



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



AREA TECNICA
Settore Programmazione e Gestione Opere Pubbliche
Servizio Gare ed Appalti

BANDO DI GARA **PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI** **PRESSO IL CIVICO CIMITERO CITTADINO**

C.I.G. 3829296306

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n° 92 del 13.6.2011 e successiva n° 123 del 19.9.2011 nonché della Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n° 8 del 16.1.2012;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267.

RENDE NOTO

Che è indetta l'assegnazione in concessione, mediante asta pubblica di n° 6 aree cimiteriali disponibili presso il Civico Cimitero del capoluogo di via F. Crispi per la realizzazione di tombe di famiglia come da Regolamento di Polizia Mortuaria Comunale vigente.

DESCRIZIONE

Le n° 6 aree da assegnare in concessione sono distinte con la seguente denominazione, come riscontrabile nella planimetria (allegato 1):

- lotto 2B plateatico 2 posti (lotto CIG 382912129C)
- lotto 2C plateatico 2 posti (lotto CIG 3829175F28)
- lotto 3D plateatico a 3 posti (lotto CIG 3829196081)
- lotto 3F plateatico a 3 posti (lotto CIG 3829212DB1)
- lotto I plateatico a 1 posto (lotto CIG 3829228AE6)
- lotto L plateatico a 1 posto (lotto CIG 3829296306)

sono ubicate all'interno del Cimitero Cittadino in via F. Crispi come da planimetria allegata (allegato 1).

Le aree in oggetto hanno dimensioni e fatture diverse.

Si possono infatti individuare tre tipologie di plateatici da n° 1 a n° 3 posti elevabili in altezza sino al massimo di mt. 4,00 dal piano di calpestio.

L'importo a base d'asta per ciascun lotto è fissato in base alle tariffe determinate con Deliberazione di Giunta Comunale n° 38 del 28.3.2011 come segue:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| - 2B (plateatico 2 posti) | € 24.000; |
| - 2C (plateatico 2 posti) | € 24.000; |
| - 3D (plateatico 3 posti) | € 30.000; |
| - 3F (plateatico 3 posti) | € 30.000; |
| - I (plateatico a 1 posto) | € 24.000; |
| - L (plateatico a 1 posto) | € 24.000; |

DURATA DELLA CONCESSIONE

Le concessioni avranno durata di anni 99 (novantanove).

Alla scadenza le concessioni potranno essere rinnovate previo versamento della tariffa in vigore al momento del rinnovo.

La parte aggiudicataria ottenuta la concessione dell'area dovrà presentare apposita domanda al Comune di Pietra Ligure - Ufficio Edilizia Privata - al fine di ottenere i permessi necessari per la costruzione della tomba di famiglia come da Regolamento di Polizia Mortuaria Comunale vigente.

MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione avviene mediante asta pubblica per ogni singolo lotto, adottando il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924.

Sono ammesse solo offerte in aumento nella misura minima del 10% sul prezzo a base d'asta.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione.

In presenza di una sola offerta valida questo Ente si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenente termini avversi del bando.

Il pubblico incanto si terrà il giorno **16.2.2012** con inizio ore **15:00**, in seduta pubblica, nell'Ufficio Tecnico - Settore Programmazione e Gestione OO.PP. posta al piano primo dell'edificio comunale di piazza Martiri della Libertà n° 30.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Possono partecipare al pubblico incanto e quindi ottenere la concessione del lotto di terreno per l'edificazione di sepolture private:

- i cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Pietra Ligure;
- i nati nel Comune di Pietra Ligure e successivamente emigrati;
- coloro che abbiano vissuto continuativamente per almeno 18 anni della loro vita nel Comune di Pietra Ligure e successivamente emigrati;
- il coniuge di avente diritto, ai sensi del Regolamento di Polizia Mortuaria Comunale vigente, la cui salma sia già tumulata presso il cimitero comunale.

Tutti i suddetti soggetti e il loro nucleo familiare non devono possedere altre Cappelle di famiglia nel cimitero stesso.

Non è consentita la partecipazione a più componenti dello stesso nucleo familiare.

È consentita la formulazione di offerte su più lotti da parte di uno stesso concorrente, ma potrà essere aggiudicatario di una sola area.

Le partecipazioni ai fini dell'ottenimento della concessione di suoli cimiteriali inoltrate da componenti dello stesso nucleo familiare, come risultante all'anagrafe, non saranno prese in considerazione.

DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale di garanzia pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta. Il deposito a garanzia indicato dal presente bando dovrà essere effettuato solo in contanti o assimilati (bonifici, assegni circolari) esclusivamente presso la Tesoreria Comunale (Banca CA.RI.GE. - Filiale di Pietra Ligure - P.zza Martiri della Libertà).

Il deposito fatto dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta ha natura di caparra confirmatoria ai sensi dell'art. 1385 C.C. e sarà considerato in acconto sul prezzo di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto.

Il deposito potrà essere ritenuto a favore dell'Amministrazione comunale nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione per inadempienze rispetto al presente bando di gara.

I depositi effettuati dai concorrenti che non rimangono aggiudicatari sono restituiti dal Tesoriere del Comune, dietro disposizione, posto nel retro delle relative ricevute, firmato dal Presidente della gara.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **16 FEBBRAIO 2012**. Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente offerta, né sarà consentita la presentazione di altra offerta o integrazione di offerta già presentata.

