

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**Per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura ristretta ai sensi del comma 7 art. 122 del D.Lgs. 163/06:**

“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI “COSTRUZIONE E GESTIONE DI N. 140 LOCULI e 96 OSSARI CIMITERIALI, ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE CITTADINO DI VIA F. CRISPI”.

Con il presente avviso il Comune di Pietra Ligure intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 144, comma 7 art. 122 del D.Lgs. 12/04/2006 n° 163, e della Determinazione dirigenziale n. 449 del 09.11.2015, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Istituzione con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Pietra Ligure, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

### 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto è la concessione e la gestione, ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed è costituito da:

- Progettazione definitiva ed esecutiva
- direzione lavori
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- contabilizzazione delle opere;
- esecuzione dei lavori completi di tutti gli impianti e le opere esterne conformi alla normativa cimiteriale e antisismica vigente, sulla base del progetto preliminare approvato;
- collaudo, ecc.;
- gestione dei loculi cimiteriali compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere per la durata della concessione;

### 2. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori non potrà essere superiore a mesi 6 (sei) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna delle aree, che avverrà entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del Responsabile del Procedimento dell'avvenuta sottoscrizione della convenzione di concessione.

La concessione avrà la **durata massima di anni 10 (dieci)** decorrenti dalla data di stipula del contratto, fatta salva la proroga del termine di scadenza qualora ricorrano, nel corso della gestione, le condizioni stabilite dalla legge. In tale periodo spetterà all'impresa l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera.

I tempi di esecuzione dei lavori, nonché la durata della concessione costituiscono elementi di valutazione dell'offerta.

La controprestazione a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di percepire per il periodo di durata della concessione indicato l'importo offerto in sede di gara per i manufatti realizzati.

Detto importo (corrispettivo concessionaria), elemento di valutazione dell'offerta, non potrà essere superiore a € 2.800,00 per i loculi e a € 250,00 per gli ossari e verrà direttamente corrisposto alla ditta dall'utenza al momento dell'assegnazione degli stessi in concessione senza che nessun onere o costo gravi sul Comune di Pietra Ligure.

L'impresa concessionaria dovrà presentare a tal fine un dettagliato Piano Economico e Finanziario degli investimenti e della connessa gestione amministrativa dei manufatti cimiteriali.

Tutti gli oneri finanziari, organizzativi e di gestione sono a carico dell'impresa concessionaria.

Si precisa che tutte le attività di tipo amministrativo, dalla scelta del tipo di sepoltura, ubicazione, predisposizione e sottoscrizione del contratto di concessione cimiteriale restano di sola ed esclusiva competenza del Comune. Le somme pagate dall'utente a titolo di canone concessorio dei manufatti cimiteriali previsti in progetto saranno versati direttamente, per la parte di competenza, al Concessionario.

Alla scadenza della concessione verrà consegnata all'amministrazione concedente la struttura e i relativi impianti in buon stato manutentivo.

### 3. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto complessivo a base di gara ammonta ad Euro **400.000,00** IVA compresa.

L'intervento deve prevedere la realizzazione dei loculi e degli ossari (prefabbricati), le finiture in marmo, l'illuminazione, le borchie e quanto necessario a dare l'opera finita.

Realizzazione loculi n° 140

Realizzazione di n° 96 ossari

Realizzazione di platea d'appoggio

Pavimentazione e tettoie

Oneri per la sicurezza

Onerari professionali (progettazione, relazioni di calcolo e sismiche, collaudo, ecc.)

IVA

---

**Totale lavori** € **374.000,00**

Somme a disposizione

Art. 92 L. 163/2006 € 7.480,00

Spese gara € 520,00

Economie € 10.000,00

Imprevisti € 8.000,00

**Totale** € **26.000,00**

---

**Totale complessivo** € **400.000,00**

Detto importo è desunto dalla documentazione progettuale approvata con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 66 del 25.05.2015 e n. 117 del 20/07/2015 ed è suscettibile di possibili modifiche in funzione della massima libertà di espressione in ordine alla progettualità consentita ai concorrenti.

I soggetti partecipanti, che dovranno eseguire le prestazioni di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, devono comprovare di possedere i requisiti necessari secondo quanto appresso richiesto.

La durata massima della concessione è di anni 10 (dieci). Il progetto preliminare prevede la realizzazione di n. 140 loculi e 96 ossari.

#### **4. PROCEDURA DI GARA**

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad inviare la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. a coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

#### **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà indetta ai sensi del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. e aggiudicata con il criterio stabilito dall'art. 83, comma 1, (offerta economicamente più vantaggiosa) del D. Lgs. 163/06.

#### **6. CATEGORIA E IMPORTO DEI LAVORI**

I lavori oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 107 del D.P.R. 207/2010 – Allegato A appartengono alle seguenti categorie:

- OS18-A – per l'importo di € 269.000,00 **categoria prevalente** - Classifica II;

Ulteriori categorie:

- OG1 per l'importo di € 45.000,00 – Classifica I o requisiti art. 90 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. – qualificazione obbligatoria – (obbligo qualifica scorporabile e subappaltabile)

Ulteriori requisiti di qualificazione:

- 1) Commercializzare e/o produrre sistemi metallici per edilizia funeraria già testati e collaudati, corredati da idonea certificazione in ordine a normativa antisismica e strutturale;
- 2) Aver eseguito almeno un lavoro affine riguardante la costruzione di loculi e ossari cimiteriali con struttura e contenitori in metallo.

#### **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010;

#### **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

- attestazione **SOA**, relativa alla categoria prevalente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 40 D.Lgs. n. 163/2006 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

#### **8. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso (ALLEGATO A), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;

- nell'ipotesi di rete di impresa equiparata ad un RTI o ad un Consorzio ordinario si applica in analogia quanto disposto al precedente capoverso;
- nell'ipotesi di Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziata/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/e ultima/e.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01 DICEMBRE 2015** con una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno al Comune di Pietra Ligure P.zza Martiti della Libertà, 30 – 17027 Pietra Ligure (SV);
- tramite posta certificata al seguente indirizzo: protocollo@[pec.comunepietraligure.it](mailto:pec.comunepietraligure.it)
- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pietra Ligure

**Punto di contatto:** Settore Programmazione- Gestione Opere Pubbliche e Manutenzioni – Geom. Barbara CUOMO:

- Tel. 019-629311 – fax 019.624166 – indirizzo Internet: [www.comunepietraligure.it](http://www.comunepietraligure.it)

In caso di consegna tramite plico o di invio tramite PEC è necessario riportare la seguente dicitura

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI “COSTRUZIONE E GESTIONE DI N. 140 LOCULI e 96 OSSARI CIMITERIALI, ALL’INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE CITTADINO DI VIA F. CRISPI”**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Per il plico trasmesso tramite raccomandata con ricevuta di ritorno farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Non saranno ammesse:

- quelle pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- quelle non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità.

## **9. ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Pietra Ligure, nella sezione “bandi”.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Pietra Ligure lì, 10.11.2015

IL Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Barbara CUOMO

Allegato alla presente Avviso:

ALLEGATO A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE