



BANDO

COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI ABITATIVE ANNO 2022

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e D.G.R. n.915/2022 (Fondo sociale affitti, FSA 2022).

ARTICOLO 1

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 8.400,00, ferma restando la soglia del contributo massimo.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea, essendo in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- residenza anagrafica nell'alloggio in locazione, all'interno del Comune cui si riferisce il bando di concorso;
- titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

Dirigente: <i>Dr.ssa Sandra Perego</i>	P.I. 00332440098 Sito internet: www.comunepietraligure.it e-mail: servizi.sociali@comunepietraligure.it Tel: 019 62931700	Via S.M.G. Rossello, 23 17027 – PIETRA LIGURE (SV) Orario Ufficio: <i>dal lunedì al venerdì</i> <i>dalle ore 11.00 alle 12.30;</i> <i>martedì dalle 15.00 alle 16.00.</i>
Incaricato del procedimento: <i>dr.ssa Valentina Demartini</i>		





- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/07/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione della vigente imposta sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio degli alloggi di ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune che ha emanato il bando (€ 125.669,93);
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- g) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00, ovvero non superiore a € 35.000,00 e in presenza di una perdita del proprio reddito IRPEF rispetto all'anno precedente superiore al 25 per cento, in ragione dell'emergenza COVID-19;
- h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti – posseduti alla data della pubblicazione del bando comunale – sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito modello ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. La riduzione del reddito di cui alla lettera g) – stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica – può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

ARTICOLO 2

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Dirigente: <i>Dr.ssa Sandra Perego</i>	P.I. 00332440098 Sito internet: www.comunepietraligure.it e-mail: servizi.sociali@comunepietraligure.it Tel: 019 62931700	Via S.M.G. Rossello, 23 17027 – PIETRA LIGURE (SV) Orario Ufficio: <i>dal lunedì al venerdì</i> <i>dalle ore 11.00 alle 12.30;</i> <i>martedì dalle 15.00 alle 16.00.</i>
Incaricato del procedimento: <i>dr.ssa Valentina Demartini</i>		





I contributi concessi ai sensi delle presenti disposizioni, non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari – ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto – secondo le modalità dallo stesso ente indicate.

ARTICOLO 3

La domanda, redatta sull'apposito modello allegato al presente Bando, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, dovrà essere inoltrata, **dal 03.05.2023 ed entro le ore 12.00 del 05.06.2023** a pena di inammissibilità, tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo oppure raccomandata o mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comunepietraligure.it entro e non oltre il termine di scadenza indicato.

Il Comune di Pietra Ligure non si assume alcuna responsabilità per i casi di dispersione, ritardo o disguidi di comunicazione dovuti ad inesatte indicazioni del recapito da parte dei richiedenti, né eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

La domanda può essere scaricata dal sito istituzionale del Comune di Pietra Ligure www.comunepietraligure.it oppure ritirata presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pietra Ligure previo appuntamento telefonico.

Gli operatori dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Pietra Ligure, saranno a disposizione telefonicamente al numero 019-62931700 o all'indirizzo email: servizi.sociali@comunepietraligure.it per informazioni e per assistenza alla compilazione, dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 10:30 alle ore 12:00 o su appuntamento.

Saranno escluse d'ufficio le domande non ammissibili per carenza di requisiti, non regolari, incomplete, contraddittorie, non firmate, presentate oltre la scadenza del termine ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate nel presente Bando.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- Copia del documento d'identità in corso di validità;
- Copia permesso di soggiorno;
- Scheda di monitoraggio debitamente compilata;

ARTICOLO 4

L'Ufficio Servizi Sociali verificherà la regolarità delle domande presentate e provvederà alla formazione di una graduatoria dei beneficiari ammessi.

Dirigente: <i>Dr.ssa Sandra Perego</i>	P.I. 00332440098 Sito internet: www.comunepietraligure.it e-mail: servizi.sociali@comunepietraligure.it Tel: 019 62931700	Via S.M.G. Rossello, 23 17027 – PIETRA LIGURE (SV) Orario Ufficio: <i>dal lunedì al venerdì</i> <i>dalle ore 11.00 alle 12.30;</i> <i>martedì dalle 15.00 alle 16.00.</i>
Incaricato del procedimento: <i>dr.ssa Valentina Demartini</i>		





Le condizioni di ammissibilità devono persistere al momento della presentazione della domanda e comunque qualsiasi documentazione o integrazione dovrà essere presentata tassativamente entro la data di scadenza.

L'elenco degli ammessi e l'elenco degli esclusi saranno pubblicati all'Albo pretorio telematico del Comune per almeno 15 giorni e sul sito web comunale in Amministrazione trasparente, in forma anonima, nel rispetto delle disposizioni sulla tutela e la riservatezza dei dati personali, riportando esclusivamente il numero di protocollo della domanda che è onere dell'interessato acquisire.

Ai sensi dell'art. 8, comma 3 della Legge n. 241/1990, non verranno inviate comunicazioni personali ai singoli interessati circa la collocazione nella graduatoria.

ARTICOLO 5

LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI

Il Comune predisporrà, in base ai fondi assegnati al presente Bando, gli atti necessari per l'erogazione degli importi ai beneficiari ammessi, nel rispetto delle vigenti disposizioni sulla limitazione all'uso del denaro contante (Art. 49 del D. Lgs. n. 231/2007 come modificato da ultimo dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15).

Il beneficiario è pertanto tenuto a comunicare il proprio codice IBAN del conto corrente bancario o postale ovvero di carte prepagate ovvero quello di soggetto maggiorenne facente parte del nucleo familiare originario per il quale permane il requisito della residenza con il firmatario.

Qualora i fondi messi a disposizione non fossero sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, si procederà alla ripartizione delle risorse disponibili tra i beneficiari, assegnando il contributo proporzionalmente ridotto.

ARTICOLO 6

Il Comune di Pietra Ligure, in qualità di Titolare del trattamento di dati personali, informa che, nel rispetto dei principi e ai fini delle tutele previste dal Regolamento UE n. 679/2016 i dati personali saranno utilizzati per le sole finalità di cui alla presente procedura di assegnazione di contributi una tantum a sostegno delle spese connesse al canone di locazione.

Secondo la norma suindicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

In ogni momento, si potranno esercitare i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi degli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE n. 679/2016.

ALLEGATI:

Modulo di domanda modello A)

Modulo dati di monitoraggio B)

Pietra Ligure,

Dirigente: <i>Dr.ssa Sandra Perego</i>	P.I. 00332440098 Sito internet: www.comunepietraligure.it e-mail: servizi.sociali@comunepietraligure.it Tel: 019 62931700	Via S.M.G. Rossello, 23 17027 – PIETRA LIGURE (SV) Orario Ufficio: <i>dal lunedì al venerdì</i> <i>dalle ore 11.00 alle 12.30;</i> <i>martedì dalle 15.00 alle 16.00.</i>
--	---	---