La documentazione potrà essere consegnata anche a mano, entro il suddetto termine perentorio all'Ufficio Protocollo del Comune di Pietra Ligure, tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti e non sono pertanto ammessi reclami per offerte non pervenute, o pervenute in ritardo, qualora - per qualsiasi motivo il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico a pena di esclusione:

- a) deve recare all'esterno, in caratteri chiari, il nominativo del concorrente;
- b) deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente sui lembi di chiusura;
- c) deve recare all'esterno l'indicazione: **"CONTIENE OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 16.2.2012 PER LA CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE (SPECIFICARE LA DENOMINAZIONE DEL LOTTO PER CUI SI FA L'OFFERTA)**

Le suddette prescrizioni sono a pena di esclusione dalla gara.

IL PLICO ALL'INTERNO DEVE CONTENERE :

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Redatta secondo lo schema di cui all'allegato (2) in carta libera, con firma dell'offerente resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 e s.m.i. (allegare fotocopia del documento di identità).

Tale domanda dovrà indicare:

- Cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, telefono, fax e indirizzo email, residenza e indirizzo dell'offerente;
- Dichiarazione esplicita e senza riserve di aver preso visione della "Area", oggetto dell'asta pubblica e di accettare tutte le condizioni contenute nel presente bando.

2) PROVA DELL'AVVENUTA COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE

A pena di esclusione, a corredo della dichiarazione di cui sopra, occorre allegare la ricevuta quietanzata, comprovante il versamento alla Tesoreria Comunale - Banca CA.RI.GE. - filiale di Pietra Ligure - P.zza Martiri della Libertà - della cauzione pari al 10% della base d'asta e precisamente:

- Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) per i lotti 2B e 2C;
- Euro 3.000,00 (tremila/00) per i lotti 3D, 3F;
- Euro 2.400 (duemilaquattrocento/00) per il lotto I;
- Euro 2.400 (duemilaquattrocento/00) per il lotto L.

3) OFFERTA ECONOMICA

(redatta secondo lo schema di cui all'allegato (3) - in carta legale (marca da bollo).

L'offerta, con l'indicazione della somma che si intende offrire, scritta in cifre ed in lettere, dovrà, a pena di esclusione, essere firmata dal concorrente ed essere inserita in apposita busta chiusa controfirmata dall'offerente sui lembi di chiusura, all'interno del plico contenente la restante documentazione. Se nell'offerta vi sarà discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti richiesti dal presente bando necessari per l'ammissione alla gara.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'Amministrazione e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, la veridicità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali l'Amministrazione, conformemente all'art. 6, legge 241/90, inviterà l'offerente a regolarizzare la propria offerta, sempreché la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini una modificazione del contenuto della documentazione presentata.

CASI PARTICOLARI

Quando due o più concorrenti facciano la stessa identica offerta per la stessa area e queste siano ammissibili ed egualmente le più alte, si procederà, nella medesima seduta, ad esperire, tra i soli pari offerenti presenti, un'ulteriore gara ad offerta segreta; in tal caso il prezzo base d'asta è quello eguale alle migliori offerte prodotte. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte (mediante sorteggio) deciderà chi debba essere l'aggiudicatario tra tutti coloro che hanno presentato le uguali offerte più alte, siano o meno presenti.

Nel caso che via sia una sola offerta relativa ad un lotto, l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione.

Dopo l'assegnazione si procederà alla formazione di una graduatoria per le aree in base al criterio della migliore offerta.

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario provvederà al pagamento del corrispettivo, pari alla differenza tra il deposito di garanzia già versato e l'importo della somma offerta in sede di gara, entro 30 giorni dall'approvazione del verbale relativo all'aggiudicazione definitiva.

Scaduto tale termine è facoltà dell'Amministrazione considerare l'aggiudicatario rinunciatario all'acquisto senza giustificato motivo risolvendo il contratto per inadempimento ed incamerando il relativo deposito cauzionale.

In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Adempiuto il pagamento del corrispettivo nel termine indicato, si procederà alla stipula del contratto di concessione.

Dal giorno della sottoscrizione del contratto, il concessionario subentrerà nel possesso materiale dell'area ed in tutti i diritti ed obblighi.

CONDIZIONI CONTRATTUALI

La concessione avrà la durata di anni 99 decorrenti dalla data di stipula del contratto; sono a totale carico del singolo assegnatario tutte le spese contrattuali e di registrazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe MINUTO - T.P.O. Lavori Pubblici e Servizi Tecnico Specialistici del Comune.

Responsabile del Servizio è il Geom. Barbara Cuomo alla quale ci si potrà rivolgere per eventuali informazioni presso il Comune di Pietra Ligure - Ufficio Tecnico - previo appuntamento telefonico allo 019.62.93.12.16 oppure 019.62.93.12.03.

INFORMAZIONI IN RELAZIONE AL D.LGS. N° 196/2003

I dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati potranno essere, inoltre, comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n° 241/1990.

Pietra Ligure lì, 17.1.2012

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Ing. Vincenzo Gatto



MC/mc

Dirigente: <i>Ing. Vincenzo. GATTO</i>	P.I. 00332440098 Sito internet: www.comunepietraligure.it e-mail: lavori.pubblici@cunepietraligure.it Tel: 019 629311 Fax:019 628267	piazza Martiri della Libertà, 30 17027 - PIETRA LIGURE (SV) Orario Ufficio: <i>Ma - Ve dalle ore 9:30 alle 13:00</i> <i>Gio dalle ore 15.00 alle 17.00</i>	UNI EN ISO 14001:2004  SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE CERTIFICATO	CERTIQUALITY È MEMBRO DELLA FEDERAZIONE CISO 
--	---	--	---	---