

ALLEGATO N° 2

NORMATIVA VIGENTE

ART 13. - ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI PER SERVIZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO.

13.1 – GLI SPAZI PER ATTEZZATURE ED IMPIANTI PER SERVIZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO D'INTERESSE URBANO EX ART. 3 DM. 1444/1968 – (a)

1. (omissis)

2. (omissis)

3. (omissis)

4. (omissis)

5. Gli operatori che intendano allestire su aree di proprietà pubblica o privata aventi destinazione (a), attrezzature ed infrastrutture pubbliche e di uso pubblico di cui al presente articolo, compresi i parcheggi, (la cui disciplina è contenuta nel successivo comma 2 dell'articolo 14), debbono presentare uno Strumento Urbanistico Attuativo, corredato da una convenzione che disciplini la destinazione e le modalità d'uso dei servizi erogati; gli interventi possono essere ammessi a condizione che:

a) lo Strumento Urbanistico Attuativo medesimo sia esteso all'intera zona (a) e tenga conto dei caratteri architettonici, ambientali e di contesto paesistico relativi agli spazi circostanti;

b) laddove il servizio e l'area su cui esso insiste sia di proprietà privata dovrà essere garantito, mediante stipula di idonea convenzione, tra il soggetto proprietario ed il Comune, l'utilizzo pubblico in termini di tariffe concordate con la Civica Amministrazione o di utilizzo da parte della stessa, secondo modalità da concordarsi con l'Amministrazione stessa.

6. (omissis)

7. (omissis)

8. (omissis)

9. (omissis)

10. (omissis)

11. (omissis)

PROPOSTA DI VARIANTE

ART 13. - ZONE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI PER SERVIZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO.

13.1 – GLI SPAZI PER ATTEZZATURE ED IMPIANTI PER SERVIZI PUBBLICI O D'USO PUBBLICO D'INTERESSE URBANO EX ART. 3 DM. 1444/1968 – (a)

1. (omissis)

2. (omissis)

3. (omissis)

4. (omissis)

5. Gli operatori che intendano allestire su aree di proprietà pubblica o privata aventi destinazione (a), attrezzature ed infrastrutture pubbliche e di uso pubblico di cui al presente articolo, compresi i parcheggi, (la cui disciplina è contenuta nel successivo comma 2 dell'articolo 14), debbono presentare uno Strumento Urbanistico Attuativo, corredato da una convenzione che disciplini la destinazione e le modalità d'uso dei servizi erogati; gli interventi possono essere ammessi a condizione che:

a) lo Strumento Urbanistico Attuativo medesimo sia esteso all'intera zona (a) *o, dove previste, alle intere singole sotto-zone *(a1) ed *(a2)* e tenga conto dei caratteri architettonici, ambientali e di contesto paesistico relativi agli spazi circostanti;

b) laddove il servizio e l'area su cui esso insiste sia di proprietà privata dovrà essere garantito, mediante stipula di idonea convenzione, tra il soggetto proprietario ed il Comune, l'utilizzo pubblico in termini di tariffe concordate con la Civica Amministrazione o di utilizzo da parte della stessa, secondo modalità da concordarsi con l'Amministrazione stessa.

6. (omissis)

7. (omissis)

8. (omissis)

9. (omissis)

10. (omissis)

11. (omissis)