privi di interferenze con edifici esistenti e pertanto diventa significativa l'attivazione della procedura espropriativa che dovrà essere attivata nei modi previsti dalla normativa vigente.

## **2) LA FATTIBILITA' DELL' INTERVENTO IN FUNZIONE AI VINCOLI SUL TERRITORIO.**

I vincoli sono:

- quelli relativi ai vincoli indotti dal Piano di Bacino del Torrente Maremola.

Tutti gli interventi (Primo e Secondo Lotto) ricadono in fascia A normata dall' ALLEGATO 2 ALLA DGR N.1265/2011 MODIFICATO ED INTEGRATO DA ALLEGATO 2 ALLA DGR

## N.1208/2012 TESTO INTEGRATO DELLA NORMATIVA TIPO PER I PIANI DI BACINO PER LA TUTELA DAL RISCHIO IDROGEOLOGICO E RELATIVI ALLEGATI TECNICI

Gli interventi sono consentiti in quanto:

omissis ..... d) interventi di manutenzione, ampliamento o ristrutturazione di infrastrutture pubbliche connesse alla mobilità esistenti, fatti salvi quelli che non aumentano le condizioni di rischio, ed in relazione ai quali risultano assunte le azioni e misure di protezione civile di cui al presente Piano e ai piani comunali di protezione civile....

- L'area è quasi totalmente soggetta al vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. n. 4 del 22/01/1999.

### **2) SECONDO LOTTO – LA PROPOSTA PROGETTUALE**

Il secondo lotto inizia dal civico 157 e termina in Comune di Tovo San Giacomo per un tratto avente una lunghezza di 31,0 metri per una lunghezza complessiva per una lunghezza pari a circa 943,0 metri. L'intervento in progetto risulta così articolato:

- Realizzazione di allargamento della carreggiata nei tratti compatibili con la presenza dei manufatti esistenti finalizzato a portare la larghezza della carreggiata stradale a metri 7,20 comprensivi di marciapiede e cunetta di scolo delle acque superficiali. Ciò comporta un significativo miglioramento della sicurezza per la circolazione stradale in quanto riduce al minimo possibile i tratti in cui la larghezza della carreggiata non consente il transito di due autovetture contemporaneamente.
- L'allargamento stradale consente anche un significativo aumento della sicurezza nei confronti del rischio idrogeologico migliorando il convogliamento delle acque nella rete esistente ed agevolando la movimentazione stradale di veicoli e pedoni nei momenti in cui il territorio è interessato dai fenomeni meteorologici avversi, anche in relazione alla presenza dell'argine del torrente Maremola e della fascia A di esondabilità che accompagna il tratto interessato per tutta la sua lunghezza.

### **2) LA VARIANTE AL P.R.G. COGENTE**

La presente relazione interessa il tratto ubicato in Comune di Pietra Ligure per una lunghezza complessiva pari a circa 912,0 metri. La variante al P.R.G. si rende necessaria per l'apposizione del vincolo finalizzato all'esproprio dei lotti confinanti con la strada nei tratti

dove in sede di progetto di fattibilità si prevede di realizzare l' allargamento sopracitato.

Allo scopo si allega la TAVOLA 6b dove è rappresentato in scala 1:1000 la zonizzazione del P.R.G. cogente e la TAVOLA 7b dove è rappresentata la variante che si propone e dove sono indicati i tratti da destinare a **VIABILITA'**. In tali tratti si incrementa la larghezza della viabilità esistente già disciplinata dagli articoli 15, 16 e 17 delle norme urbanistiche del P.R.G. In particolare, procedendo da sud verso nord, i tratti in cui è previsto l' allargamento della sede stradale ricadono in:

- Zona “b” ad edilizia di completamento intensiva per una lunghezza di circa 14,0 metri (parte del mappale 1953 e 932 del Foglio 2)
- Zona “s” residenziale satura per una lunghezza di circa 196,0 metri (dal mappale 454 del Foglio 2 al mappale 448 del Foglio 1)
- Zona “ \* ” a servizi comunali per una lunghezza di circa 61,0 metri (dal mappale 87 del Foglio 1 al mappale 82 –parte- del Foglio 1.
- Zona “ aa” artigianali per una lunghezza di 536,0 metri (dal mappale 82 –parte del Foglio 1 al mappale 162 del Foglio 1)

Si allega alla presente il Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità ai sensi della Legge Regionale 32/2012.

#### **4) STIMA PRELIMINARE DEI LAVORI**

A seguito dell'individuazione delle esigenze e finalità dell'opera, è stata sviluppata una stima preliminare della spesa occorrente per la sua realizzazione. Tale calcolo si è basato sull'elaborazione di un computo metrico delle quantità delle opere, anche accorpate per tipologie complesse, applicando sulle stesse costi unitari desunti dai prezziari a disposizione (Prezzario delle Opere Edili Regione Liguria) e da interventi simili nell'area interessata. Si è quindi individuato l'importo dei lavori. Per quanto riguarda le ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante sono state effettuate le necessarie valutazioni preliminari.

L'importo dei lavori integrato con le somme a disposizione ammonta per il **SECONDO LOTTO €..... 910.000,00.**

Il dettaglio del quadro economico del progetto è riportato nella pagina successiva.

Il tecnico incaricato  
Ing. Pierluigi Valle

# QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE

## LOTTO 2°

A1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 634.793,19	
B1	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.052,42	
	Sommano	<u>€ 642.845,61</u>	€ 642.845,61
C	Somme a disposizione della stazione appaltante		
C1	I.V.A. 22% sui lavori	€ 141.426,03	
C2	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori	€ 42.000,00	
C3	Contributi previdenziali su spese tecniche per progettazione, direzione lavori	€ 1.680,00	
C4	I.V.A. 22 % su spese tecniche per progettazione, direzione lavori sui lavori	€ 9.609,60	
C5	Incentivo per funzione tecniche (ex Art. 113 c.3 D.Lgs 50/2016)	€ 2.528,10	
C6	Attività di assistenza al RUP per procedure espropriative	€ 5.000,00	
C7	Perizia geologica compreso contributi previdenziali e IVA	€ 5.848,68	
C8	Rilievo , piano particellare di esproprio, stati di consistenza e frazionamenti compreso 5% C.G. e 22% IVA	€ 13.450,50	
	Provincia di Savona Conferenza dei Servizi	€ 800,00	
C9	Contributo ANAC	€ 335,00	
C10	Espropri	€ 35.625,00	
C11	Imprevisti	€ 8.851,48	
	Sommano	<u>€ 267.154,39</u>	€ 267.154,39
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 910.000,00</b>